



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása az ócsai 07/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadása a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült a hatályos Településrendezési eszközöket módosító tervdokumentáció az ócsai 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlan egy részére vonatkozóan. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése lefolytatásra került az országos és helyi szabályoknak megfelelően. Ennek keretében a dokumentáció elérhető a város honlapján, a Polgármesteri Hivatalban és az előírt lakossági fórum is megtartásra került. A partnerségi egyeztetés lefolytatását követően nem érkezett be vélemény a témában.

Ennek tudatában kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében olvasható jegyzőkönyvet elfogadni szíveskedjen és a szintén mellékletben található módosítási dokumentáció alapján adja meg felhatalmazását, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 42. § (2) pontja szerint megkezdhesük a tervezett módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási terv (továbbiakban: SZT), az ócsai 07/21 hrsz-ú külterületi ingatlan érintett részére - kiemelt fejlesztési terület – vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 42. §-ban foglaltak alapján megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés keretében nem érkezett be vélemény és elfogadja a határozat mellékletét képező, a témában tartott lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Trk. 42. § (2) bekezdése szerint kezdeményezze a hatályos Településrendezési eszközök végső szakmai véleményezését az állami főépítész

hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. január 25.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. január 30. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2018. január 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész