



**GREENFLAG**

8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7.  
tel.:06 (20) 376 27 28

## **ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

BUKODI KÁROLY RÉSZÉRE

2364 ÓCSA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 2.

### **ÓCSA VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK MEGÚJÍTÁSA KERTÉPÍTÉSZETI TANULMÁNYTERV HOSSZÚTÁVÚ PROGRAM**

#### **ELŐZMÉNYEK**

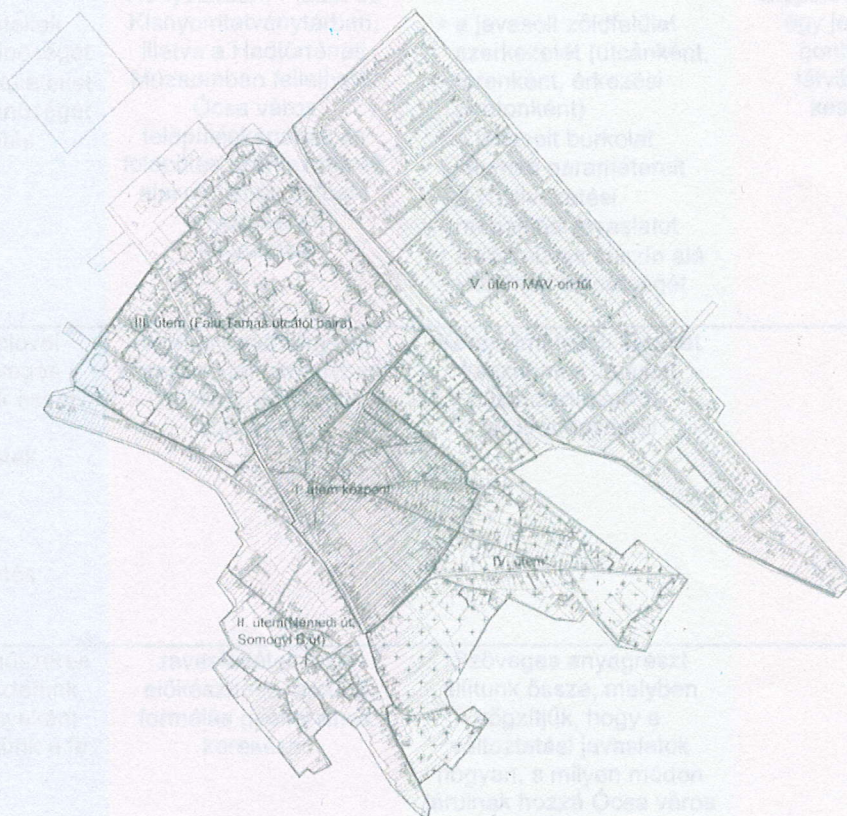
A település vezetői cégünket azzal a kéréssel keresték meg, hogy segítsünk Ócsa városának az arculatát kialakítani, karakterét megformálni, szakági tudásunkkal, a kapcsolódó szakterületeket támogatni.

*A feladat megoldására az alábbi stratégiai választ adjuk:*

Javasoljuk a feladatot több ütemre osztani, és 2-3 éves programként megvalósítani. Javaslatainkat indokolja, a feladat súlya, (melyben a jó, és hosszútávon működő döntés meghozatalához hosszabb tervezési időre van szükség), az anyagi források biztosításának megkönnyítése.

Alábbi ábránk és táblázatunk azt mutatja be, hol húzódnak az ütemhatárok, a tervezési munkát milyen szakaszokra bontottuk, s ezeknek mi a díja.

