



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, a 85/2017.(III.29.) számú önkormányzati határozatával döntött Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi Rendeletének és a hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) jogharmonizációjának elkészíttetéséről.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, a törvény szövegével és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban, legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kell alkotniuk a saját településképi rendeletüket (továbbiakban: TKR).

A TKR szakmai megalapozása érdekében ún. településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A TKR megalkotását követően, illetve azzal egy időben, gondoskodni kell a hatályos HÉSZ megfelelő jogharmonizációjáról is.

A TAK és a TKR megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. Ennek megfelelően előzetesen 2017. június 21-én és az elkészült anyagokat véleményezendő 2017. augusztus 16-án az előírt két lakossági fórum is megtartásra került. A lakossági fórumok jegyzőkönyvei az előterjesztés mellékleteként olvashatók. A nyilvánosság biztosítása a honlapon kialakított felületen keresztül folyamatosan biztosított volt.

A lefolytatott államigazgatási és partnerségi véleményezést követően kialakult a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásra szánt változata, melynek véglegesítése előtt az alábbi vélemények érkeztek be:

- Pest Megyei Építész Kamara: Alapvetően pozitív véleményt fogalmazott meg a TAK-kal kapcsolatban. Ezen felül javaslatot tett néhány kiegészítésre, melyek alapján a TAK szövegét tovább bővítettük. A településrészek fejezetet is igyekeztünk fotókkal kiegészíteni és az anyaghasználatra vonatkozó ajánlások fejezetet is gazdagabb képanyaggal bővítettük. A PMÉK pozitív elbírálását azzal is megerősítette, hogy a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárának figyelmébe ajánlotta az ócsai TAK-ot, melynek következtében Füleky Zsolt helyettes államtitkár úr külön a Polgármester úrnak küldött levelében dicsérte meg a várost és engedélyt kért az ócsai

TAK-ot szerepeltetni a tervezett országos kiadványukban, mely az ország legjobban sikerült TAK-jait lesz hivatott egybegyűjteni.

- Pest Megyei Főépítész: Az elkészült TAK-ot átgondolt, jól szerkesztett, alapos munkának vélte és alapvetően pozitív véleményt fogalmazott meg. A TAK bizonyos elemekkel való későbbi (éves felülvizsgálat keretében történő) esetleges kiegészítését mérlegelésre bocsátja. Az elkészült TAK-hoz gratulált.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: nem tett észrevételt a TAK-kal kapcsolatban.
- Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész: nem tett észrevételt a TAK-kal kapcsolatban.
- Gyál Város Önkormányzata: nem tett észrevételt a TAK-kal kapcsolatban.
- Üllő Város Önkormányzata: nem tett észrevételt a TAK-kal kapcsolatban.
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata: nem tett észrevételt a TAK-kal kapcsolatban.
- dr. Nagyiványi Szabolcs (lakossági fórum): Egy Felsőkert utcai ingatlan kapcsán tett észrevételt az ún. „utca végi telkek” telepítésével kapcsolatban, mely észrevételt megvizsgálva, jogosnak éreztük a felvetett problémát, így azt a TAK-ban és a TKR-ben is kezelni igyekeztünk. A felvetett probléma kapcsán a hatályos HÉSZ jogharmonizációjának keretében, a HÉSZ szövegét is ki kell majd egészíteni a TAK-hoz és a TKR-hez igazodóan.

A beérkezett vélemények és az ezek alapján véglegesített TAK szövege az előterjesztés mellékleteként olvashatók.

Az ismertetett beérkezett vélemények alapján a TAK véglegesítését elvégeztük. Az elkészült TAK-ot elfogadásra javasolom.

Ócsa, 2017. október 18.

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. október 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. §-ában foglaltak szerint küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek és tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid, közérthető összefoglalóval kiegészítve.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2017. október 18.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző