



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Ócsai Baptista Gyülekezet részére történő használatba adásáról" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsai Baptista Gyülekezet képviseletében Horváth Zsolt baptista lelkipásztor 2016-ban kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatához. Kérelmében megfogalmazta, hogy kétheti rendszerességgel szeretnének „közösségi alkalmakat” tartani az Ócsai Szociális Lakópark, Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlanában (ún. Málta ház). Leírta, hogy az ócsai egyházakkal egyeztettek a témában, melyek képviselői támogatásukról biztosították a kezdeményezést.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 27. napján tartott ülésén, 11/2016. (I.27.) számú határozatával döntött arra vonatkozóan, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant ingyenesen használatba veszi.

A beköltözött háztartások beilleszkedésének elősegítését a Szociális Lakóparkban korábban a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület látta el. A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a fent leírt feladat ellátásának biztosítása céljából adta át az ingatlan használatát Ócsa Város Önkormányzata számára. A 2016. február 15. napján aláírt, határozott időre szóló Ingatlan-használati megállapodásban a Használatba adó nem zárta ki az ingatlant Használó általi, az Ócsai Baptista Gyülekezet kérelmében leírt célra történő hasznosítását.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2016. (XI. 30.) számú ÖK. határozatával döntött arra vonatkozóan, hogy támogatja a kezdeményezést és az ingatlant Ócsai Baptista Gyülekezet számára 2017. január 1 – 2017. december 31-ig terjedő határozott időre használatba adta. Mivel a használati szerződés december 31-el lejár, ezért Ócsa Város Önkormányzata felkereste Horváth Zsolt baptista lelkipásztort, hogy nyilatkozzon arra vonatkozólag, hogy az ingatlanhasználati szerződést a 2018-as évre is meg kívánja-e hosszabbítani, aki szóban arról nyilatkozott, hogy korábbi kérését a 2018. évre nézve is fenntartja és kéri a szerződés meghosszabbítását a jelenlegi szerződésben szereplő feltétek fenntartása mellett. Ezáltal javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy támogassa a fent megjelölt ingatlan Ócsai Baptista Gyülekezet részére kétheti rendszerességgel történő használatba adását.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a Használatában álló ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet használatába adja 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2017. december 6.**

**Bukodi Károly sk.**

polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2017. december 19. napján, a Gazdasági Bizottság a 2017. december 18. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.