



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó törvények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).

Az Nvtv. 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról az alábbiak szerint:

„10. § (1) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha azt adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásának tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.”

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: régi vagyonrendelet) felülvizsgálata során a Hivatal elvégezte a régi rendelet mellékleteiben található önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak felülvizsgálatát figyelemmel az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokra úgy, mint telekeladások, ingatlanok vásárlása stb.

A naprakész állapot biztosítása érdekében indokolt a régi vagyonrendelet forgalomképtelen, és forgalomképes vagyontárgyak felsorolását tartalmazó mellékleteinek hatályosítása, és megfelelő módosítása. Ennek megfelelően a szükséges átvezetések megtörténtek.

A nyilvántartás felülvizsgálatával párhuzamosan megtörtént a régi vagyonrendelet felsőbb hatályos jogszabályokkal történő összhangba hozatala. A régi vagyonrendelet ily módon történő módosítása annak egész struktúrájának megváltozását is eredményezte volna, ennek értelmében a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseire figyelemmel a régi vagyonrendelet hatályon kívül helyezésének és egy új – hatályos felsőbb jogszabályi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelelő – vagyonrendelet megalkotásának van helye.

A fentiek értelmében tehát felsőbb jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés biztosítása érdekében indokolt Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új vagyonrendelet megalkotása.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az új vagyonrendelet tervezetének elkészítése az Önkormányzattal megbízási jogviszonyban álló könyvvizsgálóval együttműködve történt.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Ócsa, 2016. augusztus 15.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2016. augusztus 31. napján tartott ülésén tárgyalja.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
dr. Molnár Csaba jegyző