



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai Álmos vezér utcai egyes ingatlanok szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Pátkai Imre, Csere István László és Deák-Sala Hunor, mint az ócsai Álmos vezér utcai 2255/8, 2255/9, 4801/2, 4801/1, 2255/7 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai, kérelmet nyújtottak be Ócsa Város Önkormányzatához az ócsai Álmos vezér utcai 2255/8, 2255/9, 4801/2, 4801/1, 2255/7 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldásával kapcsolatban.

A Kérelmezők tájékoztatása szerint a 2255/7 és a 4801/1 hrsz.-ú ingatlanokon a szennyvizet jelenleg zárt tárolókban gyűjtik, mely az ingatlantulajdonosok számára jelentős költséget jelent.

Ez a terület korábban külterület volt és az akkori tulajdonosok kezdeményezték a belterületbe vonást. A belterületbe vonásról Ócsa Város Önkormányzata 7/2008. (I. 30.) számon határozatot hozott, melyben rögzítette a belterületbe vonás feltételeit, melyek az alábbiak voltak:

- *A belterületbe vonással érintett a település közigazgatási területének beépítésre szánt területeket tartalmazó kijelölt része, mely területnek ivóvíz- és szennyvízelvezetésének megoldása Kérelmezők részéről folyamatban van, elektromos ellátása megoldott. Kérelmezőknek a kialakuló beépítetlen területek építési telekként való megosztásáig a leendő ingatlanok előtti lakóutca (Bacsó Béla utca folytatásában) kialakításáról gondoskodniuk kell (közvilágítás, árkok, járda megépítése, közművek biztosítása, stb.).*
- ***A belterületbe vonás megvalósításának költségei (egészen az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésig, a kialakuló beépítetlen területek közművekkel való ellátásáig, stb.) teljes egészében a Kérelmezőket terhelik, ezekkel kapcsolatban az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszthatnak.***
- *A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1. pontban hozott döntése alapján a megosztásról és belterületbe csatolásról szóló – Kérelmezők által benyújtandó és már aláírt – telekalakítási kérelmet és változási vázrajzokat aláírja.*
- *A Képviselő-testület elfogadja a Kérelmezők által, az út kialakításához szükséges terület térítésmentes felajánlását.*
- *A megosztás és belterületbe csatolás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéshez szükséges ügyvédi és eljárási költségek Kérelmezőket terheli.*
- ***Ezen határozat egy évig érvényes.***

A belterületbe vonás feltételeit a Kérelmezők nem teljesítették, hiszen a szennyvízcsatorna-hálózat nem került kiépítésre. Az ezt előíró **határozat azonban jelenleg már nem érvényes, hiszen annak utolsó pontja önmagát hatályon kívül helyezte számunkra érthetetlen és indokolatlan módon (?)**.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § c) pontja szerint:
„az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy **a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.**”

Ugyanezen törvény 5/F. §-a szerint:

„5/F. § (1) **Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.**

(2) *Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:*

a) **víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,**
[...]

A fentiek értelmében tehát Ócsa Város Önkormányzatának feladata a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelési Irodája javasolja, hogy az Önkormányzat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az ócsai Álmos vezér utcai 2255/8, 2255/9, 4801/2, 4801/1, 2255/7 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megtervezésével az általa benyújtott árajánlatban foglaltaknak megfelelően, melynek költsége **790.000 Ft+ÁFA.**

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a fent megjelölt költségek a bérleti díjból kompenzálásra kerülnek, azonban mivel a fenti beruházást a Gördülő Fejlesztési Terv nem tartalmazza, így annak megrendeléséhez a t. Képviselő-testület külön döntése szükséges.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az Ócsa, Álmos vezér utcai 2255/8, 2255/9, 4801/2, 4801/1, 2255/7 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megtervezésével. A vállalkozási díj mértéke: 790.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosít át a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. március 22.

Tisztelettel:

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. március 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. március 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző

dr. Molnár Csaba - jegyző

