

Ócsa Városüzemeltetési nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-116782

**ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁS**

2017.

1. Az alapító okirat 4. pontja (A társaság tevékenységi körei a TEÁOR '08 szerint) az alábbiakra módosul:

4.1. A Társaság közhasznú tevékenységének meghatározása az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil tv. alapján)

A Társaság közhasznú főtevékenysége:*

81.30 Zöldterület kezelés: 1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 21. § - A közterület tisztántartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok -

4.2. További közhasznú, nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységi körei:

90.01 Előadó művészet 2008. évi XCIX. tv. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól 3. § (1) bekezdés szerint - Az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése -

91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (4) bekezdés 13 pont szerint - A helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme,

91.04 Növény, állatkert működtetése: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (4) bekezdés 3. 11. 12.pontok szerint - környezet- és természetvédelem-

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -

38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -

39.00 Szennyazédsmentesítés, egyéb hulladékkezelés: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -

37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás);

93.11 Sportlétesítmény működtetése: 2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)pontok - az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; sportfinanszírozás -

84.25 Tűzvédelem: 2011. évi CXXVIII. tv. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2. § (1)bekezdés – A katasztrófákra történő felkészülés, a katasztrófák elleni védekezés –

56.29 Egyéb vendéglátás 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§.(1) bekezdés 8. pont - Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások/ellátások -

A gazdasági társaság további üzletszerű tevékenységéhez kapcsolódó egyéb tevékenységi körei a TEÁOR'08 besorolás szerint

36.08'08	Víz termelés, kezelés
41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
42.11'08	Út, autópálya építés
42.13'08	Híd, alagút építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91'08	Vízi létesítmény építése
42.99'08	Egyéb építmény építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.22'08	Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló
43.31'08	Vakolás
43.32'08	Épületasztalos-szerkezet szerelés
43.33'08	Padló, falburkolás
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet építés
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés
49.41'08	Közúti áruszállítás
56.21'08	Rendezvényi étkeztetés
63.91'08	Hírügynöki tevékenység
68.31'08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32'08	Ingatlankezelés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.12'08	Média, reklám
73.20'08	Piac, közvéleménykutatás
81.10'08	Építmény üzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.22'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

4.3. Az engedélyhez kötött tevékenységi körök a szükséges engedély megszerzését követően gyakorolhatóak.

4.4. Ahol az Alapító Okirat, vagy a társaság egyéb irata a már hatályon kívül helyezett, a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi. CLVI. törvény rendelkezéseire hivatkozik, ott a Civil törvény rendelkezéseit kell érteni.

2. Az alapító okirat 9. pontja (Az ügyvezető, az ügyvezetőre vonatkozó szabályok) az alábbira változnak:

A társaság ügyvezetője **dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna** (Anyja neve: Bogdán Margit, született: Budapest, 1965.02.12., 2364 Ócsa, Epreskert u. 28.) akinek megbízatása 2013.01.24.-től 2017.12.31-ig tart.

Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

Az ügyvezetőt megillető jogokra és kötelezettségekre a 2013. évi V. törvény szerinti társasági jogviszony az irányadó.

Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, szövetkezetben kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság létesítő okirata lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul. A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés megengedi. A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az előzőekben írt szabályok megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a társaság a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti a vezető tisztségviselővel szemben.

A gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósi bejelentése a vezető tisztségviselők kötelezettsége. A vezető tisztségviselők korlátlanul és egyetemlegesen felelnek azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak. A vezető tisztségviselők kötelesek a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni.

A vezető tisztségviselők kötelesek a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha e kérelemnek nem tesznek eleget, az érdekelt tag kérelmére a cégbírósi kötelezi a gazdasági társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A tagok előzőekben írt joggyakorlása nem sértheti a gazdasági társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

A gazdasági társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. A társaság alapítója határozatával a munkáltatói jogok gyakorlását – ha a

társaság több vezető tisztségviselőt választ – az egyik ügyvezetőre, illetve más, a gazdasági társasággal munkaviszonyban álló személyre ruházhatja át.

Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást, más néven tagjegyzéket vezet. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelnek a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, alapító határozat, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Megszűnik az ügyvezetői jogviszony

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) ha vezető tisztségviselő meghal
- f) külön törvényben meghatározott esetben

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új ügyvezető megválasztásáról már e határidő elteltét megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A jelen alapító okirat módosítással nem érintett kérdések tekintetében a 2014.05.19-én kelt alapító okirat rendelkezései az irányadók.

Ócsa, 2017.03.29.

Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte: