



Ikt.sz: KKK /2016/0865.  
Ügyintéző: Szigeti Zoltán

**Ócsa Város Polgármesteri Hivatala**  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.

**Bukodi Károly** Polgármester Úr részére

**Tárgy:** tájékoztatás Felsőbabádi Zrt. munkásszálló közműfejlesztési díjfizetési kötelezettségével kapcsolatban.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az alábbiakról tájékoztatom. A vonatkozó jogszabályok és a katasztrófavédelmi hatóság honlapján is fellelhető információk alapján vízkészlet hasznosítására vízjogi létesítési engedély (azaz ivóvízvezeték építésére vízjogi létesítési engedély) csak akkor adható, ha ezzel egyidejűleg a hasznosítással összefüggésben keletkezett szennyvíz, továbbá a csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről is gondoskodtak.

Fentiek alapján tehát az Alsópakonyi régi településrész közművesítése előtt, illetve a szabályozási terv kidolgoztatása, elkészíttetése előtt, javasolt az ócsai szennyvíztisztító telep státuszát, szabad kapacitását, és hatósági elvárásokat tisztázni a vízügyi hatóságnál.

Amennyiben a vízügyi hatóság engedélyezi a közművesítést abban az esetben, a Felsőbabádi Zrt. munkásszálló közművesítése során 100 liter/nap/fő vízigénnyel számolva 1 m<sup>3</sup>/nap ivóvíz és 1 m<sup>3</sup>/nap szennyvízkvóta igény keletkezik. Ócsa város közműfejlesztési díj rendelete alapján a közműrendszerre csatlakozók 1 m<sup>3</sup>/nap ivóvíz kvóta után 491 496 Ft+Áfa/m<sup>3</sup> díjat, 1 m<sup>3</sup>/nap szennyvízkvóta után 873 598 Ft+Áfa/m<sup>3</sup> díjat kell fizetni. Tekintettel arra, hogy a munkásszállón legalább 1 m<sup>3</sup>/nap ivóvíz és 1 m<sup>3</sup>/nap szennyvízkvóta igény keletkezik a fizetendő közműfejlesztési díj az alábbiak szerint alakul.

**Ivóvíz kvóta:** 1 m<sup>3</sup>/nap ivóvíz kvóta után 491 496 Ft+Áfa

**Szennyvíz kvóta:** 1 m<sup>3</sup>/nap szennyvízkvóta után 873 598 Ft+Áfa

**Összesen:** 1 365 094 Ft+Áfa, azaz 1 733 669 Ft.

Gyál, 2016. szeptember 19.

Tisztelettel:

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT  
2360 Gyál, Körösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
OTP Gyál 11742300-20015178  
  
Sárosi István  
elnök-vezérigazgató