

Madencia Kft.

2364 Ócsa, Török Ignác u. 83

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018 -01- 24
mell.:	
IF60-1/2018. szám	Előadó: Mancsán Z.

Ócsa Önkormányzat Képviselő Testület

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

A napokban jutott tudomásunkra, hogy az Ócsa-Alsópakony 4512/1 hrsz. számú ingatlanunk GKSZ-1 ről átminősítésre került. Cégünk ezt a területet gazdasági tevékenység végzése céljából vásárolta meg 2012-ben. Az ingatlanra gazdasági tevékenység végzésére a gyáli Önkormányzat 6850-12/2013-F11 számon építési engedélyt adott ki számunkra. A szakhatóságok azzal a feltétellel járultak hozzá az engedély kiadásához, hogy biztosítva legyen a vezetékes ivóvíz. Ezzel kapcsolatosan folyamatosan egyeztettünk az Önkormányzattal az ivóvíz illetve csatorna bevezetéséről. A csatorna cégtől folyamatosan azt az információt kaptuk, hogy az ügymenet folyik, hamarosan be lesz vezetve a víz és csatorna. Mi kénytelen vagyunk ezt megvárni. Minden fórumról azt az információt kaptuk, hogy hamarosan elkezdődik a kivitelezés.

Véleményünk szerint, a lakóövezet nyilváníts erre a telekre azért sem indokolt, mert a szomszédságban lévő romos házak miatt senki sem fog új építésű lakóházakba beruházni ezen a telken egy igen jelentős ideig. Viszont egy GKSZ-1 besorolású területen akár még munkahely is keletkezhet az ott lakók számára. Megítélésünk szerint ennek realitása nagyobb mint az új lakóházak épülésének.

Ezen okok miatt kérnénk a telek visszaminősítését

Ócsa, 2017.12.13.

Tisztelettel:

MADENCIA Kft.
Faragó Lajos
2364 Ócsa, Török Ignác u. 83.
Bank: 11709002-20643010
Adosz.: 23963049-2-13
Cégisz.: 13-09-157281
ügyvezető