



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatosan tett ajánlatról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné a 2017. október 11. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében azzal kereste meg a t. Képviselő-testületet, hogy az 1/2-1/2 tulajdonukban lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatt található – ismételten megvételre ajánlja a korábban felajánlott 45.000.000 forint, majd 20.000.000 forint helyett – Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2016. (IV. 27.) számú, valamint 115/2016. (V. 25.) számú ÖK. határozatában foglalt elutasítás ismeretében – az Adóügyi iroda felértékelése alapján meghatározott **16.916.500 forint ellenérték fejében** Ócsa Város Önkormányzata részére.

A t. Képviselő-testület a 252/2017. (XI.29.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy támogatja a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását azzal a feltétellel, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlantulajdonosokkal folytasson tárgyalásokat a vételárról kilátásba helyezve a lehető legalacsonyabb vételárat oly módon, hogy annak mértéke nem haladhatja meg a 12.000.000 Ft-ot.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyalásokat az eladókkal megkezdttem. A személyes egyeztetés során az általam javasolt összeg ismeretében az eladók a mellékelten csatolt levelet címezték számomra, amelyben **kártérítés iránti per indításával fenyegetik Ócsa Város Önkormányzatát** az abban foglalt indokok alapján, amennyiben az Önkormányzat 16.916.500 forintért nem vásárolja meg a tárgyi ingatlant.

Ezt követően még aznap telefonon felhívtam Kárpáti Péter Róbertet és tájékoztattam arról, hogy ezt a fenyegető hangvétellel azt fogja elérni, hogy esetlegesen teljesen elveszíti Ócsa Város Önkormányzatát, mint esetleges potenciális vevőt. Ezt követően tettem egy 11.500.000 Ft-os végleges ajánlatot, amely kapcsán eladó visszajelzett, hogy ekkora összegért nem kívánja részünkre értékesíteni. A továbbiakban is a 16.916.500 Ft-ot tekintik kiindulási alapnak és abból csupán 1.500.000 Ft-ot tudnának ésszerűen figyelembe venni bontási költségként. Ennek különbözete: 15.416.500 Ft, amelyet az eladó levelében foglaltak értelmében egyösszegben kérne megfizetni. (lásd mellékelten csatolt levél) Hozzáteszem, hogy részemre a levélben leírtak az ajánlati árra vonatkozóan nem egyértelműek.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Ócsa, 2017. december 14.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. december 19. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2017. december 18. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.