



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

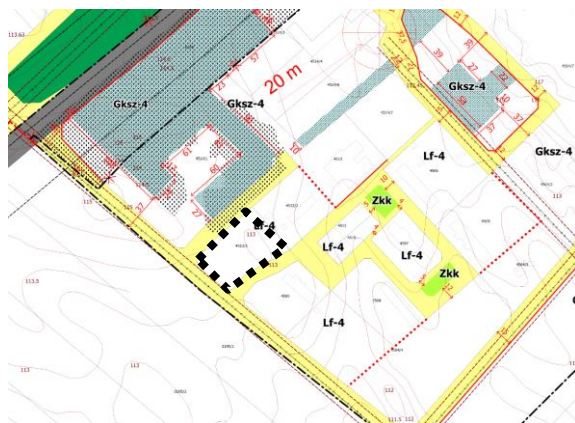
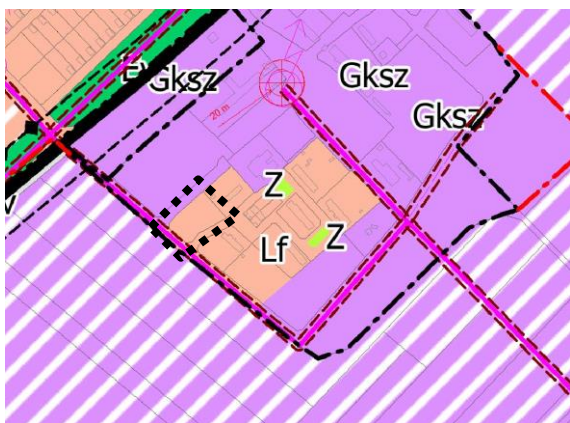
ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséről az ócsai 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályai szerint, idén került jóváhagyásra Ócsa Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata, valamint annak mellékleteként a Szabályozási terve, egységes szerkezetben.

A közelmúltban beérkezett tulajdonosi szándék alapján az ócsai 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában újabb településrendezési módosítás vált szükségessé. A módosítás célja Alsópakonyban a lakóterületi részekhez csatlakozó, de jelenleg üres, beépítetlen terület visszasorolása Gkszt jelű, gazdasági építési övezetbe. A tulajdonos módosítási kérelme a terület jövőbeni hasznosíthatóságán alapul, mivel megítélése szerint ezen a területen csak gazdasági jellegű fejlesztés valósítható meg gazdaságosan.



A Tulajdonos a tervezett módosítás költségeit kész vállalni, de egyben az érintett területen megvalósítani kívánt gazdasági jellegű fejlesztések érdekében kéri a t. Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsák a területet kiemelt fejlesztési területté, mely tény meggyorsíthatja a módosítási folyamatot és melynek következtében hamarabb valósulhat meg a területen a tervezett gazdasági beruházás.

A fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a 4512/1 hrsz-ú ingatlant szíveskedjen kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani és a telek vonatkozásában a hatályos Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és SZT) módosításának kezdeményezéséről dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ócsai 4512/1 hrsz-ú ingatlant,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerint kezdeményezze a hatályos Településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ócsa, 2018. január 25.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. január 30. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2018. január 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész