



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés Alsópakony vízellátásának biztosítása tárgyában a SAMOS GROUP Kft.-vel megállapodás kötéséről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A SAMOS GROUP Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán az ócsai ingatlan-nyilvántartásban 4515 hrsz. alatt felvett 2 ha 5097 m<sup>2</sup> területű kivett ipartelep megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Alsópakonyi régi településrészen található kb. 57 háztartásban kb. 18 számú lakos illetve 2 gazdálkodó szervezet ivóvízellátását az Ingatlanon lévő kút és szivattyú berendezés útján az Ingatlan korábbi tulajdonosa és akkori és jelenlegi birtokosa a HERMES Ingatlan Befektetési Alap (1023 Budapest, Orgona u. 8.) biztosította, az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között 2008. május hó 29. napján létrejött Megállapodás alapján. Időközben a SAMOS GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi ingatlant megvásárolta.

Ócsa Város Önkormányzatának előzetes hozzájáruló nyilatkozatában kijelentette, hogy a 2016. december 31. napjáig hatályban lévő az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására kötött Megállapodás tekintetében - az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője, azaz SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére.

A megállapodás 2016. december 31. napjával lejár, emiatt új megállapodás megkötése szükséges. Mivel az új tulajdonos aktív tevékenységet fog folytatni az ingatlan területén és szintén saját vízfogyasztásából adódóan elektromos áram használata is felmerül, így a megállapodás feltételeinek módosítása mindenképpen szükségessé vált.

Személyes egyeztetetés eredményeképpen 2017. január 1. napjától az Önkormányzatnak nem kell fizetnie a terület őrzéséért, amely a 2016. évben részünkre 12 X 510.235 Ft, azaz bruttó 6.122.820 Ft kiadást jelentett.

Mindemellett mivel külön almérő elhelyezésére nincs lehetőség, így az ingatlan tulajdonosa hozzájárulását adta ahhoz, hogy a 2016. évi elektromos áramfogyasztás átlaga kerüljön fixen rögzítésre a megállapodásban.

Jelen előterjesztésemhez mellékelten csatolom Alsópakony régi településrészének vízellátását biztosító, a SAMOS GROUP Kft.-vel kötendő *"Megállapodás ivóvíz-szolgáltató berendezések használatára"* elnevezésű szerződés módosításának tervezetét, amelynek aláírásával a t. Képviselő-testület Alsópakony településrész vízellátását biztosítja mindaddig, amíg kiépítésre nem kerül a vezetékes ivóvízhálózat.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az eddigi évek gyakorlatának megfelelően hatalmazzon fel a mellékelten csatolt *"Megállapodás ivóvíz-szolgáltató berendezések használatára"* elnevezésű szerződés aláírására.

## Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2017. január 1. napjától határozatlan időre megállapodást köt a SAMOS GROUP Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 1205 Budapest, Valéria utca 29., Adószáma: 25556742-2-43, Cégjegyzékszáma: 01-09-282026, Képviselő: Bazkka Ahmad ügyvezető) a régi Alsópakony településrész ivóvíz ellátásának biztosítása céljából a jelen napirend mellékleteként csatolt megállapodásban szereplő módon és feltételekkel.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti *"Megállapodás ivóvíz-szolgáltató berendezések használatára"* elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2016. december 15.**

Tisztelettel:

.....  
**Bukodi Károly**  
polgármester

Az előterjesztést a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. december 20. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2016. december 21. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.