



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az Ócsai vízműtelep főépületének (iroda és műhely) felújítási munkáinak megrendeléséről" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., mint az Ócsai Vízmű üzemeltetője jelezte, hogy az ócsai vízműtelepen található vízmű főépületén felújítási munkálatok elvégzése lenne szükséges. A felújítási munkálatok oka, hogy az üzemeltető a vízmű épület tetőterében az üzemeltetéshez kapcsolódó ún. back office-t szeretne telepíteni, a végrehajtások ügyintézésének céljából. Ezzel kapcsolatban az üzemeltető kifejtette, hogy az épület fa nyílászárói egy részének állapota - a gondos karbantartás ellenére - annyira leromlott, hogy kicserélésük mindenképpen szükséges. Javaslatára szerint egy ajtót és a tetőtér oldal ablakait kellene kicserélni korszerű, a mai kor igényeinek megfelelő műanyag nyílászárókra. Az épület tájolása miatt a tetőtéri helyiségek gyorsan felmelegednek, ezért célszerű az ablakokra árnyékolót szerelni, valamint a helyiségbe klíma berendezést beépíteni. Ezen munkálatok elvégzése után a tetőtér teljes tisztasági festése szükséges. A tetőtér megközelítésére szolgáló lépcső mellett jelenleg nincs korlát. Az ISO 9001 és az ISO 14001 szabványoknak, valamint az érvényes munkavédelmi és munkabiztonsági előírásoknak történő megfelelés érdekében a korlát felszerelése mindenképpen szükséges és indokolt.

A Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelési Iroda támogatja az üzemeltető javaslatát. Az üzemeltető által javasolt felújítási munkálatok összege beépítéssel és szereléssel együtt összesen bruttó 3.341.751 Ft.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy a fent megjelölt költségek a bérleti díjból kompenzálásra kerülnek, azonban mivel a fenti beruházást a Gördülő Fejlesztési Terv nem tartalmazza, így annak megrendeléséhez a t. Képviselő-testület külön döntése szükséges.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DPMV Zrt-t bízta meg az Ócsai Vízmű vízműtelep főépületének felújítási munkálatainak elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke beépítéssel és szereléssel együttesen bruttó 3.341.751 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék terhére biztosít, a beruházási költségek terhére, amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

Ócsa, 2017. január 24.

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. január 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2017. január 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás - műszaki ügyintéző  
dr. Molnár Csaba - jegyző