



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 90/2016. (IV. 27.) számú ÖK. határozatával döntött az ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Présház, a továbbiakban: Ingatlan) értékesítéséről.

Az ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett présház” megnevezésű ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi, az Önkormányzat az Ingatlant ez idáig nem tudta megfelelően hasznosítani, állaga folyamatosan romlik, ezért célszerű annak értékesítése.

A Képviselő-testület az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás elfogadásáról a 90/2016. (IV. 27.) számú ÖK határozatával döntött.

A döntés értelmében nyílt, egyszerűsített pályázati felhívás keretében kívánta értékesíteni az Önkormányzat a fenti Ingatlant, melynek minimál értékesítési áráként – a 2016. április 20-án készült forgalmi értébecslés alapján - 3.500.000 Ft került meghatározásra, 500.000 Ft összegű pályázati biztosíték kikötése mellett azzal, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó ajánlatot fogadja el az Önkormányzat.

A pályázati felhívás 2016. július 8. napján került közzétételre, valamint egy országos napilapban is megjelentetésre került.

**A pályázati felhívásban az ajánlatok benyújtási határidejeként 2016. szeptember 07. nap 10.00 óra került megjelölésre, amely időpontig az Önkormányzathoz érvényes vételi ajánlat nem érkezett.**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) számú önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1. sz. függelékét képező versenytárgyalási szabályzat III. pontja alapján a versenytárgyalás eredménytelenségéről a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében a pályázati felhívás eredménytelennek nyilvánítása mellett arról születik döntés, hogy a fent körülírt Ingatlant továbbra is értékesíteni kívánja-e Ócsa Város Önkormányzata és amennyiben a Képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, döntés születik az értékesítés módjáról és feltételeiről. Az értékesítési szándék fenntartása során mérlegelendő, hogy az ingatlan évek óta kihasználatlan, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett funkciót nem tölti be, azon mára már csak egy folyamatosan

pusztuló pincerész található. Megkeresésünkre Gyál Város Önkormányzatának Építéshatósági Csoportja állásfoglalásában rögzíti, hogy a meglévő pince fölé épületet már nem lehet újra építeni és építési engedély az ingatlanra nem adható ki.

A vagyonrendelet 31. § (5) bekezdés ab) alpontja értelmében nem kell – de javasolt – versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az értékesíteni/hasznosítani kívánt önkormányzati ingatlanvagyon piaci értéke nem éri el a 25.000.000 Ft-ot.

Amennyiben a t. Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lefolytatása mellett dönt, javasolom, hogy nyilvános pályáztatás keretében az ingatlan értékesítése során a kiíró tartsa fenn azon jogát, hogy az eljárást indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja; valamint javasolom előírni, hogy a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést. Javasolom továbbá, hogy hiánypótlásra az ajánlattevőnek egyszeri alkalommal legyen lehetősége és 2.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték kikötését is tartalmazza a felhívás.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2016. július 8. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant nyilvános **versenytárgyalás keretében** kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázati felhívás tartalmazza a kiíró azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja; a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést; hiánypótlásra az ajánlattevőnek egyszeri alkalommal van lehetősége. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ismételten 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg. Pályázati biztosítékként 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint kerül meghatározásra azzal, hogy annak megfizetését az ajánlat benyújtásáig igazolni szükséges és érvényes nyertes pályázat esetén a vételárba annak összege beszámításra kerül. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2016. július 8. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant nyilvános **versenytárgyalás keretében** kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázati felhívás tartalmazza a kiíró azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja; a kiíró a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével köt szerződést; hiánypótlásra az ajánlattevőnek egyszeri alkalommal van lehetősége. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ..... Ft, azaz ..... forint összegben állapítja meg. Pályázati biztosítékként ..... Ft, azaz ..... forint kerül meghatározásra azzal, hogy annak megfizetését az ajánlat benyújtásáig igazolni szükséges és érvényes nyertes pályázat esetén a vételárba annak összege beszámításra kerül. A beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen történik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2016. július 8. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.
- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant az 1.) pontban foglaltak ellenére ismételten értékesíteni kívánja.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ingatlant **hirdetmény keretében** kívánja értékesíteni. Az Ingatlan minimális értékesítési árát ..... Ft, azaz ..... forint összegben állapítja meg.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges hirdetményt elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.)-4.) polgármester

VAGY

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) eredménytelennek nyilvánítja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan 2016. július 8. napon kiírt pályázati eljárást, mivel érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett.

- 2.) úgy dönt, hogy az Ingatlant érdeklődés hiányában egyelőre nem kívánja értékesíteni, azaz az értékesítési szándékától eláll.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**Ócsa, 2016. szeptember 20.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. szeptember 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző