



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Alsópakony régi településrészén vízellátó és szennyvízelvezető hálózat kiépítéséről"  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg Ócsa Város Alsópakony ún. régi településrészén a vízellátás biztonságos biztosítása nem megoldott, valamint a szennyvízelvezetés pedig teljes mértékben megoldatlan. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint „*az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről (...)*”

Ennek végleges és biztonságos megoldása a Szociális Családház-építési Program által felépítésre került ún. Ócsai Szociális Lakópark kialakításáig jelentős műszaki és gazdasági akadályba ütközött, hiszen Ócsa Város központi belterületéről kellett volna több kilométer hosszú vezetéket kiépíteni a településrészig.

Jelenleg ideiglenes megoldásként a helyi vízellátó hálózatot használja valamennyi háztartás. A vízellátást biztosító kút és víztorony nem önkormányzati tulajdonú területen található. A hálózat pedig a Felsőbabád Zrt. tulajdonában ingatlanokon halad. Az Önkormányzat a HERMES Ingatlan Befektetési Alap részére havi rendszerességgel bérleti díjat fizet. (A kút használatáért 2015. augusztus 1. napjától 2016. július 31. napjáig 6.303.725 Ft bérleti díjat fizetett.) Az Alsópakony településrészén élő lakosok, mint fogyasztók viszont jelenleg a vízellátásért semmilyen díjat nem fizetnek.

Az Alsópakony régi településrész vízellátásának és a szennyvízelvezetésének biztonságos megoldása a Szociális Lakópark kiépülésével időközben mind anyagilag, mind kivitelezés szempontjából egyszerűsödött. Egyrészt ugyanis a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat a 4603.sz Mende-Üllő-Ócsa összekötő út túloldalán kiépítésre került, másrészt pedig a Felsőbabád Zrt. jelezte, hogy az érvényes településrendezési tervekben közterületnek kijelölt területeket hajlandó térítésmentesen átadni az Önkormányzat részére. (Ezzel kapcsolatosan a megállapodás előkészítése folyamatban van.)

A fentiek értelmében az Önkormányzatnak első lépésként az lenne a feladata, hogy a hatályos változási vázrajzot elkészítteti és engedélyezteti a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. Ezt követően a vízellátó és a szennyvízelvezető hálózat kiépítését és üzemeltetését a jelenleg hatályban lévő bérleti üzemeltetési szerződés alapján a helyi üzemeltető a Dél Pest Megyei Vízmű Zrt végezné a víziközmű vagyon bérleti díjának terhére.

A változási vázrajz elkészítésére a Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Irodája három árajánlatot kért:

Cégnév	Vállalási ár
Kazánhegy Kft	369.600 Ft
Metron Kft	356.900 Ft

Méter Bt	331.500 Ft
----------	------------

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az Alsópakony régi településrészen a vezetékes víz- és csatornaellátás kiépítését támogatni és első lépésként a hatályos változási vázrajz elkészíttetésére a legalacsonyabb árajánlatot tevő céget megbízni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy Alsópakony régi településrész területén a vízellátó és szennyvízelvezető hálózatot ki kívánja építtetni, amelyhez első lépésként a .....-t (.....) bízza meg Ócsa Város Alsópakony régi településrész változási vázrajzának elkészítésével, és Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő engedélyeztetésével. A vállalkozási díj:.....Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosít.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes víz- és csatornaellátás kiépítéséhez szükséges soron következő lépéseket tegye meg és arról folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos, 3.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.)-3.) polgármester

**Ócsa, 2016. augusztus 25.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. augusztus 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. augusztus 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.