

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2016. 09. 28-i és 2016. 10. 03-i rk. testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
207/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2017. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervezettel: „A” típusú pályázat: 750.000,- Ft „B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 40.000,- Ft Összesen: 790.000,- Ft 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.	A kiírás megtörtént.
209/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Ócsa Város Önkormányzatának 2016-2020. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja. 2.) felkéri a polgármestert, hogy a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § alapján az 1. pontban foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.	A kihirdetés megtörtént.
210/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel konzorciumi együttműködési megállapodást köt, és egyúttal elfogadja a jelen napirendhez csatolt 1. számú mellékletben szereplő „ <i>Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására</i> ” elnevezésű dokumentum által meghatározott feltételeket. 2.) nyilatkozik, hogy az Önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy e beruházáshoz önrészt biztosítson, így a saját forrás biztosításához állami önerő támogatás igénybevételét kezdeményezi. 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban mellékletét képező „ <i>Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására</i> ” elnevezésű dokumentum aláírására, valamint az állami önerő támogatás igénybevételének kezdeményezésére.	A konzorciumi szerződés aláírása megtörtént.
211/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) felkéri a Polgármestert, hogy az ELMŰ Hálózati Kft-vel (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74., Cg.: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Béres József ügyvezető és Magyar Lajos osztályvezető együttesen) kötendő „Együttműködési keretmegállapodás” elnevezésű dokumentum aláírásáról történő döntést megelőzően előzetes véleményezés érdekében küldje meg a Helyi Építési Szabályzat módosításán dolgozó KASIB Kft. részére. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy jelen napirendet az 1.) pont szerint elkészített előzetes véleményt annak	Folyamatban van

	elkészültét követően ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.	
212/2016. (IX. 28.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy nem kíván pályázatot benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett KEHOP-5.4.1. számú „Az energiatudatos gondolkodást és életmódot elősegítő, helyi szereplőket elérő szemléletformálás megvalósítására szemléletformálási programok” elnevezésű felhívására, ezáltal a 172/2016.(VII.27.) számú ÖK. határozatát visszavonja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy MEGÉRTI Magyar Energetikai Gazdaságtervezési és Értékelési Tanácsadó Iroda Kft.-t a döntésről tájékoztassa.</p>	Az értesítés megtörtént.
213/2016. (IX. 28.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2016. július 8. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.</p> <p>2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant hirdetmény keretében kívánja értékesíteni. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg azzal, hogy minimális értékesítési ár alatti ajánlat is tehető.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges hirdetményt elkészítse és annak helyben szokásos és egyéb hatékony és eredményes módon történő közzétételéről gondoskodjon.</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert, hogy azokat az ajánlatokat is terjessze elő a Képviselő-testület részére, amelyek nem érik el a minimális értékesítési árát.</p>	Folyamatban van.
214/2016. (IX. 28.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1519/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) - vonatkozóan 2016. július 5. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.</p> <p>2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant hirdetmény keretében kívánja értékesíteni. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 23.000.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben állapítja meg azzal, hogy minimális értékesítési ár alatti ajánlat is tehető.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges hirdetményt elkészítse és annak helyben szokásos és egyéb hatékony és eredményes módon történő közzétételéről gondoskodjon.</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert, hogy azokat az ajánlatokat is terjessze elő a Képviselő-testület részére, amelyek nem érik el a minimális értékesítési árát.</p>	Folyamatban van.

215/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) kijelenti, hogy a NEFAG Zrt turistautak és a turistajelzések felújítása, cseréje, egyezik Ócsa Város turisztikai koncepciójában lefektetett elvekkel, és azok 2827 hrsz. alatt nyilvántartott közút megjelölésű ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás aláírására.	A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásra került.
216/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a VALCOL Kft.-t (2241 Sülysáp, Kiskókai u. 9., Adószám:13190338-2-13) bízta meg az ócsai az Árpád utcai és az Alsópakonyi településrész buszváró pavilonjának beszerzésével és kivitelezési munkálatainak elvégzésével. A beszerzés díja: bruttó 1.411.986,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének – céltartalékból átcsoportosított – beruházási kiadásainak terhére biztosítja. 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.	A szerződés aláírása folyamatban van.
217/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) meghirdeti az VI. lakossági járdaépítési programot az előterjesztésben foglalt feltételekkel és tartalommal. A pályázatok benyújtási határideje: 2017. január 25. 2.) a járdapályázatra fordítható összeget Ócsa Város Önkormányzat 2017. évi költségvetés felújítási kiadások terhére 2,5 millió Ft-ban maximalizálja. 3.) felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást készítse elő és a helyben szokásos módon történő közzétételéről intézkedjen.	Az előkészítés folyamatban van.
218/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan A épület 2. emelet 6. ajtó alatti lakás tulajdonosa 1.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ócsai 1894/2 hrsz. alatt nyilvántartott társasház homlokzatának teljes körű hőszigetelése és felújítása a HIDI-TOP Kft. által 6.833.513 +ÁFA vállalkozási díjért megvalósuljon, 2.) tudomásul veszi, hogy a lakóközösség által rendelkezésre álló 3.000.000 Ft az 1.) pontban meghatározott felújítási munkálatok elvégzésére kerüljenek felhasználásra, csökkentve ezzel a vállalkozási díj mértékét, 3.) úgy dönt, hogy Jánvári Zsófia lakástulajdonos 600.000 Ft feletti költséghányad 1/5 részét, azaz bruttó 69.285 Ft-ot átvállalja. 4.) az 1.)-3.) pontban foglaltak figyelembe vételével a felújítás megvalósítása érdekében, mindösszesen bruttó 1.015.712 Ft, azaz bruttó Egymillió-tizenötezer-hétszáztizentkettő forint összeget rendelkezésre bocsátja, amely összeget Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésének – céltartalékból átcsoportosított – felújítási kiadásainak terhére biztosítja. 5.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-4.) pontban foglaltakkal kapcsolatosan felmerülő adminisztratív feladatok ellátására.	A lakóközösség értesítése a döntésről megtörtént.
219/2016. (IX. 28.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) mindenképpen szükségesnek tartja a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Falu Tamás utca 43. szám alatt	A kivitelezés október 18.-án elkezdődött.

