

Praxisjog Adásvételi Előszerződés

amely létrejött egyrészről

(1) **Dr. Simon Fanni**

(Lakcím: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 1/a, anyja neve: Firtó Zsuzsanna, orvosi pecsétszáma: 78046, adóazonosító jele: 8453482314) fogorvos, a továbbiakban, mint **Eladó**,

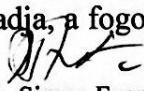
másrészről pedig


(2) **Dr. Berkics Andrea**

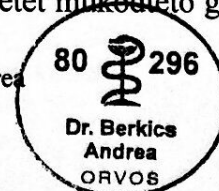
(Lakcím: 1195 Budapest, Kossuth Lajos u. 9. 2. em. 201, anyja neve: Lengyel Margit, orvosi pecsétszáma: 80296, adóazonosító jele: 8452942028) fogorvos a továbbiakban, mint **Vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a 3. pont utolsó mondatában meghatározott esemény igazolása napját követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül végleges Adásvételi Szerződést kötnek az alábbi tartalommal. Eladó, a végleges Adásvételi Szerződésben meghatározott helyen és napon eladja, Vevő pedig majd akkor megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatt működő fogorvosi területi alapellátási felnőtt/vegyes/iskola-ifjúsági körzet praxisjogát, amelynek ÁNTSZ-azonosítója: 130096152 és amelyre fennálló tulajdonjogát az OALI által számon és napján kiállított Hatósági Bizonyítvánnyal / igazolásával igazolta, amelyről egy másolati példányt a Vevőnek átad.
- 2./ Eladó kötelezi magát, hogy Vevő részére a végleges Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett Lemondó Nyilatkozatot állít ki és azt Vevőnek átadja. Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik működtetési joggal, így alkalmasságának igazolása után szerzőképessége a fent körülírt működtetési jog vonatkozásában igazoltnak tekintendő.
- 3./ Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a megkötendő végleges Adásvételi Szerződés érvényességéhez harmadik személy, nevezetesen Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, és a körzetet működtető Szép és Ép Fog Kft-vel megkötendő munkaszerződés szükséges.
- 4./ Az 1. pontban körülírt működtetési jog vételára megegyezés szerint történik.
- 5./ Eladó leltárszerűen teljeskörűen köteles átadni Vevő részére az ingóságokon kívül a betegdokumentációt is, ami tekintettel a Vevő képesítésére és a folytatandó egészségügyi feladat jellegére, egészségügyi adatvédelmi korlátozás alá nem esik.
- 6./ Eladó kijelenti, hogy jelen Adásvételi Előszerződés alapján nem járul hozzá a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt működtetési jog tulajdonjogának Vevő javára történő elidegenítéséhez és Vevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Vevő tulajdonjogát az egészségügyi szakigazgatási szerv a fogorvosi körzetre bejegyezze.
- 7./ Vevő ezen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 3. pontban meghatározott szándéknyilatkozatot részére az Önkormányzat kiadja, a fogorvosi feladatok ellátására a körzetet működtető gazdasági


Dr. Simon Fanni
Eladó


Dr. Berkics Andrea
Vevő

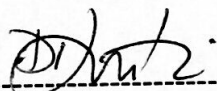


társasággal munkaszerződést köt, és az egészségügyi közszolgáltatást a szakmai szabályoknak megfelelően a munkakörében ellátja.

- 8./ Jelen szerződésben és az abban hivatkozott jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvény és végrehajtási rendeletei, Ócsa Város Önkormányzatának vonatkozó határozatai és rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyv, illetőleg az egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos (magasabb szintű) jogszabályok alkalmazandók
- 9./ Ez a 2 (kettő) számozott oldalból és 9 (kilenc) pontból álló Adásvételi Előszervezés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány Eladót, 2 (kettő) eredeti példány Vevőt illeti meg, míg 1 (egy) eredeti példány a körzetet működtető gazdasági társaság irattárában marad.

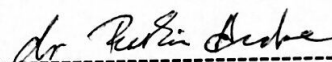
Szerződő Felek fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

Ócsa, 2016. október 28.



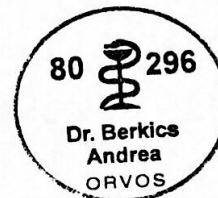
Dr. Simon Fanni
Eladó





Dr. Berkics Andrea
Vevő

80296



Praxisjog Átruházási Szerződés

amely létrejött egyrészről

(1) **Dr. Simon Fanni**

(lakcím: 4029 Debrecen, Kazinczy u. 1/a anyja neve: Firtkó Zsuzsanna, orvosi pecsétszáma: 78046, adóazonosító jele: 8453482314) fogorvos, a továbbiakban, mint **Átruházó**,

másrészről pedig

(2) **Dr. Berkics Andrea**

(Lakcím: 1195 Budapest, Kossuth Lajos u. 9. 2. em. 201, anyja neve: Lengyel Margit, orvosi pecsétszáma: 80296, adóazonosító jele: 8452942028) fogorvos, a továbbiakban, mint **Átvevő**


között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ Átruházó az alulírott helyen és napon térítésmentesen átruházza, Átvevő pedig térítésmentesen átveszi az Átruházó tulajdonát képező, a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatt működő fogorvosi területi alapellátási felnőtt/vegyes/iskola-ifjúsági körzet praxisjogát, amelynek Ántsz-azonosítója: **130096152** és amelyre vonatkozó tulajdonjogát Átadó az OALI által számon és napján kiadott Hatósági Bizonyítványával / igazolásával igazolta, amelyből egy példányt jelen szerződés aláírásakor Átvevőnek átad.
- 2./ Átadó kötelezi magát, hogy Vevő részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön íven szövegezett Lemondó Nyilatkozatot állít ki és azt Átvevőnek átadja.
- 3./ Az 1. pontban körülírt praxisjog forgalmi értékét Szerződő Felek arra tekintettel, hogy annak gyakorlásához a körzetet működtető Szép és Ép Fog Kft. ügyvezetőjével, mint munkáltatóval kötendő munkaszerződés jogi előfeltételként szükséges, azaz a jelen praxisjog csak korlátozottan forgalomképes, továbbá, hogy a praxisjog gyakorlása ellenében az OEP-finanszírozás is a működtető Kft.-ét illeti meg, így az Átvevő ezen bevételekre nem, hanem csak munkabérre lesz jogosult 400 000,- Ft, azaz négyszázezer magyar forint összegben állapítják meg.
- 4./ Átadó teljeskörűen köteles átadni Átvevő részére a betegdokumentációt, ami tekintettel a Átvevő képesítésére és a folytatandó egészségügyi feladat jellegére, egészségügyi adatvédelmi korlátozás alá nem esik.
- 5./ Átadó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján kifejezetten hozzájárul a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt működtetési jog tulajdonjogának Átvevő javára történő elidegenítéséhez és Átvevő általi megszerzéséhez, valamint ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjogát az egészségügyi államigazgatási szerv a fogorvosi körzetre bejegyezze.
- 6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Praxistörvényben és végrehajtási rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben rögzített, illetőleg az egyéb, az egészségügyi ágazatban mindenkor hatályos jogszabályok alkalmazandók
- 7./ Ez a 2 (kettő) számozott oldalból és 7 (hét) pontból álló Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány Átadót, 2 (kettő) eredeti példány



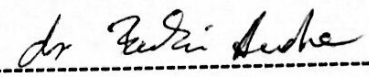
Átvevőt, míg 1 (egy) eredeti példány a körzetet működtető Szép és Ép Fog Kft. irattárába kerül. Szerződő Felek fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után saját kezűleg helybenhagyólag aláírták és az őket megillető szerződéspéldányaikat magukhoz vették.

Ócsa, 2016.10.28.

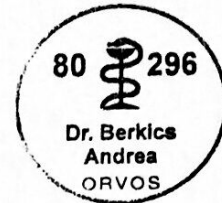


Dr. Simon Fanni
Átadó





Dr. Berkics Andrea 80296
Átvevő



Elsőfokú munkaköri orvosi alkalmassági vélemény

ÁNYI ÉS TÁRSASÁG
1092 Budapest, Ráday u. 24.
Adószám: 13190228-2-43

Foglalkozás-egészségügyi szolgálat megnevezése: _____

Vizsgálat eredménye alapján Dr. Belia Andor szül. 1991. 01. 08
munkavállaló _____ munkakörben

ALKALMAS

NEM ALKALMAS

Nevezett munkaköri alkalmasságát érintő korlátozás nincs.

van: _____

Érvényes: 1 _____ évig

Budapest, 2016. 12. 01

Dr. Kocsi Anikó
véleményező orvos

LAKCÍMET IGAZOLÓ 975083 LC
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: DR. BERKICS ANDREA

Születési hely: BUDAPEST 09
MAGYARORSZÁG
1991.01.05

Anyja neve: LENGYEL MARGIT
Lakcím: 1196 BUDAPEST 18
KOSSUTH LAJOS UTCA 8.
2 em. 201 a.
Egyeztetési idő: 2000.11.17

Kiadó hatóság: Budapest 18
2015.07.29

MAGYARORSZÁG
HUNGARY

NYILVÁNZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY
IDENTITY CARD

Országazonosító: 984418TA

Családi és utónév/Surname and Given name:
DR. BERKICS ANDREA

Aláírás/Signature:
Dr. Zoltán Berkes

Érvényességi idője/Date of expiry:
2025 JÚL/JUL 31

Kód/Code: HUN

ADÓIGAZOLVÁNY

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: 8452942028
NÉV: DR. BERKICS ANDREA

SZÜLETÉSI IDŐ: 1991.01.05
SZÜLETÉSI HELY: BUDAPEST 09

ANYJA NEVE: LENGYEL MARGIT
KIÁLLTÁS KELTE: 2015.08.10.

SORSZÁM: AB161488

HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév:
DR. BERKICS ANDREA

Születési ideje:
1991.01.05.

TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI AZONOSÍTÓ JELE:
092 258 688

Kiállítás dátuma:
2015. július 29.

ENKK
Egészségügyi Nyilvántartási és
Képzési Központ

**MŰKÖDÉSI NYILVÁNTARTÁSI
IGAZOLVÁNY**

Dr. Berkics Andrea

sorszám: F10014135
érvényes: 2020.08.10.

igazolvány száma:	alapszám:	működési nyilvántartási szám:
F/04348/15	80296	80296

Az igazolvány tulajdonosa a fogorvosok működési nyilvántartásába felvett fogorvos.
The owner of this card is a registered dentist in Hungary.

MOK
Magyar Orvosi Kamara
tagsági igazolvány
Membership Card of Hungarian Medical Chamber

DR. BERKICS ANDREA
pecsétszám: 80296
kartyaszám: 145023 89851053

Érvényesség: a www.mok.hu/tagskartya címen ellenőrizhető

Sorszám: 5/SE-FOK-FOG/2015
Intézményi azonosító: FI62576

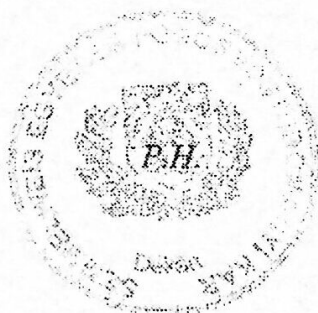
OLEVEL

Ezt az oklevelet
Berkics Andrea
számára állítottuk ki,
aki 1991. év január hó 5. napján Magyarország, Budapest településén
Berkics Andrea néven született, és a
Semmelweis Egyetem
Fogorvostudományi Kar
fogorvos szak
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.
A szak képzési ideje 10 félév.
A záróvizsga-bizottság 2015. év június hó 18. napján kelt határozata alapján
nevezett mesterfokozatot és
okleveles fogorvosdoktor
szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése
Cum laude.
Az oklevél tulajdonosa a **dr. med. dent.** rövidítésű doktori cím viselésére jogosult.

Budapest, 2015. július 4.

J. H. Swann, Jr.

Dr. Kivovics Péter
Záróvizsga-bizottság elnöke



Dr. Hermann Péter
Dekan