

MEGÁLLAPODÁS HASZONÉLVEZETI JOG TÖRLÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről **Halászy Károly Általános Iskola** (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., adószáma: 15565835-2-13, statisztikai számjele: 15565835-8520-322-13, törzsszáma: 15565835, **képviselésében Kovácsné Kovácsi Beáta Mónika intézményvezető**, önállóan írja alá a szerződést), mint haszonélvezeti jogról lemondó, a továbbiakban **h a s z o n é l v e z e t i j o g r ó l l e m o n d ó**,

másrészről

Ócsa Város Önkormányzata (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószáma: 15730394-2-13, statisztikai számjele: 15730394-84-11-321-13, törzsszáma: 15730394, **képviselésében Bukodi Károly polgármester** írja alá a szerződést), mint tulajdonos, a továbbiakban **t u l a j d o n o s** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **az ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi általános iskola megnevezésű, 1 ha 3441 m² területű, természetben Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 56. szám alatt található ingatlan** a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi azzal, hogy 1/1 arányú tulajdoni hányadát III/3. alatt **Halászy Károly Általános Iskola határozatlan ideig tartó haszonélvezeti joga terheli.**

Felek a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap alapján (melyet áttanulmányoztak) rögzítik, hogy az ingatlant III/2. alatt 1.650.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-hatszázötvenmillió forint erejéig (pénzügyi szolgáltatás, egyetemlegesen terheli az ócsai 1458 hrsz-ú ingatlant) a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (törzsszáma: 10195664, székhelye: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) keretbiztosítéki jelzálogjoga terheli. Az ingatlan egyebekben tehermentes, azon széljegy nem található. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azokon sem ők, sem pedig felhatalmazásuk alapján további harmadik személyek a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményeztek.

2./ **A haszonélvezeti jogról lemondó jelen okirat aláírásával lemond az 1. pontban írt és a tulajdoni lapra III/3. alatt bejegyzett határozatlan ideig tartó haszonélvezeti jogáról és kifejezetten hozzájárul az 1. pontban írt ingatlant terhelő határozatlan ideig tartó haszonélvezeti joga törléséhez.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonélvezeti jog megszüntetésére és törlésére ellenérték nélkül, ingyenesen kerül sor.

3./ A haszonélvezeti jogról lemondó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon III/3. alatt fennálló határozatlan ideig tartó haszonélvezeti jogát töröljék az ingatlan-nyilvántartásból, haszonélvezeti jog szerződéssel és ingyenesen történő megszüntetése jogcímén.

4./ A tulajdonos jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat. A haszonélvező jogi személy költségvetési szerv, jogalanyiságát alapító okirattal, képviselője képviseleti jogosultságát aláírási címpéldánnyal igazolja.

5./ Jelen okiratba foglalt jogügylethez Ócsa Város Önkormányzata ... sz. KT határozatával hozzájárult, egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonost az **Itv. 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja** értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

7./ A tulajdonos meghatalmazza a Rim Ügyvédi Irodát (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, I. em. 1. ajtó, tel./fax.: 29/367-840), hogy jelen jogügylet kapcsán őt a hatóságok előtt teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV Illetékosztály előtti eljárásra. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés tartalmát az okiratszerkesztő ügyvéd részletesen elmagyarázta, továbbá részletes felvilágosítást adott a 2013. évi V. törvényről (Ptk.), valamint a hatályos adó- és illeték szabályokról.

Szerződő felek a fenti szerződést – elolvasás és értelmezés után – az okiratszerkesztő előtt, sajátkezűleg, azzal írják alá, hogy akaratukkal mindenben megegyezik.

Ó c s a , 2016. november ____.

Ócsa Város Önkormányzata
képv.: Bukodi Károly
polgármester
tulajdonos

Halászy Károly Általános Iskola
képv.: Kovácsné Kovácsi Beáta Mónika
intézményvezető
haszonélvezeti jogról lemondó

Készítettem és ellenjegyzem, Ócsa, 2016. november ____.: