

ELŐZETES HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Ptk. 6:209. § alapján

Ócsa Város Önkormányzata (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2., statisztikai számjel: 15391188, adószám: 15391188-2-13, képviselő: Bukodi Károly polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, az alábbi nyilatkozatot teszi:

A **HERMES Ingatlan Befektetési Alap** (PSZÁF engedély száma: III.110.196-1/2003, PSZÁF engedély kelte: 2003.08.12., Lajstromszám: 1221-01, székhely: 1023 Budapest, Orgona u. 8., statisztikai számjel: 18110771-6820-915-01, adószám: 18110771-2-41) képviselő: a HERMES Befektetési Alapkezelő Zrt. (székhely: 1023 Budapest, Orgona u. 8.), mint az **Ócsa belterület, 4515/2 hrsz. alatt felvett ingatlan** („Ingatlan”) tulajdonosa (a továbbiakban: „Tulajdonos”) arról tájékozta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlant értékesíteni kívánja.

Az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonos és az Önkormányzat között 2008. május 29. napján kötött – utoljára 2016. április 11. napján módosított – 2016. december 31. napjáig szóló, határozott idejű megállapodás („Megállapodás”) áll fenn, ivóvízszolgáltató berendezések használatára vonatkozóan.

A Tulajdonos a Megállapodásban, valamint a Ptk. 6:209. §-ában foglaltakra is figyelemmel tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlant értékesíteni kívánja a SAMOS GROUP Kft. (1205 Budapest, Valéria u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-282026) részére. Az adásvételi szerződés alapján – a Ptk. 6: 208. §-ában foglaltak szerint – az Eladó a Megállapodásból ki kíván lépni, míg a Vevő a Megállapodásba be kíván lépni, az Önkormányzat szerződésben maradása mellett. A szerződésátruházás a tulajdonjog átruházásától függő hatályú.

Az Önkormányzat az előzőekben foglaltakra tekintettel előzetesen kijelenti, hogy a szerződésben kíván maradni és hozzájárul a Megállapodás átruházásához, az adásvételi szerződés Vevője részére.

Az Önkormányzat a hozzájárulás visszavonása iránti jogáról lemond (Ptk. 6:209. § (2) bek.), egyúttal kijelenti, hogy a szerződésátruházás az értesítésével hatályossá válik.

Ócsa, 2016. _____.

.....
Ócsa Város Önkormányzata
képviseli: Bukodi Károly polgármester