



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés Ócsa Város Önkormányzata főépítész munkakörének 2017. évben történő betöltéséről”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata főépítész munkakörébe tartozó feladatait 2015. májusa óta Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök látja el. Vojnits Csaba Ferenc a megbízási szerződésében foglaltak alapján teljes körűen ellátta a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan rá háruló feladatokat, maximálisan kivette a részét az ezzel kapcsolatosan felmerülő előkészítő munkából, egyeztetéseken folyamatosan képviselte az Önkormányzatunkat, tartotta a kapcsolatot a KASIB Mérnöki Iroda és az Önkormányzat között. Mindemellett heti egy alkalommal ügyfélfogadási időben állt az ügyfelek rendelkezésére főépítész, településrendezést érintő kérdésekben. Segítette az Önkormányzat és a Hivatal munkáját egyedi ügyekben, esetleges szakhatósági állásfoglalások elkészítésében, kialakításában is. Álláspontom szerint a főépítész feladatok ellátása a településen mindenképpen szükségszerű a továbbiakban is nemcsak a HÉSZ módosítással kapcsolatosan, hanem a fent említett feladatok ellátása vonatkozásában is.

Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnök megbízatása 2016. december 31. napjával megszűnik, így a fenti indokok alapján javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időre - havi bruttó 127.000 Ft megbízási díj ellenében - továbbra is **Vojnits Csaba Ferencet** bízva meg a főépítész feladatok ellátására.

Ezen túl fontos felhívni a Képviselő-testület figyelmét a 2017. évi a tervezett országos jogszabályi változásokra, melyek következtében a főépítész munkakör betöltésére vonatkozó megbízási szerződés feltételei, kivételesen év közben is módosulhatnak, az alábbi okok miatt.

Az Országgyűlés a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénye 4. § (1)-(3) szerint:

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A törvény 12. § (1) a) szerint:

Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, ideértve a polgármester (főpolgármester) és az önkormányzati főépítész e körbe tartozó településkép-védelmi feladatait, valamint a kézikönyv készítése során a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításának szabályait.

A törvény fenti szövege alapján az alábbi országos jogszabályok tartalma a közeljövőben módosulni fog:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről;

- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet *a főépítészti tevékenységről*;
- 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról*

Jelenleg a rendelet-módosításoknak csak előzetes tervezetei ismertek, melyek előrevetítik a települési főépítészek feladatköreinek kibővítését, de ameddig a végleges jogszabályi szövegek nem jelennek meg, addig ezzel pontosan számolni nem lehet.

A javaslat az, hogy a Képviselő-testület Vojnits Csaba Ferencet a jelenlegihez képest változatlan feltételekkel bízva meg a főépítészti feladatok ellátásával a 2017. évre és amennyiben a bekövetkező jogszabályváltozások ezt szükségessé teszik, azok tartalmával összefüggésben - a jövő év folyamán - tárgyalja újra a megbízási szerződés feltételeit.

A fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, támogassa Vojnits Csaba Ferenc főépítészti megbízását a 2017. évre.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig határozott időre havi bruttó 127.000 Ft megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: székhelye: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízva meg a főépítészti feladatok ellátásával,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. november 24.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

Az előterjesztést a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. november 29. napján tartandó, míg a Gazdasági Bizottság a 2016. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző