

**Ócsa Város Önkormányzata**  
Bukodi Károly részére  
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Budapest, 2016. december 13

**Ócsa város településképinek megújítása (hosszú távú program)  
Kertépítészeti tanulmányterv**

Bevezető

Ócsa város vezetői régóta tervezik a település arculatának megújítását, évek óta keresik a kiugrási lehetőséget az agglomerációs települések sorából. Céljaik eléréséhez cégünkől kértek segítséget, amit egy kertépítészeti tanulmánytervvel tudunk támogatni.

Ütemezés

A feladat megoldását, az Önkormányzattal egyetértésben ütemezetten kívánjuk megoldani. Az ütemhatárokat a teljes tervezési terület arányában 5 közel egyenlő részre javasoljuk osztani, így a teljes tervezési díj is 5 részre osztható. (Ha szükséges az egyes tervezési ütemek között hosszabb időszak is eltelhet, így a feladatot akár 3-5 év alatt is el lehet végezni. Ebben az esetben természetesen az árajánlatot mindig aktualizálni szükséges.)

Tervezési díj

Az egyes ütemekre elkészítendő kertépítészeti tanulmányterv díja **2.480.000,- Ft+ÁFA**, melyet az 5 ütemre vetítve 12.400.000,- Ft+ ÁFA tervezési díjat jelent.

Terv tartalma

A településképi megújítását célzó kertépítészeti tanulmányterv tartalma ütemenként azonos.

1. Állapotfelvétel (növényállomány, burkolatok, vízelvezetés)
2. Felmérés eredményeinek rögzítése térképen/szöveges anyagrészben
3. Változtatási javaslatok ábrázolása térképen/szöveges anyagrészben
4. Változtatási javaslatot alátámasztó, megelőző kutatómunka
5. Jövőkép vizualizálása (látványrajzok)
6. Folyamatos konzultáció a település vezetőivel, más szakági tervezőkkel, a település új arculatának megteremtése

A tervezési munkához a Megbízó biztosítja a tervezési alaptérképet és a közműtérképet.

Tervezés időtartama

A munka elnyerése esetében vállaljuk, hogy szerződés kötéstől számított **1 hónapon** belül, a vonatkozó tervdokumentációt a Megbízó részére leszállítjuk.

Üdvözlettel:

.....  
Herczeg Ágnes  
okl. táj- és kertépítész  
vezető tervező

PAGONY  
Táj- és Kertépítész Kft.  
székh.: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34.  
levelezési cím:  
1111 Budapest, Karinty F. út 24.  
adószám: 10820847-2-43