

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2017. 07.26. testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
166/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) elfogadja és államigazgatási, illetve partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja az elkészült Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet véleményezési anyagát kiegészítve azt a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság által tett javaslatokkal, miszerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közterületi közművekre vonatkozó előírások maradjanak a Helyi Építési Szabályzatban, - az 5.§ szerinti tervezett szöveg a R. 28.§ (1) bekezdés helyett inkább a 28.§ (2) bekezdést cseréli, - a Helyi Építési Szabályzat Villamos energia-ellátásra vonatkozó fejezetének azon előírása, amely a belterületen föld alatti bálózatóépítési kötelezettséget rögzít, egészüljön ki alábbi ponttal: „e) országos közutak és települési gyűjtőutak mentén” <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatát módosító rendeletének államigazgatási és partnerségi egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.</p>	<p>Az átvezetés megtörtént, megküldésre került véleményezésre.</p>
167/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) elfogadja és államigazgatási, illetve partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja az elkészült Településképi rendelet véleményezési anyagát kiegészítve azt a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság által tett javaslatokkal, miszerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A tervet az egész települést, a bel és külterületeket egy tekintet alá veszi a 8. § alapján, vagyis minden ócsai terület településképi szempontból meghatározó terület. <p><u>Javaslat:</u> A rendelet-tervezet településképi szempontból meghatározó területként csak az alábbiakat határozza le:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) országos közutakkal és esetleg a településszerkezeti tervben kijelölt gyűjtőutakkal határos ingatlanokat b) a településszerkezeti tervben rögzített településközpont egyes területeket c) műemléket és műemléki környezetet övező telektömböket d) belterületi gazdasági területeket <p>A fenti esetekben a településképi szempontból meghatározó terület a tervezett beépítésre szánt területekre is terjedjen ki.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A településképi szempontból MEGHATÁROZÓ területeken is szükséges a bejelentési eljárás alá tartozó építési tevékenységek újragondolása. A tervetből (52. § alapján)) törlésre javasoljuk: <ul style="list-style-type: none"> • épületek nem építési engedély köteles felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, • utólagos hőszigetelés, nyílászáró csere, • előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása 	<p>Az átvezetés megtörtént, megküldésre került véleményezésre.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot</i> • <i>kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése</i> • <i>napkollektorok (napelemek nem), kerti tó, medence</i> • <i>5 m-nél alacsonyabb magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése</i> • <i>építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése</i> • <i>legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,</i> <p>- <i>A településképi szempontból NEM MEGHATÁROZÓ területeken javasoljuk, hogy ennél is legyünk megengedőbbek, vagyis ezeken a területeken ne kelljen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>épületek nem építési engedély köteles felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása</i> • <i>utólagos hőszigetelés, nyílászáró csere, homlokzatszínezés</i> • <i>elötető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása</i> • <i>nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot</i> • <i>park, játszótér, sportpálya építése</i> • <i>kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése</i> • <i>napkollektorok (napelemek nem), kerti tó, medence</i> • <i>6 m-nél alacsonyabb zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése</i> • <i>5 m-nél alacsonyabb magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése</i> • <i>építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése</i> • <i>legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén,</i> • <i>adott homlokzaton 1 m²-t összesen meghaladó információs vagy más célú berendezés és cégér elhelyezése.</i> <p>- <i>Az épületek kötelező telepítési módjára, tetőhajlásszögére, tetőidomára, gerinc irányára vonatkozó előírások alóli eltérésre lehetőség legyen.</i></p> <p>- <i>A rendelet térjen ki arra, hogy a kialakult, a rendeletnek nem megfelelő helyzet esetében az átépítést mikor köteles</i></p>
--	---

	<p><i>elvégezni a tulajdonos. (Tehát a bejelentési eljárás csak az építési tevékenységgel közvetlenül érintett épületszerkezetekre vonatkozzon).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>A rendelet rögzítse a településképi bejelentési eljárás jogorvoslatának részletes szabályait (pl. benyújtás és elbírálás határideje), valamint részletesebben kerüljenek kidolgozásra a bírságolás szabályai.</i> - <i>A közterületi közművekre vonatkozó előírások a HÉSZ-ben maradjanak, a településképi rendelet csak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását tartalmazza rajzi mellékletben.</i> - <i>27.§ c) pontjából kerüljön törlésre a „sétáló utcává alakítandó utcában” szöveg</i> - <i>27.§ 5) bekezdéséből a földalatti csatlakozás kiépítésének kötelezettségét csak a településképi szempontból meghatározó övezetekben követeljük meg.</i> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi rendeletének államigazgatási és partnerségi egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.</p>	
168/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) elfogadja és államigazgatási, illetve partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési anyagát.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének államigazgatási és partnerségi egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.</p>	Az átvezetés megtörtént, megküldésre került véleményezésre.
169/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy DPMV Zrt.-t bízta meg a gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével és a szükséges jóváhagyási eljárás elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 500.000 Ft+ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	Az aláírás megtörtént.
170/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ócsai 4901 hrsz., 4920 hrsz., 4923 hrsz., 4932 hrsz., 4955 hrsz., 4978 hrsz., 4979 hrsz., 4988 hrsz., 4902 hrsz., valamint a 4903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 0101145784) határozatlan időre, 362.817 Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 460.778,- Ft/hó üzemeltetési díj ellenében üzemeltetésbe veszi.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a napirend mellékletét képező "Üzemeltetési szerződés" aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
171/2017. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Gazdakör részére (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 46-48., adószám: 19186584-1-13) a Magyarok Kenyere országos programsorozat keretében 2017. július 29. napon megrendezésre kerülő búzagyűjtési program költségeihez történő hozzájárulásként 100.000,- Ft összegű támogatást biztosít Ócsa</p>	A szerződés aláírása és az összeg kiutalása megtörtént.

	Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében meghatározott céljellegű/képviselő-testületi keret terhére. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	
173/2017. (VII. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesületet, a kialakításra került központi tér részeként megépült színpad tetőszerkezetének elkészítése céljából – 250.000,- Ft összegű támogatásban részesíti Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésében meghatározott céljellegű/képviselő-testületi keret terhére. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A hiánypótlás kiküldésre került, válasz még nem érkezett.
174/2017. (VII. 26.) számú ZÁRT határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) támogatja Valóczki Melinda 2364 Ócsa Erdősor utca 28. alatti lakos kérelmét, azaz, részére az 1/1 tulajdonában álló 0210/8 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátásához szükséges előzetes elvi hozzájárulást megadja, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően az előzetes elvi hozzájárulás kiadásáról intézkedjen.	Az ügyfél tájékoztatása folyamatban van.

Ócsa, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester