

# Megállapodás

## ivóvízszolgáltató berendezések használatára

amely létrejött egyrészről:

**SAMOS GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: **1205 Budapest, Valéria utca 29.**

Adószáma: **25556742-2-43**

Cégjegyzékszám: **01-09-282026**

Képviselő: **Bazkka Ahmad ügyvezető**

másrészről

**Ócsa Város Önkormányzata** ( a továbbiakban: Önkormányzat)

Címe: **2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.**

Számlázási címe: **2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.**

Adószám: **15730394-2-13**

Képviselő: **Bukodi Károly polgármester**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmény

1.1. A Felek rögzítik, hogy a SAMOS GROUP Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán az ócsai ingatlan-nyilvántartásban 4515 hrsz. alatt felvett 2 ha 5097 m<sup>2</sup> területű kivett ipartelep megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2. A Felek rögzítik, hogy a SAMOS GROUP Kft. az Ingatlan tulajdonjogát adásvétel keretében szerezte meg, mely Ingatlan jelen Megállapodás időpontjában már kizárólagos tulajdonában áll.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Ócsa város belterületének Alsópakonyi településrészén helyezkedik el, mely településrész nem rendelkezik vezetékes ivóvíz hálózattal.

1.4. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Alsópakonyi településrészen található kb. 57 háztartásban kb. 18 számú lakos illetve 2 gazdálkodó szervezet ivóvízellátását az Ingatlanon lévő kút és szivattyú berendezés útján az Ingatlan korábbi tulajdonosa és akkori és jelenlegi birtokosa a HERMES Ingatlan Befektetési Alap (1023 Budapest, Orgona u. 8.) biztosította, az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között 2008. május hó 29. napján létrejött Megállapodás alapján. Időközben a SAMOS GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi ingatlant megvásárolta.

1.5. Ócsa Város Önkormányzatának előzetes hozzájáruló nyilatkozatában kijelentette, hogy a 2016. december 31. napjáig hatályban lévő az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására kötött Megállapodás tekintetében - az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője, azaz SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére.

1.6. A felek rögzítik, hogy az ivóvíz-szolgáltatás jelen Megállapodás megkötésének időpontjában működik.

1.7. A felek rögzítik továbbá, hogy a kútban található szivattyú berendezés Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, azaz az Önkormányzat könyveiben szerepel.

## **2. A Megállapodás célja**

2.1. A Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CLXXXIX törvény 10. §-a alapján az Önkormányzat feladata a település belterületén az egészséges ivóvíz biztosítása.

2.2. A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen Megállapodás célja a 2.1. pontban megjelölt Önkormányzati kötelezettségre tekintettel, az Alsópakonyi településrész folyamatos ivóvízellátása érdekében, az Önkormányzat és az ivóvízellátáshoz szükséges berendezést tulajdonló SAMOS GROUP Kft. együttműködésének és ezen belüli alapfeladatainak, kötelezettségeinek meghatározása.

## **3. A Megállapodás hatályba lépése**

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás közöttük 2017. január 1. napján lép hatályba.

## **4. A Megállapodás**

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a SAMOS GROUP Kft. tulajdonában álló Ingatlanon található, ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezéseket a jelen Megállapodásban foglalt költségek viselése és egyéb kötelezettségek teljesítése, illetve vállalása mellett az Alsópakonyi településrész ivóvíz ellátása érdekében határozatlan ideig használhatja.

## **5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésének időpontjában, az Ingatlant érintően közüzemi fogyasztás nem csupán az ivóvíz-szolgáltatással és az ezt érintő berendezésekkel kapcsolatban merül fel. Ezáltal a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az ivóvíz-szolgáltatásért a korábbi év tekintetében kifizetett költségek ismeretében kölcsönösen kialakított **havi bruttó 74.542 Ft átalányt** fizet a SAMOS GROUP Kft. részére, oly módon, hogy annak összegét a SAMOS GROUP Kft. által kiállított számla és teljesítésigazolás ellenében az ott megjelölt fizetési határidőn belül köteles a SAMOS GROUP Kft. részére teljesíteni.

A Felek e tényre tekintettel egyezően kijelentik, hogy amennyiben az illetékes hatóság a jövőben az ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatban pl.: vízkivételi díjat állapít meg, annak 50 % mértékű költsége az Önkormányzatot terheli, melynek összegét a fentiek szerinti átterheléssel köteles a SAMOS GROUP Kft. részére megtéríteni.