	<p>lévő szolgálati lakás villamos hálózatának rekonstrukciós munkálatainak elvégzését az esetleges jövőbeni kár vagy (élet)veszély bekövetkezését megelőzendő.</p> <p>2.) Az 1.) pontban meghatározott munkálatok ellátására Olti László egyéni vállalkozót bízta meg bruttó 385.463 Ft vállalkozási díj ellenében, amely tartalmazza a méretlen fővezeték javítását, továbbá a szükségképpen lakásfelújítást. A vállalkozási díj összegét Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének – céltartalékból átcsoportosított – felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	
220/2016. (IX. 28.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) felkéri a Polgármestert, hogy az Ócsa, Székesi utca (ócsai 300 hrsz.) vasúti átjárótól a Török Ignác utcáig terjedő szakasza vonatkozásában teljes körű aszfaltozási munkálatok ellátása tárgyában annak megtervezésére és a részletes költségvetés meghatározására szerezzen be 3 cégtől/vállalkozótól árajánlatot,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat ellátására a legkedvezőbb árajánlatot tevő vállalkozót/céget bízta meg és a vállalkozási szerződést kösse meg, írja alá.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy a terv és a költségvetés elkészültét követően, az abban foglaltakról a megfelelő tájékoztatást a Képviselő-testület részére adja meg.</p>	Folyamatban van
222/2016. (X.3.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Green Flag Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7., adószám: 11453574-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-004798) bízta meg az Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi szintér – tervezői költségvetést is tartalmazó – kerttervezési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, továbbá a tervezői az alábbi kiegészítésekkel:</p> <p>a) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a vízmedence kerüljön elhagyásra,</p> <p>b) az elkészítésre kerülő kerttervezési engedélyezési tervdokumentációban a játszótér legyen kevésbé színes, harsány, mint a látványterven, továbbá igazodjon a kialakítandó épülethez oly mértékben, hogy a látványterven játszótérként megjelölt terület 90°-kal kerüljön elforgatásra.</p> <p>2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Green Flag Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 1.195.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-százkilencvenötezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít,</p> <p>3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	Folyamatban van
223/2016. (X.3.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a 202/2016. (IX.15.) számú ÖK. határozatban kiírt tervpályázat alapján a Négy Negyed Építésziroda Kft.-t (2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV/32., adószám: 23543799-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-174596) bízta meg az</p>	Folyamatban van

	<p>Ócsa belterület 2536, 2537 és 2534 hrsz.-ú ingatlanokon Ócsa város központi területén kialakítandó központi, turisztikai és kulturális közösségi szintér kialakítása keretében létesítendő épület – tervezői költségvetést is tartalmazó – engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével, azzal a kitételrel, hogy a látványtervben szereplő 70 fő befogadó képességű terem 50 fő befogadására kerüljön áttervezésre.</p> <p>2.) az 1.) pontban meghatározott tervezési feladatot a Négy Negyed Építésziroda Kft. legkésőbb 2016. október 17. nappal köteles teljesíteni 2.130.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-százharmincezer forint + ÁFA tervezési/vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosít.</p> <p>3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	
224/2016. (X.3.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2016. évi lakossági járdaépítési keret maradványösszegéből, továbbá Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés felújítási kiadásának terhére az ócsai 1773/53 hrsz. alatt nyilvántartott Bolyai tér melletti járdát kívánja felújítani.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok ellátására Lukács Tünde egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Halászy Károly utca 100., adószám: 60810049-1-33) bízza meg-868.400,- Ft vállalkozási díj ellenében.</p> <p>3.) az 1.) pontban foglalt felújítási munkálatok anyagszükségletének beszerzésével a ZEOLIT Tüzelő- és Építőanyag Kiskereskedelmi Közkereseti Társaságot (2364 Ócsa, Kisfaludy utca 6., adószám: 24445443-2-13, cégjegyzékszám: 13-03-030842) bízza meg bruttó 316. 003,- Ft ellenében.</p> <p>felkéri a polgármestert a 2.), valamint a 3.) pontban megnevezett céggel/vállalkozóval kötendő szerződések előkészítésére és aláírására.</p>	Folyamatban van
225/2016. (X.3.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 224/2016. (X.3.) számú ÖK. határozat 1. pontjában meghatározott Bolyai tér melletti járda felújításához szükséges térkövet, valamint szegélykövet kedvezményes áron a Semmelrock Stein + Design Kft. -től (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 108., adószám: 12269217-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-080331) vásárolja meg. A térkő nettó 1000 Ft/m², a szegélykő pedig nettó 200,- Ft/ db áron kerül beszerzésre, melynek költsége összesen (165.100,- + 24.130,-) buttó 189.230,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének felújítási kiadások terhére biztosít.</p>	Folyamatban van
226/2016. (X.3.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) „Ócsa Város Településközpont területén őszi növények beszerzése és ültetése” tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhid utca 7/A., adószám: 60170288-1-33, vállalkozói ig. száma: ES-481483) bízza meg a mellékelten csatolt "Növény-kiültetési tervdokumentációban" szereplő valamennyi növény (1136 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 728.300,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A növények telepítése megtörtént.

Ócsa, 2016. október 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester