



# Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal beléptető rendszerének kiépítéséről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2016. évi kockázatelemzésében kiemelt kockázatként szerepelt a Hivatal beléptető rendszerének nem megfelelő működésének problémája, annak elavult volta.

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete 4 beléptető pontot tartalmaz, ebből három valamely épületbe való belépési pont, míg egy a pénzügyi irodába történő belépést teszi lehetővé.

A Hivatal dolgozóinak mindennapos munkáját zavarja, hogy az **ügyfélszolgálati iroda** udvarra nyíló ajtaja folyamatosan nyitva van, a beléptető rendszer nem működik megfelelően és az már nem javítható külön a panel cseréjével sem. Az ügyfelek bejutása így módon zavartalan ügyfélfogadási időn kívül is. Előfordul, hogy az iroda dolgozóinak egyazon időben kell máshol tartózkodniuk (helyszíni szemle, megbeszélés, egyeztetés), ezáltal a dolgozók nem tudhatják biztonságban értékeiket, illetve munkaeszközeiket sem.

Az **Adóügyi irodában** sem működik hónapok óta a vezérlő panel, az sajnálatos módon már nem javítható. Jelenleg már csak a főbejárat (**főépület**) rendszere működik, azonban az is csupán korlátozottan, ugyanis az ügyfélfogadási idő, munkaidőhöz állítás lehetősége szoftveresen lehetetlenné vált. A vezérlő szoftver nem támogatja immáron az új belépők (új dolgozók) felvételét a rendszerbe és egyéb beállítások megtétele is korlátozott. Szakértő cég és egyben a jelenlegi rendszert kiépítő cég állásfoglalása szerint a szoftver nem frissíthető, mivel elavult konstrukció, ezáltal az egész rendszer cseréje javasolt.

**Mivel ez a rendszer képezi alapját a munkaidő nyilvántartásnak, ezáltal e rendszer tökéletes működése nélkülözhetetlen a Hivatal részére.** Jelenleg sajnálatos módon ugyanis munkaidőnyilvántartás listázására nincs mód.

A fenti probléma már a 2016. évben ismert volt, emiatt is került bele a 2016. évi kockázatelemzésbe kiemelt kockázatként, ezáltal annak kiépítésének előrelátható költsége a tartalék terhére előzetesen betervezésre került.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzata nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „*Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára*” elnevezésű pályázaton, amely keretében az Önkormányzatnak lehetősége van a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsai Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítására. A Hivatal épülete vonatkozásában mindez a fűdém, valamint a homlokzat külső hőszigetelését, továbbá a homlokzat színezését, továbbá valamennyi külső nyílászáró cseréjét jelenti.

Mivel a beléptető rendszer kábelezése a fűdém felett történne, így azt mindenképpen a fűdém szigetelés elhelyezését megelőzően célszerű előkészíteni. Emiatt javasolom, hogy az

előkészítő munkálatok még az energetikai felújítást megelőzően kezdődjenek meg.

A fentiek értelmében három árajánlat került beszerzésre a beléptető rendszer teljeskörű és szakszerű kiépítésére. A beérkezett árajánlatokban foglalt költségek az alábbiak szerint alakulnak:

Cég	Vállalkozási díj
Brand Sec Kft.	651.750 Ft+ÁFA
Patrol 24 Értékőr Kft.	675.700 Ft+ÁFA
King-Rolsz Bt.	610.415 Ft+ÁFA

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a beléptető rendszer kiépítését támogatni és ehhez a legkedvezőbb árajánlatot adó céget kiválasztani szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsai Polgármesteri Hivatal épületének beléptető rendszerét kiépítteti, amely a kötelezően vezetendő munkaidő-nyilvántartás alapjául is szolgál. A beléptető rendszer teljeskörű kiépítésével a .....-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj mértéke:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének a – céltartalékból történő átcsoportosítást követően – beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2017. március 22.**

Tisztelettel:

.....  
**dr. Molnár Csaba**

jegyző

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2017. március 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.