5.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezések karbantartása, üzemképes állapotának ellenőrzése, üzemeltetése, annak felújítása, működésének biztosítása az Önkormányzat kötelezettsége, viszont az azzal járó költségek viselését a Felek egymás között 50-50 % arányban megosztják.

Az Önkormányzat, illetve az általa kijelölt harmadik személy a fenti tevékenység végrehajthatósága érdekében jogosult az Ingatlanban minden nap 0-24 óráig belépni és az ott szükséges munkálatokat elvégezni.

A munkák végrehajtása során köteles az Ingatlan mindenkor működési rendjét betartani és köteles az Ingatlanban tartózkodó harmadik személyek szükségtelen zavarásától tartózkodni.

5.5. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Önkormányzat kötelezettsége az általa szolgáltatott ivóvíz mindenkor közegészségügyi és vízügyi szabályok szerinti minőségének biztosítása és az azzal járó költségek teljes körű viselése.

5.6. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult az ivóvíz-szolgáltatást biztosító berendezéseket érintően a SAMOS GROUP Kft. előzetes írásbeli jóváhagyásával fejlesztést, illetve beruházást végezni felek közötti 50-50%-os költségviselés mellett.

## **6. A SAMOS GROUP Kft. jogai és kötelezettségei**

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a SAMOS GROUP Kft. köteles saját költségére az Ingatlan és így az ivóvíz-szolgáltató berendezések őrzésétől gondoskodni.

6.2. Az Önkormányzat kijelenti és egyben tudomásul veszi, hogy az ivóvíz-szolgáltatással kapcsolatban a SAMOS GROUP Kft.-t a 6.1. pontban rögzített szerinti őrzetési kötelezettségen túlmenően egyéb kötelezettség, felelősség nem terheli, azzal összefüggésben a SAMOS GROUP Kft.-vel szemben semminemű igényt nem érvényesíthet, harmadik személyek illetve az illetékes hatóságok felé az Önkormányzat tartozik teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel.

## **7. A megállapodás megszűnése**

7.1. A Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel
- rendkívüli felmondással

7.2. A SAMOS GROUP Kft. kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, miszerint az Önkormányzat az Alsópakonyi településrész ivóvíz ellátásának biztosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket már megkezdte. Ennek megfelelően a Felek megállapodása értelmében, az Önkormányzat egyoldalúan indokolás nélkül jogosult jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezésére, oly módon, hogy a Megállapodás megszűnésének napja nem lehet korábbi időpont, mint a SAMOS GROUP Kft. erről történt igazolt írásbeli tudomásszerzését követő hónap utolsó napja. Ebben az esetben a SAMOS GROUP Kft. köteles a Megállapodás tárgyi határidővel történő közös megegyezéssel megszüntetésére.

7.3. A SAMOS GROUP Kft. jogosult a jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni, ha

- az Önkormányzat bármely fizetési kötelezettségének nem tesz eleget és a fizetési kötelezettségét a SAMOS GROUP Kft. következményekre való figyelmeztetéssel történő írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül nem teljesíti
- az Önkormányzat egyéb szerződésszegést követ el és a szerződésszegésért a SAMOS GROUP Kft. által írásban tűzött 8 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

Az Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodás rendkívüli felmondással megszüntetni, ha

- a SAMOS GROUP Kft. valamely kötelezettségét megszegi és a szerződésszegést az Önkormányzat által írásban tűzött 8 napos póthatáridőben sem szünteti meg.

Rendkívüli felmondás esetén a Megállapodás megszűnésének napja a rendkívüli felmondás kelte hónapjának utolsó napja.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A jelen szerződés alapján fizetendő, esedékességgel nem teljesített fizetési kötelezettségek esetén az Önkormányzat a Felek megállapodása értelmében a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, az esedékesség napjától.

8.2. Az Önkormányzat a jelen Megállapodással részére engedett használati jogot nem jogosult harmadik személyek részére átruházni/átadni.

8.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésénél eljáró képviselője teljes hatályú aláírási jogosultsággal és a jelen Megállapodás megkötésére a 2016. ....hó ..... napján kelt .../2016. (...) számú ÖK. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik.

8.4. Jelen Megállapodást alulírott Felek áttanulmányozták, majd mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelenlévő ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

**Ócsa, 2016. december ...**

.....  
**Ócsa Város Önkormányzata**

Bukodi Károly  
polgármester

.....  
**SAMOS GROUP Kft.**

Bazkka Ahmad  
ügyvezető

.....  
**dr. Molnár Csaba**

jogi ellenjegyző

.....  
**Farkas Marietta**

pénzügyi ellenjegyző