



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

"Alsópakony vízellátásának biztosítása tárgyában a HERMES Ingatlanbefektetési Alappal kötött megállapodás módosítása tulajdonosváltás miatt" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület az 59/2016. (III.30.) számú ÖK. határozatával döntött Alsópakony régi településrészének vízellátását biztosító HERMES Ingatlanbefektetési Alappal *"Megállapodás ivóvíz-szolgáltató berendezések használatára"* elnevezésű szerződés 6. számú módosításának megkötéséről, amely aláírásával a t. Képviselő-testület Alsópakony településrész 2016. december 31. napjáig tartó vízellátását biztosítja.

A HERMES Ingatlanbefektetési Alap 2016. augusztus 24. napján tájékoztatott az alábbiakról:

„Hivatkozással a HERMES Ingatlan Befektetési Alap korábbi tájékoztatására, - miszerint az Alap értékesíteni szándékozik az Ócsa 4515/1 és 4515/2 hrsz-ú ingatlanát, melyre 2016. december 31. napjáig Megállapodás van az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására - ezúton értesítjük Önöket, hogy a HERMES Alap a mai napon a fenti ingatlanok tárgyában Adásvételi szerződést kötött a SAMOS GROUP Kft-vel.

Tekintettel a közöttünk fennálló Megállapodásra az Adásvételi szerződés alapján - a Ptk. 6:208. §-ában foglaltak szerint - a HERMES Alap a Megállapodásból ki kíván lépni, és az Ingatlan Vevője a helyébe be kíván lépni. A Megállapodás átruházás szándékára tekintettel mellékelten megküldjük Önöknek az előzetes hozzájáruló nyilatkozatot, melyet kérünk egyetértésük esetén részünkre aláírás után visszaküldeni szíveskedjenek. Az ingatlan birtokátruházására várhatóan 2016. szeptember végéig kerül sor. (...)

A Tulajdonos a Megállapodásban, valamint a Ptk. 6:209. §-ában foglaltakra is figyelemmel tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlant értékesíteni kívánja a SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére. Az adásvételi szerződés alapján – a Ptk. 6: 208. §-ában foglaltak szerint – az Eladó a Megállapodásból ki kíván lépni, míg a Vevő a Megállapodásba be kíván lépni, az Önkormányzat szerződésben maradása mellett.

A fentiek értelmében Alsópakony régi településrész zavartalan vízellátása érdekében javasolom jelen előterjesztés mellékletét képező „*Előzetes hozzájáruló nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírását. Ezzel gyakorlatilag a jelenleg hatályban lévő Megállapodásban szereplő HERMES Ingatlan Befektetési Alap helyébe az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. ingatlan új tulajdonosa, azaz a SAMOS GROUP Kft. lép.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a mellékelten csatolt „*Előzetes hozzájáruló nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kijelenti, hogy a 2016. december 31. napjáig hatályban lévő *az Önkormányzat és a HERMES Ingatlan Befektetési Alap között az alsópakonyi településrész vízellátásának biztosítására*

kötött Megállapodás tekintetében - az ócsai 4515/1 és 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogában bekövetkező változás ellenére – a továbbiakban is szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője, azaz SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert előterjesztés mellékletét képező „*Előzetes hozzájáruló nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására és a további egyéb adminisztrációs feladatok ellátására a régi Alsópakony településrész ivóvíz ellátásának további 2016. december 31. napjáig tartó zavartalan biztosítása céljából.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős:1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. augusztus 24.

Tisztelettel:

.....

Bukodi Károly
polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2016. augusztus 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.