#### **ÜTEMHATÁROK ÁBRÁZOLÁSA**





## FELADATTÍPUSONKÉNTI KÖLTSÉGMEGOSZLÁS

Felmérés (50%)	Kutató (5%)	Javaslat (35%)	3D látványrajz (10%)
----------------	-------------	----------------	----------------------

## KÖLTSÉGEK ÜTEMENKÉNT

	Felmérés (50%)	Kutató (5%)	Javaslat (35%)	3D látványrajz (10%)	Összesen
I. ütem-Központ	900 000	90 000	630 000	180 000	1 800 000
II. ütem-Némedi út, Somogyi Béla utca	800 000	80 000	560 000	160 000	1 600 000
III. ütem-Falu Tamás utcától balra	1 000 000	100 000	700 000	200 000	2 000 000
IV. ütem	950 000	95 000	665 000	190 000	1 900 000
V. ütem MÁV-on túl	1 050 000	105 000	735 000	210 000	2 100 000
<b>Összesen</b>	<b>4 700 000</b>	<b>470 000</b>	<b>3 290 000</b>	<b>940 000</b>	<b>9 400 000</b>

Áraink az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

## FELADATTÍPUSOK TARTALMA

Felmérés (50%)	Kutató (5%)	Javaslat (35%)	3D látványrajz (10%)
<p>Melyben térképen rögzítjük</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a zöldfelületek méretét, minőségét</li> <li>a burkolt felületek méretét, minőségét</li> <li>a vízelvezetés módja</li> </ul>	<p>Az Országos Széchenyi Könyvtárban, Plakát és Kisnyomtatványtárban, illetve a Hadtörténeti Múzeumban fellelhető, Ócsa város településképinek és település szerkezetének alakulásához köthető anyagrészek felkutatása.</p>	<p>Melyben térképen rögzítjük</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a javasolt zöldfelület szerkezetét (utcánként, terenként, érkezési pontonként)</li> <li>a javasolt burkolat jellemző paramétereit</li> <li>a vízelvezetési megoldási javaslatot</li> <li>a közművek felszín alá vitelének lehetőségét</li> </ul>	<p>Az utcák, terek, településkapuk egy-egy jellegzetes pontjáról 3D látványrajzot készítünk.</p>
<p>Fotódokumentációval kiegészített szöveges anyagrészt állítunk össze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a zöldfelületek elemeiről</li> <li>a burkolt felületekről</li> <li>a vízelvezetés elemeiről</li> </ul>	<p>Kutató eredményinek rögzítése tanulmányban, fotókkal, ábrákkal illusztrálva.</p>	<p>Keresztmetszeti ábrákat készítünk a javasolt utcaszerkezetről, térelrendezésről</p>	
<p>Indokolt esetben műszeres favizsgálatot végeztünk, melynek eredményeként objektíven dönthetünk a fa sorsáról.</p>	<p>Javaslattevői fázis előkészítése, arcúlat formálás gyökereinek keresése.</p>	<p>Szöveges anyagrészt állítunk össze, melyben rögzítjük, hogy a változtatási javaslatok hogyan, s milyen módon járnak hozzá Ócsa város településképinek formálásához</p>	



		Számbavesszük javaslataink hosszútávú hatását és a szakágunk kapcsolódási lehetőségeit más szakágakhoz (turisztika)	
--	--	--	--

## ÖSSZEGZÉS

A fentiekben részletezett okokkal és indokokkal az **I-es ütem** (településközpont, mely kiterjed a Bajcsy-Zsilinszky utca Baross utca és Kiss János utca közé eső szakasza által határolt területre, a Kiss János utca Üllői út és Bajcsy-Zsilinszky utca közé eső szakasza által határolt területre, az Üllői út Kiss János utca és Viola utca közé eső szakasza által határolt területre, a Jókai Mór utca által határolt területre, Baross utca Bajcsy-Zsilinszky utca és Rákóczi Ferenc utca közé eső szakasza által határolt területre és a Rákóczi ferenc utca Baross utca és Falu Tamás utca közé eső szakasza által határolt területre) településkép megújítási, kertépítészeti tanulmánytervének elkészítésére az alábbi ajánlatot tesszük: **1.800.000,- Ft+ ÁFA**, azaz 2.286.000,- Ft

A tervezés várható időtartama: **4 hét.**

A tervezés várható kezdete: 2017. január 30.

A tervezési munkához szükséges alaptérképet, közműtérképet a Megbízó biztosítja.

Üdvözlettel:

Székesfehérvár, 2016. december 13.

*Izmindi Réka*

.....  
Izmindi Réka  
okl. táj- és kertépítész