



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Településképi rendelet egyeztetési anyagának elfogadása  
és döntés az államigazgatási és partnerségi egyeztetés megkezdéséről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) előírásai alapján, a 85/2017.(III.29.) számú ÖK. határozatával döntött Ócsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, Településképi Rendeletének és a hatályos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) jogharmonizációjának elkészítéséről.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek, a törvény szövegével és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban, legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotniuk a saját településképi rendeletüket (továbbiakban: TKR).

A TKR szakmai megalapozása érdekében ún. településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A TKR megalkotását követően, illetve azzal egy időben, gondoskodni kell a hatályos HÉSZ megfelelő jogharmonizációjáról is.

A TAK és a TKR megalkotása során gondoskodni kell - kormányrendeletben meghatározott módon - a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról. Ennek megfelelően az előzetes lakossági fórum 2017. június 21-én 17:00-kor megtartásra került. A nyilvánosság biztosítása a további szakaszokban is folyamatos.

Jelen fázisban elkészült a Településképi rendelet véleményezési anyaga, melynek kapcsán a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy az anyagot alkalmasnak tartja-e az államigazgatási és partnerségi véleményezésre, illetve, hogy az anyag alapján megbízza-e a Polgármestert az államigazgatási és partnerségi véleményezés lefolytatásával. Az elkészült rendelet az előterjesztés mellékletében olvasható.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét a jogszabályban meghatározott rendkívül szűk határidő figyelembe vételére és kérem, hogy döntésükkor ezt is mérlegeljék.

**Bukodi Károly**  
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

## **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) számú ÖK. határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja és államigazgatási, illetve partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja az elkészült Településképi rendelet véleményezési anyagát.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi rendeletének államigazgatási és partnerségi egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.

**Határidő: 1.)-2.) azonnal**

**Felelős: 1.)-2.) polgármester**

**Ócsa, 2017. július 20.**

**Bukodi Károly**  
**polgármester**

**Dr. Molnár Csaba**  
**jegyző**

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 2017. július 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.