

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ócsa Város Önkormányzat** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 15730394-2-13, képviselő: Bukodi Károly polgármester) a továbbiakban **Használatba adó**

másrészről **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhely: 1125 Budapest, Szarvas G. út 58-60., adószám: 1902702-2-43; képviselő: Morva Emília régióvezető, Kovács Gábor regionális ügyvezető) a továbbiakban **Használatba vevő**

együttesen: **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa belterület 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 85-87.; cégjegyzékszám: 01-10-047165; adószáma: 23501904-2-41; képviselő: Csillag Tamás vezérigazgató) 2016. február 15. napján aláírt Ingatlan-használati megállapodással, Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (I.27.) számú ÖK határozata szerint Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.; képviselő: Bukodi Károly polgármester) számára határozott időre használatba adta. Tette ezt azzal a céllal, hogy a beköltözött családok beilleszkedését segítő Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kivonulását követően, annak feladatait a jövőben ellátó „Kertváros” Szociális és Családvédelmi Központ munkáját segítse.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez arra vonatkozóan, hogy a fenti ingatlant a Budapesti Máltai Fiatalok önkéntes programjaira használnák. A program keretein belül a hét minden napján korrepetálásokat és foglalkozásokat tartanának előre meghatározott rendszer szerint a Szociális Családiház-építési Program során felépült ingatlanok bérlőinek gyermekei számára.

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2017. számú ÖK határozatával támogatta és jóváhagyta a kezdeményezést, hiszen az épület ilyen jellegű használata segíti az eredeti elképzelés megvalósulásának továbbvitelét és a lakóparkban élő családok közösségé váló alakulásának elősegítését, a város lakói közé való beilleszkedés segítését, a gyermekek integrációját a tanulmányi előmenetelük segítésével.

A fenti előzmények alapján a Szerződő felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Használatba adó térítésmentesen használatba adja Használatba vevő pedig használatba veszi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa belterület 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant *2017. március 1. napjától 2017. december 31. napjáig* határozott időre.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést Használatba vevő a hét minden napján, jelen szerződés *1. számú mellékletében* meghatározottak szerint veszi használatba.
3. Használatba adó e szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítja Használatba vevő részére az 1. pontban körülhatárolt ingatlanba történő szabad bebocsátást, továbbá az ingatlan

használatához szükséges feltételeket biztosítja. Ennek keretében Használatba adó megfelelő áramszolgáltatást, vízhasználatot, továbbá a téli időszakban fűtést biztosít a foglalkozások megtartása érdekében. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az épületben található ingóságokat, berendezési tárgyakat (pl. bútorok) szabadon használhatja azzal, hogy azokat az ingatlan területéről ki nem viheti.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólagosan a 2. pontban meghatározott foglalkozások céljára és kizárólag az 2. pontban körülhatárolt időintervallumban használhatja.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlanban és berendezési tárgyaiban bekövetkezett, vagy fellelt kárról a Használatba adót haladéktalanul írásban értesíti. Amennyiben a bekövetkezett kár a Használatba vevőnek felróható rendellenes használatából ered, azt a Használatba vevő megtéríti. Egyéb esetben a káresemények kockázatát a Használatba adó viseli. A felmerülő és bejelentett káreseményekről a Felek esetenként külön tárgyalást folytatnak.
6. A jelen szerződést felmondani csak írásban lehet, minden nyilatkozat és módosítás csak írásban érvényes, a szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, nyilatkozat, felmondás, érvénytelen.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő részleteket az alábbi kapcsolattartókon keresztül egyeztetik:  
  
Használatba adó részéről:  
Marozsi Tamás műszaki ügyintéző (06-29/378-125 19-es mellék)  
  
Használatba vevő részéről:  
Hunyadi Anett Hajnalka szakterületi vezető (06-1 / 391-4700)  
Szakszon Réka önkéntes koordinátor (06/30-3490675)
8. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**Ócsa, 2017. február .....**

.....  
**Ócsa Város Önkormányzat**  
**Bukodi Károly**  
**polgármester**  
**Használatba adó**

.....  
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**  
**Morva Emília**  
**régióvezető**  
**Használatba vevő**

.....  
**dr. Molnár Csaba**  
jogi ellenjegyző

.....  
**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület**  
**Kovács Gábor**  
regionális ügyvezető

.....  
**Farkas Marietta**  
pénzügyi ellenjegyző

**Budapesti Máltai Fiatalok önkéntes programjainak rendje:**

Hétfő	18:00-19:30 Korrepetálás
Kedd	18:00-19:30 Korrepetálás
Szerda	18:00-19:30 Korrepetálás
Csütörtök	18:00-19:30 Korrepetálás
Péntek	18:00-20:00 Foglalkozás
Szombat	11:00-13:00 Foglalkozás
Szombat	16:00-17:30 Korrepetálás
Vasárnap	11:00-12:30 Korrepetálás