



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A HTS HUNGARO-TRAN-SPEED Kft. által benyújtott, kamionbontó és gumiszerelő műhely létesítésével kapcsolatos elvi hozzájárulás kérésének elbírálása Alsópakony területén elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

2016.07.25-én a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. (Székhely: 1224 Budapest, Angeli út 134., cégjegyzékszám: 01-09-73045) képviselői kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben elvi hozzájárulást kérnek az Önkormányzattól az Ócsa 4515/2 hrsz.-ú - általuk megvásárolni kívánt - telken kamionbontó és gumiszerelő tevékenység folytatására.

Az ingatlan földhivatali besorolása *kivett ipartelep*, ugyanakkor a hatályos településrendezési eszközökben *Gks*, azaz *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület* a besorolása. A telken folytatni kívánt tevékenységek telephelyengedély kötelesek, mely engedélyt az Önkormányzat a hatályos településrendezési tervek figyelembe vételével ad ki.

A hatályos országos jogszabályok szerint: „*A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*” (OTÉK 19.§ (1) bek.)

Annak megítélésére, hogy a tervezett kamionbontó és gumiszerelő tevékenységek a jövőben milyen környezetre gyakorolt hatással bírnak majd, az Önkormányzatnak egyelőre nincs rálátása, ugyanakkor megállapítható, hogy a tervezett funkciók beleillenek a telek földhivatali és hatályos településrendezési tervek szerinti hasznosíthatósági körbe, így a javaslat az, hogy az Önkormányzat előzetesen elvi hozzájárulását adhatja a tervezett tevékenységek folytatásához, de célszerű ezt azon feltételekhez kötni, melyek garantálhatják a jogszabályban megfogalmazott „*környezetre jelentős hatást nem gyakorló*” meghatározásnak történő megfelelést.

A „*környezetre jelentős hatást nem gyakorló*” megfogalmazás nem teljesen egzak, de a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* mellékletben tartalmaz határértékekre vonatkozó előírásokat, melyek közül a zajterhelésre vonatkozó határérték elsődlegesen kiemelendő:

*Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken*  
*Gazdasági területen nappal (06-22 óra): 60 dB*  
*Gazdasági területen éjjel (22-06 óra): 50 dB*

A fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az előzetes elvi engedély elfogadását megtárgyalni és a határozati javaslatban szereplő feltétellel elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) előzetesen elvi engedélyt ad a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. (Székhely: 1224 Budapest, Angeli út 134., cégjegyzékszám: 01-09-73045) számára az Ócsa 4515/2 hrsz.-ú ingatlanon kamionbontó és gumiszerelő telephely létesítésére,

2.) az előzetes elvi engedély megadásának feltételéül szabja, hogy a HTS Hungaro-Tran-Speed Kft. vállalja az országos, központi jogszabályokban meghatározott, az egyes kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekre vonatkozó környezeti határértékek betartását mindamellett, hogy a tervezett tevékenységek a környezetre jelentős hatást nem gyakorolnak majd.

Határidő: 1.)-2.) ---

Felelős: 1.)--, 2.) ---

**Ócsa, 2016. augusztus 25.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester