



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Alsópakony régi településrészen vízellátó és szennyvízelvezető hálózat kiépítéséhez szükséges területvásárlásról" elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg Ócsa Város Alsópakony ún. régi településrészen a vízellátás biztonságos biztosítása nem megoldott, valamint a szennyvízelvezetés pedig teljes mértékben megoldatlan, de a biztonságos megoldása a Szociális Lakópark kiépülésével időközben mind anyagilag, mind kivitelezés szempontjából egyszerűsödött. Egyrészt ugyanis a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat a 4603.sz Mende-Üllő-Ócsa összekötő út túloldalán kiépítésre került, másrészt pedig a Felsőbabád Zrt az érvényes településrendezési tervekben közterületnek kijelölt területeket – megállapodás szerint – átadja az Önkormányzat részére. A kialakuló közterületeknek viszont mindenképpen meg kell felelniük különböző műszaki paramétereknek.

Az ócsai 4513 hrsz-ú terület – melynek tulajdonosa jelenleg Martyn Péter Demeter (1192 Budapest, Ganz Ábrahám u. 61.) - „utcafronti” telekhatára nem igazodik a szomszédos ingatlanok telekhatárának vonalába. Így az ócsai 4513 hrsz-ú terület mellett kialakuló közterület nem felel meg ezeknek a feltételeknek és annak, hogy a leendő víziközművek védőtávolsága megfeleljen az ágazati szabványoknak. Az Önkormányzat tárgyalásokat folytatott az ingatlan tulajdonosával, Martyn Péter Demeterrel, a 4513 hrsz-ú terület telekhatárának rendezése ügyében. A telekhatár rendezése során a 4513 hrsz-ú ingatlan területe 271 m<sup>2</sup>rel csökken, mely terület a közterület része lesz. Martyn Péter Demeter ingatlantulajdonos a mellékelten csatolt írásbeli nyilatkozatában vállalta, hogy ezt a területet bruttó 162.600 Ft ellenében hajlandó az Önkormányzat részére adásvétel útján átadni.

Mivel a vezetékes ivóvízhálózat kiépítéséhez a fent megjelölt területrész megvásárlása mindenképpen szükséges, ezért javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy az adásvételi szerződés megkötését támogatni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy adásvételi szerződés keretében Martyn Péter Demeter (1192 Budapest, Ganz Ábrahám u. 61.) ingatlantulajdonostól az ócsai 4513 hrsz-ú ingatlan területéből – a mellékelten csatolt térképen jelölt – 271 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított bruttó 162.600 Ft vételárért megvásárolja. A terület tulajdonjogának megszerzése Alsópakony régi településrészen történő vezetékes ivóvízellátás kiépítéséhez szükséges kötelező műszaki paraméterek betartásához elengedhetetlen.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett személlyel kötendő adásvételi szerződés előkészítéséhez, továbbá a földhivatali bejegyzéshez szükséges adminisztrációs feladatok ellátásához ügyvéd megbízására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos,

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

**Ócsa, 2016. december 15.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. december 20. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. december 21. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.