



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 2031 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló telekalakítási tilalom törléséről”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. június 25. napján Lukács Istvánné tulajdonos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben az ócsai 2031 hrsz.-ú, természetben a 2364 Ócsa, Temető utca 12. szám alatt lévő ingatlanra, 1976. 05. 14-én bejegyzett építési tilalmat kéri törölni.

Az építési tilalmat a földhivatal 1976-ban jegyezte be az Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 2695/1976 számú határozata alapján. A hivatkozott határozat indoklásában a község összevont rendezési terv végrehajtásának biztosítását jelölte meg indokul.

Ennek alapját feltehetően az jelentette, hogy tervezve volt a temető területének bővítése ebbe az irányba. Emiatt 1976-ban határozatban rögzítették az érintett ingatlanokra az utolsó temetkezéstől számított 20 évig a telekalakítási tilalmat.

Közben a 15/2000.(XI.8.) önkormányzati rendelettel elfogadott korábbi (mára szintén hatályát veszített) Helyi Építési Szabályzat 55.§ (1) bekezdése alapján az 1/1974. számú tanácsrendelet hatályát veszítette.

A tervezett bővítés sosem valósult meg és a ma hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a tárgyi ingatlan Lf-2b jelű, falusias lakóövezetben van, így a telket érintően egy esetleges építési kérelem elbírálható.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a telekalakítási tilalom törlését érintő kérelem elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Az ócsai 2031 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa Temető utca 12. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 2695/1976 számú határozata alapján bejegyzett telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy a telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

Ócsa, 2018. július 10.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. július 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. július 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette Marozsi Tamás műszaki ügyintéző