

Tisztelt Képviselőtársaim!

Nyertes pályázatunkat, mely a lebontott „kis-gimnázium” helyére kerülő szabadtéri sporteszközök beszerzésére, telepítésére vonatkozik, polgármester úrral való beszélgetés után tovább tervezésre javaslom.

Megkértem Rigó István bizottsági tagot, hogy egy vázlatot készítsen a lehetséges beépítésekről, hogy el tudjuk képzelni a méreteket és esetleg további funkciókat is találjunk. Szeretném rögzíteni, hogy ami készült rajz, az nem terv, hanem csak a későbbi lehetséges tervezési irányok megfogalmazását segítő vázlat.

Kettős célt fogalmaztunk meg. Egyrészt készüljön egy vitaindító vázlat, másrészt rögzítsük azokat a szempontokat, melyeket akkor is figyelembe kell vennünk, ha csak magát a szabadtéri játszóeszközöket telepítjük kezdetben (kamera, megközelítés stb.)

#### 1) Tervezési/elhelyezési szempontok:

A rajzok alapján a „kis-gimnázium” telkének Falu Tamás utca felőli részére tervezik elhelyezni a nyolcszögletű, oszlopokon álló, gumiburkolattal ellátott és polikarbonát tetővel fedett létesítményt, amelyhez egy kb. 8 m hosszúságú térkő járda vezetne a Gábor Áron utca útburkolatáról. Az elgondolás előnye, hogy érdemi többletberuházás nélkül megvalósítható: a lakóépületektől értékelhető távolságra van, szinte minden irányból jól látható, és még valamennyi térvilágítás is van (oszlopra szerelt reflektor), a telek hátsó részén pedig (a szomszédos lakóház felé egyfajta puffterületként is) megmaradhat a jelenlegi állapot (parkolás, kb. 12-16 autó számára).

A játszóeszközök elhelyezésekor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- tetőről lefolyó csapadékvíz elvezetése,
- a sportpark körüli burkolatokon, zöldfelületen keletkező csapadékvíz-elvezetése (tereprendezés),
- megfelelő térvilágítás kiépítése,
- térfigyelő kamera elhelyezése,
- a sportparkhoz szükséges parkolók biztosítása (OTÉK 7. sz. melléklet 9. pont: sportolási egység minden megkezdett 20 férőhelye után 2 db parkoló),
- kerékpár-elhelyezés megoldása,
- gyalogos megközelítési irányok rendezése,
- akadálymentes megközelítés lehetősége,
- pihenőhely (padok, asztalok) kialakítása,
- hulladékgyűjtők elhelyezése,
- növénytelepítés
- ivókút telepítése,
- öntözési lehetőség biztosítása,
- a tágabb térséget is magában foglaló közterület-rendezési koncepcióterv figyelembe vétele (Itt nem tudom a határozatszámot amikor erről döntöttünk)

## 2) Továbbtervezési lehetőségek:

A telek hátsó részének pihenőpark jellegű kialakítása funkcionálisan jól illeszkedne a sportparkhoz, valószínűleg nagymértékben növelné annak látogatottságát, kihasználtságát. Ebben az esetben ugyanakkor a parkolás lényegében minimálisra csökkenne, viszont tovább növelné annak lehetőségét, hogy a terület ifjúsági találkozóhellyé váljon. Klasszikus várostervezési szemszögből elhelyezkedése miatt egyébként erre alkalmas is lenne a terület (abszolút városközpont, nem csendes lakóutca), ezért felmerülhet további lehetőségként a sport funkció erősítése (pl. gördeszkás elemek, vagy streetball palánk elhelyezése, de több más ötlet is lehetséges), ebben az esetben a most megvalósítandó sportparkot inkább a telek hátsó részére lenne célszerű tenni.

A Falu Tamás utcai állami út mellé parkolók elhelyezésével a kondipark mögötti parkolók kiválthatók, itt max. 20-22 db, 60 fokos beállású parkoló férhet el, és egyértelműen útépitési engedélyhez kötött beruházás lenne. Ezzel a megoldással kapcsolatban mindenképp vizsgálni javasolt a gimnázium irányából a gyalogos közlekedés megoldását (a buszmegállók miatt is), ami az elvileg elhelyezhető parkolószámot valószínűleg csökkenteni fogja (a Falu Tamás utca gimnázium felőli oldaláról van egy járda kicsatlakozás az úttesthez, de annak nincs folytatása ezen az oldalon. További feladat a vízelvezetés rendbetétele lehet, a parkoló miatti többlet-csapadékvíz terhelés miatt. Ez vízjogi létesítési engedélyezési eljárást jelenthet. A közmű-egyeztetéseket is le kell folytatni.

Az állami területen lévő kút vizsgálandó jogi és műszaki tekintetben is. Ha ez pumpás Norton kút volt, akkor valószínűleg talajvizet használt, ebben az esetben annak szakszerű tömedékelése szükséges, de lehet, hogy jogszzerű (nyilvántartásba vett) volt, ami akár a közterületi zöldfelületek öntözéséhez is felhasználható lehet. A kút rendezéséhez vizsgálandó a Magyar Állam, mint ingatlantulajdonos hozzájáruló nyilatkozatának szükségessége is. Ha a közüzemi vízhálózatra volt kötve, akkor a kút helyének felszámolásával kapcsolatban mindenképp javasolt megkeresni a DPMV-t.

Összegezve, a Falu Tamás utcai rész rendezése tehát legalább közlekedéstervező és települési vízrendező tervező bevonását, és engedélyezési eljárás(ok) lefolytatását igényli.

A kapott telepítési terv kapcsán lehetőségként felmerült, hogy ezen az útszakaszon esetleg szabványos öböllel kialakított buszmegálló (fedett váróval) is elférne, így a mostani helyzet jelentősen javulna. A buszmegálló és a sportpark között pedig akár egy padokkal felszerelt, növényekkel beültetett rész is kialakítható lehet. Magánterület vásárlásával a parkoló későbbi bővítése is lehetségessé válhat. Mellékelem az erre vonatkozó vázlatrajzot. Egyébként, a jelenlegi buszmegálló helyén öböl kialakítása, kompromisszumokkal, de valószínűleg lehetséges.

Tisztelt Képviselőtársaim! Amennyiben a kondipark környezetrendezésében a főbb szempontokban egyetértés mutatkozik, javasolom, hogy egy tervező cég kapjon megbízást a tervek elkészítésére, a hatósági egyeztetések lefolytatására.

Tisztelettel,

Kánai Gergely

képviselő