



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Az ócsai 0289/4 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi lakóingatlan beépítése” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. január 16. napján Lázár Károlyné (2364 Ócsa, Falu Tamás u. 29/A) tulajdonos kérelmet nyújtott be, melyben arra kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatban rögzítve támogassák a 0289/4 hrsz.-ú külterületi, de lakóövezeti besorolásban lévő ingatlan lakóházzal történő beépítését.

A hatályos **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv** az övezeti besorolás miatt **a beépítésre lehetőséget ad**, így a kérés részben elvi jellegű, de nem elhanyagolható szempont, hogy a telek külterületen (tervezett belterületen) fekszik, ugyanis a településnek ellátási kötelezettsége csak a belterületi részen van.

Ilyen esetben az Önkormányzatnak lehetne joga arra (a HÉSZ jelenleg nem tartalmaz erre vonatkozó előírást), hogy az előzetes belterületbe vonást a beépítés feltételül szabja.

Ugyanakkor figyelembe véve a tényt, miszerint a telek teljes közművesítettsége megoldott, illetve a szomszédos telkeken már kialakult beépítés csatlakozik a tárgyi telekhez, a kérvény szakmai szempontok alapján is támogatható.

Célszerű azonban a későbbi esetlegesen felmerülő vitás kérdések elkerülése végett a támogató határozatban rögzíteni azt is, hogy a tulajdonos tisztában van a külterületi besorolás jellegével és ameddig nem történik meg a terület belterületbe vonása (új HÉSZ-ben tervezett elem), addig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak nincs a területre vonatkozó ellátási kötelezettsége.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet a fenti szempontok szerint megtárgyalni és az ügyfél által benyújtott kérvényt támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 0289/4 hrsz.-ú külterületi lakóövezetbe sorolt telken lakóingatlan építését, mivel az megfelel a hatályos településrendezési eszközök tartalmának, de az ingatlan mindenkor tulajdonosának figyelmét felhívja arra, hogy ameddig a terület belterületbe vonása nem történik meg, addig az Önkormányzatnak nincs a telekre vonatkozó ellátási kötelezettsége, mivel ez a feladat csak a belterületre nézve kötelezően ellátandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ócsa, 2017. január 19.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2017. január 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2017. január 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész