



## ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BUKODI KÁROLY RÉSZÉRE

2364 ÓCSA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 2.

TEL.: 06 29 378 125

## ÁRAJÁNLAT

### ÓCSA VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK MEGÚJÍTÁSA KERTÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV

#### TARTALOM:

#### Felmérés

- UTCÁK (összesen 47,5 km) vizsgáljuk a **zöldfelületet** (fák, cserjék, évelők, gyepek)  
vizsgáljuk a **burkolt felületeket** (járdákat, kocsibehajtókat, szegélyeket)  
vizsgáljuk a **vízvezetés** módját (nyílt árok, zárt csatorna, ereszcatornák stb.)
- TEREK vizsgáljuk a **zöldfelületet** (fák, cserjék, évelők, egynyáriak, hagymások, gyepek)  
felmérjük a **burkolt felület** arányát, állapotát, minőségét  
vizsgáljuk a **vízvezetési** megoldásokat  
vizsgáljuk a **terek kapcsolatát** a környező utcákkal
- ÉRKEZÉSPONTOK (vasutállomás, főutak) vizsgálata

A helyszíni bejárás tapasztalatait a Megbízó által biztosított **alaptérképen** feltüntetjük, továbbá fotóval alátámasztott **szöveges anyagrészt** állítunk össze, melyben a felmérés eredményeit rögzítjük, rendszerezük.

Vállaljuk (alvállalkozó közreműködésével) a koros **fák műszeres vizsgálatát** indokolt esetben.

A szöveges anyagrész tartalmazza továbbá a település történeti háttérének vonatkozó részeit, mely **kutatási munka** a településképi megújítás tervi fázisát készíti elő.

#### Terv

A tervezési fázis tematikája követi a felmérés tematikáját. Azaz kitérünk a **zöldfelületre** (fák, cserjék, évelő növények, gyepek), a **burkolatokra** (minőség, mennyiség), **vízvezetésre**.

Megvizsgáljuk a **zavaró közművezetékeket**, körbejárjuk az „elrejtés” lehetőségeit.

Javaslatainkat az alaptérképen feltüntetjük, s a szükséges mennyiségben **3D látványrajzot** készítünk a könnyebb érthetőség kedvéért.

Vállaljuk továbbá szöveges anyagrész összeállítását, melyben összefoglaljuk, azokat a változtatási javaslatokat, melyek segítségével a település létrehozhatja **új arculatát**. Az arculatteremtés sikere érdekében vállaljuk a rendszeres **konzultációt** minden érdekelt féllel (Önkormányzat, turisztikai szakemberek, Nemzeti Park képviselői stb.)

#### Tervezési díj

A tervezési munka díja a teljes település tekintetében **10.950.000,- Ft+ÁFA**, azaz 13.906.500,- Ft. (Árajánlatunk a 2016-os évre érvényes!)

Javasoljuk a település körzetekre történő felosztását tervezési szempontból. Körzethatárok meghúzása külön megegyezés tárgya. Ezzel a tervezési díj is több részre osztható.





## Tervezési határidő

A munka időtartama teljes településre 4 hónap (időjárástól függően).

A tervezési munka megkezdése szerződéskötés után azonnal!

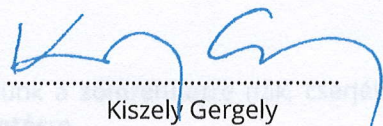
## Tervezési körzetek

Amennyiben Megbízónk a feladatot ütemezni szeretné javasoljuk a terület körzetekre bontását.

Javasolt körzetek:

1. Település központi terület (Bajcsy-Zsilinszky utca, Kiss János utca, Kiss Ernő utca, Falu Tamás utca, Berzsenyi utca, Viola utca, Madách Imre utca, Gábor Áron utca, Jókai Mór utca, Esze Tamás utca, Klapka utca, Magyar Sándor utca, Baross utca egy-egy településközponti szakasza)  
tervezési díj, a teljes vállalási díj 25%-a (2.737.500,- Ft+ÁFA)
2. Bajcsy-Zsilinszky és Somogyi Béla utcától délnyugatra eső területek (Árpád utca, Kisfaludy utca, Bethlen Gábor utca, Széchenyi utca, Bacsó Béla utca, Bocskai István utca, Némedi út, Zrínyi utca, Kálvin utca, Kálvin köz, Lőrinc utca, József Attila utca, Dr. Békési Panyik Andor utca, Felsőkert utca, Ady Endre utca, Ady Endre köz, Hősök tere, Mátyás István utca)  
tervezési díj, a teljes vállalási díj 20%-a (2.190.000,- Ft+ÁFA)
3. A kijelölt központi területtől délkeletre eső utcák (a vasútig) (Újvilág utca, Liszt Ferenc utca, Csokonai utca, Munkácsy Mihály utca, Az Üllői utca egy szakasza, Temető utca, Szabó Dezső utca, Kút utca, Kiss Ernő utca, Kiss János utca, Vágóhid utca, Malom köz, Kertész utca)  
tervezési díj, a teljes vállalási díj 15%-a (1.642.500,- Ft+ÁFA)
4. A kijelölt központi területtől északkeletre eső utcák (a vasútig) (Baross utca, Széchenyi István utca, Kossuth Lajos utca, Árpád utca, Géza fejedelem utca, Rákóczi Ferenc utca, Vörösmarty Mihály utca, Petőfi Sándor utca, Arany János utca)  
tervezési díj, a teljes vállalási díj 15%-a (1.642.500,- Ft+ÁFA)
5. A vasúttól észak, északkelet, illetve délkelet irányba eső területek  
tervezési díj, a teljes vállalási díj 25%-a (2.737.500,- Ft+ÁFA)

Megkeresésüket tisztelettel köszönjük, bízunk a további együttműködésben!

  
Kiszely Gergely  
Nap-Hon Bt.

Székesfehérvár, 2016. 12. 13.

## Tervezési díj

A tervezési munka díja a teljes település tekintetében 10.950.000,- Ft+ÁFA, azaz 13.906.500,- Ft (Árajánlatunk a 2016-os évre érvényes)

Javasoljuk a település körzetekre történő felosztását tervezési szempontból. Körzethatárok meghúzását külön meg egyeztetni tárgya. Ezzel a tervezési díj is több részre osztható.