



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00072-2/2018

Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila

Telefon: (+36 1) 485 6900

Tárgy: Ócsa helyi építési szabályzatának módosítása

– állami főépítési eljárás – **záró szakmai
vélemény**

Hivatkozási szám: 5501-7/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bukodi Károly polgármester részére

Ócsa Város Önkormányzata

2364 Ócsa

Bajcsy-Zsilinszky u.2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42/A.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom Ócsa helyi építési szabályzata módosításának elfogadásához:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeim:

Felhívom a figyelmet, hogy Ócsa helyi építési szabályzata tervezetének 25. § (2) bekezdése, 53. § (7) és (9) bekezdése álláspontom szerint településképi követelménnyel kapcsolatos előírást tartalmaz. Kérem a fenti jogszabályi helyek felülvizsgálatát és szükséges esetben a településképi vonatkozású szövegrészek módosítását, vagy törlését.

Felhívom a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A fenti jogszabályi hely értelmében a rendelettervezet 12. §-ában nettó vagy bruttó alapterületnek kellene szerepelnie.

Felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének formailag meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásainak.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelzem, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a

Állami Főépítész

1052 Budapest, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (+36 1) 485 6900

E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

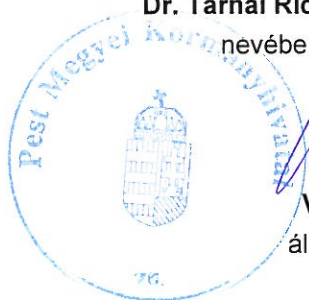
- tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
3. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
 4. Kérem a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 5. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. január 17.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

névében és megbízásából:




Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben