

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés és településrendezés.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés b) pontja alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tkr.) foglaltaknak megfelelően Ócsa Város Önkormányzatának 2017. december 31-ig meg kell alkotni településképi rendeletét.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § a rendelet célját, területi hatályát rögzíti és definiálja a rendelet mellékleteit.

2. §-hoz

A 2. § a rendeletben használt fogalmak meghatározásait tartalmazza.

3-7. §-hoz

A 3-7. § az általános településképi követelményeket határozzák meg.

8. §-hoz

A 8. § a településképi szempontból meghatározó területeket rögzíti.

9-14. §-hoz

A 9-14. § az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi településképi követelményeket rögzítik.

15-23. §-hoz

A 15-23. § az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi településképi követelményeket rögzítik.

24. §-hoz

A 24. § a helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelményeket tartalmazza.

25. §-hoz

A 25. § a helyi egyedi védelem alatt álló elemekre vonatkozó egyedi településképi és egyéb követelményeket tartalmazza.

26-27. §-hoz

A 26-27. § a közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályokat tartalmazzák.

28-37. §-hoz

A 28-37. § a helyi védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmazzák.

38-42. §-hoz

A 38-42. § a reklámok közzétételére, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket rögzítik.

43. §-hoz

A 43. § a településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályait rögzíti.

44-46. §-hoz

A 44-46. § a településképi véleményezési eljárás szabályait rögzítik.

47-48. §-hoz

A 47-48. § a településképi bejelentési eljárás szabályait rögzítik.

49. §-hoz

A 49. § a településképi kötelezés részletes szabályait rögzíti.

50. §-hoz

Az 50. § a rendelet hatálybalépésének időpontjáról, alkalmazásáról és a rendelet területi hatályára vonatkozó korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés b) pontja alapján és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tkr.) foglaltaknak megfelelően Ócsa Város Önkormányzatának 2017. december 31-ig meg kell alkotni településképi rendeletét.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A helyi védelem kapcsán anyagi kedvezmények is adhatók, de ezek összhatása várhatóan nem jelentős.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Az épített- és természeti környezet alakítására közvetlen kihatással lehet a rendelet. Ennek elsősorban esztétikai és ez által általános közérzetet befolyásoló pozitív hatása lehet.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben részletezett településképi eljárások (konzultáció, véleményezés, bejelentés) újabb adminisztratív terhekkal járnak. Ennek mértéke előre nem becsülhető, a jövőbeni ügyek számától függ majd.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településkép védelméről szóló törvény egyértelműen fogalmaz. A településképi rendelet megalkotása kötelező. Elmaradása mulasztásos jogsértést eredményez.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek előre láthatóan rendelkezésre állnak. Amennyiben a rendelet jóváhagyása az ügyszámok jelentős növekedését eredményezi, a személyi feltételek felülvizsgálatára lehet szükség.