



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az MNV Zrt.-vel történő üzemeltetési szerződés megkötéséről”
elnevezésű napirendhez*

A Szociális Családiház-építési Programról szóló 1279/2011. (VIII. 10.) Kormányhatározatban a devizahitelek megsegítése érdekében a Kormány meghirdette a Program megvalósítását és kezdeményezte Ócsa területén az ún. szociális lakópark felépítését.

A beruházás kivitelezése befejeződött, a Magyar Állam tulajdonában álló felépítmények, utak átadása a mai napig folyamatban vannak. Tekintettel arra, hogy a felépítmények jogi helyzetének rendezése időben elhúzódik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 0101145784) és Ócsa Város Önkormányzata 2014. június 30. napján egy év határozott időre, erre az időtartamra az ócsai ingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátása vonatkozásában üzemeltetési szerződést kötött egymással. A Felek mind 2015-ben, mind 2016-ban is ugyancsak 1 év határozott időre ismételtlen megkötötték.

Az üzemeltetési szerződés célja az ócsai 4901 hrsz., 4920 hrsz., 4923 hrsz., 4932 hrsz., 4955 hrsz., 4978 hrsz., 4979 hrsz., 4988 hrsz., 4902 hrsz., valamint a 4903 hrsz. ingatlanok üzemeltetése azzal, hogy az ingatlanok kizárólagos tulajdonosa belátható időn belül Ócsa Város Önkormányzata lesz. A Felek e szerződés aláírásával biztosítják, hogy az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az ingatlanokon üzemeltetési jogot szerezzen. Az üzemeltetési díj összege: 362.817 Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 460.778,- Ft/hó.

Mivel a fent felsorolt ingatlanok a határozott időre kötött szerződés lejáratának utolsó napjáig sem kerültek Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonába, így a szerződés meghosszabbításának, új szerződés megkötésének van helye. Az új szerződéstervezet immáron határozatlan időre szólóan készült. A korábbi szerződéshez képest érdemben a jelen tervezetben jelentős módosítás nem történt.

Az üzemeltetési szerződés-tervezetet az MNV Zrt. jóváhagyta, kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a szerződést elfogadni és annak aláírására felhatalmazni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező ócsai 4901 hrsz., 4920 hrsz., 4923 hrsz., 4932 hrsz., 4955 hrsz., 4978 hrsz., 4979 hrsz., 4988 hrsz., 4902 hrsz., valamint a 4903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 0101145784) határozatlan időre, 362.817 Ft+ÁFA/hó, azaz bruttó 460.778,- Ft/hó üzemeltetési díj ellenében üzemeltetésbe veszi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a napirend mellékletét képező "Üzemeltetési szerződés" aláírására.

Határidő: 1.)-----, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

Ócsa, 2017. július 18.

Bukodi Károly sk.
polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2017. július 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.