

**Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**  
(2016. 12. 21-i testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
289/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évre vonatkozó munkatervét elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2017. évi munkatervben a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját március és október hónapban tartandó rendes Képviselő-testületi ülések napirendjei között szerepelteti.	A napirend felvétele a 2017. évi Képviselő-testületi munkatervbe megtörtént.
291/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Mátyus Bt.-t (székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 7.) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap előállítására 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj: havi nettó 356.640,- Ft+17.832,- Ft ÁFA, összesen havi bruttó 374.742 Ft/lapszám. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
292/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy Dr. Simon Fanni (lakcím: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 1/A., an.: Firtkó Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8453482314, op: 78046) a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, 130096152 ÁNTSZ azonosító számú, vegyes fogászati praxisjogáról 2016. október 28. napi hatállyal Dr. Berkics Andrea (lakcím: 1195 Budapest, Kossuth Lajos u. 9. 2. em. 201, anyja neve: Lengyel Margit, adóazonosító jele: 8452942028, op: 80296) részére lemondott, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi. 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással Ócsa Város Önkormányzata, valamint a Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2015. december 22. napján kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában megfelelően módosítja. 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
293/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) tudomásul veszi, és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Szép és Ép Fog Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság rendelési ideje 2017. január 1. napjától az alábbiak szerint alakuljon: <u>Rendelési idő:</u> Hétfő: 08:00-14:00 Kedd: 14:00-20:00 Szerda: 08:00-14:00	A szerződés előkészítése és a szolgáltató részére való megküldése megtörtént, az aláírás folyamatban van.

	<p>Csütörtök: 14:00-20:00  Péntek (páros): 08:00-14:00  Péntek (páratlan): 14:00-20:00  <u>Magánrendelési idő:</u>  Kedd: 08:00-14:00  Csütörtök: 08:00-14:00</p> <p>2.) hozzájárul, hogy a Szép és Ép Fog Fogászati Kft. heti 12 órában a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen magánrendelést folytasson az 1.) pontban meghatározott rendelési idő alapján, mely időszakra, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa a helyiség bérleti díját az alapellátásra meghatározott díjon felül 2017. január 1. napjától további bruttó 50.000,- Ft/hó összegben határozza meg.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt új rendelési időről a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephely kizárólagos tulajdonosát, azaz az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, továbbá a lakosságot megfelelően tájékoztassa.</p> <p>4.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Szép és Ép Fog Fogászati Kft.-vel fennálló bérleti szerződés 2017. január 1. napi hatállyal történő megfelelő módosítására és annak aláírására.</p>	
294/2016. (XII. 21.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) annak érdekében, hogy az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) jövőbeni hasznosítása tárgyában a legmegfelelőbb döntést tudja meghozni, szükségét látja az ingatlan értékének ingatlanforgalmi értékének megállapítását.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére és egyben felkéri, hogy annak eredményéről számoljon be a Képviselő-testület részére.</p>	Az értékbecslés elkészült, a Képviselő-testület 2017. január 16-i rendkívüli ülésén tárgyalja a napirendet.
295/2016. (XII. 21.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2017. január 1. napjától határozatlan időre megállapodást köt a SAMOS GROUP Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 1205 Budapest, Valéria utca 29., Adószáma: 25556742-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-282026, Képviselő: Bazkka Ahmad ügyvezető) a régi Alsópakony településrész ivóvíz ellátásának biztosítása céljából a jelen napirend mellékleteként csatolt megállapodás szerinti tartalommal és feltételekkel.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti <i>"Megállapodás ivóvíz-szolgáltató berendezések használatára"</i> elnevezésű szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
296/2016. (XII. 21.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy adásvételi szerződés keretében Martyn Péter Demeter (1192 Budapest, Ganz Ábrahám u. 61.) ingatlanulajdonostól az ócsai 4513 hrsz-ú ingatlan területéből – a mellékelt csatolt térképen jelölt – 271 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított bruttó 162.600 Ft vételárért megvásárolja. A terület tulajdonjogának megszerzése Alsópakony régi településrészen történő vezetékes ivóvízellátás kiépítéséhez szükséges kötelező műszaki paraméterek betartásához elengedhetetlen.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett személlyel kötendő adásvételi szerződés előkészítéséhez,</p>	A szerződés előkészítése megtörtént, az aláírás folyamatban van.

	továbbá a földhivatali bejegyzéshez szükséges adminisztrációs feladatok ellátásához ügyvéd megbízására, továbbá a szerződés aláírására.	
297/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy Ócsa város településképinek megújítása érdekében hosszú távú program keretében több ütemből álló kertépítészeti tanulmánytervet kíván elkészíttetni. 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban Green Flag Kft.-t (8000, Székesfehérvár, Zichy liget 7., adószám: 11453574-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-004798) bízta meg az I. ütemre (Ócsa településközpont) vonatkozóan a tanulmányterv elkészítésével azzal, hogy valamennyi ütem vonatkozásában külön döntés meghozatala szükséges, azaz jelen döntéssel a többi ütemre vonatkozóan a tanulmányterv elkészítésére kötelezettséget nem vállal. Az I. ütem tervezésének kezdő időpontja: 2017. január 30. és befejező időpontja: 2017. február 28. A vállalkozási díj mértéke: 1.800.000,- Ft+ÁFA. 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.
298/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint számlatulajdonos 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által használt 10.000e Ft-os hitelkeret-összeget, kötelezettségvállalási jogánál fogva 2017. január 1-től kezdődően áthelyezi az önkormányzati folyószámlahitel keretére, azaz a folyószámla hitelkeret összegét átcsoportosítást követően 90.000e Ft-ra emeli a számlavezető K & H Banknál. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt hitelkeret módosításához szükséges szerződés aláírására és a végrehajtásához szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.	A szerződés aláírása megtörtént.
299/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) 2017. január 1. napjától határozatlan időre - a jelen napirend mellékleteként csatolt - Közművelődési megállapodást köt a 100 %-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglalt helyi közművelődési feladatok ellátása tárgyában figyelemmel Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 1/2002. (II.8.) önkormányzati rendeletében foglaltakra. 2.) felhatalmazza a Polgármestert és felkéri Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét az 1.) pont szerinti Közművelődési megállapodás aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
300/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) az Ócsai Tourinform Iroda működtetését, üzemeltetését és az ezekhez kapcsolódó tevékenységet 2017. január 1. napjától megszünteti. 2.) felkéri a polgármestert a megszűnéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.	A megszüntetés folyamatban van.
301/2016. (XII. 21.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Bukodi Károly polgármester részére a 2016. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként két havi	A kifizetés megtörtént.

	illetményével megegyező összeg kifizetését rendeli el, 2.) javasolja a Polgármesternek, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 67. § g) pontjában biztosított munkáltatói jogkörében eljárva Horváth Tamás alpolgármester személye vonatkozásában, munkájának elismeréseként egy havi illetményével megegyező összeg kifizetéséről rendelkezzen.	
--	--	--

**Ócsa, 2017. január 17.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester