

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLAT JOGÁNAK TÖRLÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről **Pest Megye Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 7., statisztikai számjele: ..., törzsszáma: 15395883, **képviselésében Szabó István elnök**, önállóan írja alá a szerződést), mint használat jogáról lemondó, a továbbiakban **h a s z n á l a t j o g á r ó l l e m o n d ó**,

másrészről

Ócsa Város Önkormányzata (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószáma: 15730394-2-13, statisztikai számjele: 15730394-84-11-321-13, törzsszáma: 15730394, **képviselésében Bukodi Károly polgármester** írja alá a szerződést), mint tulajdonos, a továbbiakban **t u l a j d o n o s** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **az ócsai 1517 hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi középiskola megnevezésű, 2443 m² területű, természetben Ócsa, Falu Tamás utca 35. szám alatt található ingatlan** a tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi azzal, hogy 1/1 arányú tulajdoni hányadát III/4. alatt **Pest Megye Önkormányzata használat joga terheli**.

Felek a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap alapján (melyet áttanulmányoztak) rögzítik, hogy az ingatlanra III/3. alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog került bejegyzésre a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya javára. Az ingatlan egyebekben tehermentes, azon széljegy nem található. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azokon sem ők, sem pedig felhatalmazásuk alapján további harmadik személyek a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményeztek.

2./ **A használat jogáról lemondó jelen okirat aláírásával lemond az 1. pontban írt és a tulajdoni lapra III/4. alatt bejegyzett használat jogáról és kifejezetten hozzájárul az 1. pontban írt ingatlant terhelő használat joga törléséhez.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat jogának megszüntetésére és törlésére ellenérték nélkül, ingyenesen kerül sor.

3./ **A használat jogáról lemondó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon III/4. alatt fennálló használat jogát töröljék az ingatlan-nyilvántartásból, használat jogának szerződéssel és ingyenesen történő megszüntetése jogcímén.**

4./ A tulajdonos jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat. A használat jogáról lemondó jogi személyiséggel rendelkező megyei önkormányzat.

5./ Jelen okiratba foglalt jogügyletkez Ócsa Város Önkormányzata ... sz. KT határozatával hozzájárult, egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Jelen okiratba foglalt jogügyletkez Pest Megye Önkormányzata ... sz. határozatával hozzájárult, egyben felhatalmazta a közgyűlés elnökét a szerződés aláírására.

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonost az **Itv. 5. §-a (1) bekezdésének b) pontja** értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

7./ A tulajdonos meghatalmazza a Rim Ügyvédi Irodát (2370 Dabas, Szent István tér 1/C, I. em. 1. ajtó, tel./fax.: 29/367-840), hogy jelen jogügylet kapcsán őt a hatóságok előtt teljes jogkörrel képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV Illetékosztály előtti eljárásra. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés tartalmát az okiratszerkesztő ügyvéd részletesen elmagyarázta, továbbá részletes felvilágosítást adott a 2013. évi V. törvényről (Ptk.), valamint a hatályos adó- és illeték szabályokról.

Szerződő felek a fenti szerződést – elolvasás és értelmezés után – az okiratszerkesztő előtt, sajátkezűleg, azzal írják alá, hogy akaratukkal mindenben megegyezik.

Ó c s a , 2016. november ____.

Budapest, 2016. november ____:

Ócsa Város Önkormányzata
képv.: Bukodi Károly
polgármester
tulajdonos

Pest Megye Önkormányzata
képv.: Szabó István
elnök
használat jogáról lemondó

Készítettem és Ócsa Város
Önkormányzata részéről
ellenjegyzem, Ócsa, 2016.11.____.:

Pest Megye Önkormányzata
részéről ellenjegyzem,
Budapest, 2016.11.____.: