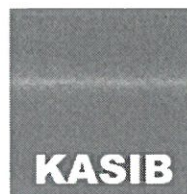


ÓCSA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Vojnits Csaba Ferenc
főépítész

e-mail: foepitesz@ocsa.hu



mérnöki
manager
iroda

Ikt.sz.: 70/2017.
Budapest, 2017.03.16.

Tárgy: Ócsa város településképi arculati kézikönyvének,
továbbá településképi rendelete tervezetének, valamint (opcionálisan) a
HÉSZ jogharmonizációja elkészítésére - előzetes árajánlat

Témafelelős:

Pintér Ferenc területrendező tervező, településtervezési vezető tervező,
településrendezési szakértő

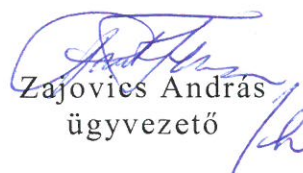
Tisztelt Főépítész Úr!

Megtisztelő ajánlatkérésére mellékelten összeállítottuk és mellékleten megküldjük a
tárgyi feladatok elkészítésére vonatkozó előzetes – piackutatási célra összeállított -
tervezési ajánlatot.

A további eredményes szakmai együttműködés reményében,

Üdvözlettel:

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.

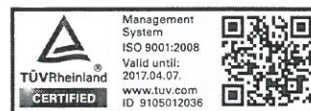

Zájovics András
ügyvezető

Melléklet: 1 példány tervezési ajánlat

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



ELŐZETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

TERVEZÉSI FELADAT:

1. Ócsa város Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítése.
2. Ócsa város Településképi rendelete tervezetének összeállítása.

TERVEZÉSI TERÜLET: Ócsa város teljes közigazgatási területe.

FELADAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) településképi követelményekre vonatkozó előírásai.

MUNKARÉSZEK

1. Településképi Arculati Kézikönyv /Eljr. 12. melléklete szerint./
 1. Bevezetés, köszöntő
 2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
 3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
 5. A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
 6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
 7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb mű-szaki berendezések
2. Településképi rendelet – Jóváhagyandó munkarész /Eljr. 22. §-a szerint./

Rendelettervezet /Szövegének kidolgozása a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletet követi./

 - A helyi építészeti örökségre vonatkozó alábbi előírásokat tartalmazza:
 - feltárása, számbavétele,
 - védetté nyilvánítása,
 - fenntartása,
 - védelmének megszüntetése,
 - korlátozások, kötelezettségek,
 - nyilvántartása.
 - Az alábbi előírásokat opcionálisan tartalmazza:
 - helyrehozatali kötelezettség,
 - a helyrehozatali kötelezettséghez nyújtandó önkormányzati támogatás,
 - a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítése, a kedvezmények mértéke és módja.
 - A helyi védelem kijelölése:
 - Területi védelem.
 - Egyedi védelem.
 - A településképi követelmények meghatározása:
 - Területi építészeti településképi követelmény. (A településképi meghatározó területre, vagy a közterület alakítási terv által érintett területre vonatkozóan.)

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



- Egyedi építészeti településképi követelmény. (Építmény anyaghasználata, tömegformálása, homlokzati kialakítása. Telken belüli zöldfelület kialakítási módja. Sajátos építményműfajták elhelyezésének módja, vagy el nem helyezhetősége, anyaghasználata.)
 - Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény. (Mérete, anyaghasználata, elhelyezési módja, el nem helyezhetősége.)
 - Rajzi mellékletek
 - Helyi területi védelemmel érintett terület.
 - Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok.
 - Településképi szempontból meghatározó terület.
 - Közterület alakítási terv által érintett terület.
3. Alátámasztó munkarészek /Eljr. 23/B. § szerint./
 Értékvizsgálat /A helyi védelmet meghatározó előírások alapja./
 A jóváhagyás előtt álló településrendezési eszközök Örökségvédelmi Hatástanulmánya települési értéktárának, illetve
 Megalapozó Vizsgálat épített környezet, illetve táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálatának aktualizálása.

VÁLLALÁSI ÁR:

MUNKARÉSZ	NETTÓ (FT)	ÁFA (27%)	BRUTTÓ (FT)
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	3.000.000,-	810.000,-	3.810.000,-

HATÁRIDŐ, PÉLDÁNYSZÁM, RÉSZSZÁMLÁZÁS:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	NETTÓ TERVEZÉSI DÍJ (FT)
Településképi arculati kézikönyv elkészítése + Településképi rendelettervezet kidolgozása – véleményezési anyag	Az aláírt szerződés, továbbá az előzetes partnerségi tájékoztatást követően beérkezett javaslatok, észrevételek, valamint az előírt adatszolgáltatás kézhezvételétől számított 3 hónap	3 pld. nyomtatott dok. 10 db CD (PDF)	2.200.000
Tervezői válaszok összeállítása a beérkezett véleményekre, valamint – szükség esetén - a javasolt módosítások elkészítése	A vélemények kézhezvételétől számított 3 hét	1 pld. elektronikus anyag	600.000
Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet jóváhagyott anyagának dokumentálása	Önkormányzati döntés kézhezvételétől számított 2 hét	3 pld. nyomtatott dok. 10 db CD (PDF)	200.000

Megjegyzés: A fenti ajánlat nem tartalmazza a HÉSZ módosítását a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében.

Igény esetén a HÉSZ módosítása, kizárólag a jogharmonizáció elkészítésének érdekében:

- vállalási díj: 600.000 Ft + ÁFA

- átfutási idő: 1 hónap

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,
 E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
 www.kasib.hu

