



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatban döntött a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról (a továbbiakban: Program), amelynek célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek kialakításra, hogy többek között az aktív életvitelt, mozgás-gazdag életmódot folytatók száma növekedjen, a mindenki számára elérhető sportolási lehetőségek száma növekedjen, a lakosság egészségi állapota ezáltal javuljon, és a sportolás a mindennapi élet alapvető része legyen.

A Program tárgya kültéri sportpark kialakítása akként, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az építtető Nemzeti Sportközpontokon keresztül fejlesztéseket végez a Program keretében az arra jogosult alanyi kör által benyújtott és a nemzeti fejlesztési miniszter által elfogadott kérelem alapján.

A Programról általában:

- Az előállított sportpark ellenérték nélkül az önkormányzat, vagy a Magyar Állam tulajdonába kerül.
- A Program lebonyolítója a BMSK Zrt.
- A Programban részvételre jogosultak köre: települési önkormányzatok
- A kérelem 2016. július 1. napjától 2016. augusztus 16. napjáig nyújtható be.
- A kérelmező felelős azért, hogy a kérelem benyújtása során az igényelt sportpark típusát és darabszámát, valamint a futókör paramétereit a település lakossága, demográfiai jellemzői és igényei figyelembevételével úgy határozza meg, hogy annak fenntartása, kihasználtsága a későbbiek során biztosított legyen.
- A Program keretében megvalósítható kültéri sportparkok típusait a mellékelten csatolt Tájékoztató elnevezésű dokumentum II.1. pontja tartalmazza.

Ócsa Város Önkormányzata a lakónépessége alapján 3 db sportpark igényelhető és 1 db futókör. Kültéri sportpark minden esetben olyan ingatlanon valósulhat meg, amely a kérelmező települési önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonában áll és tehermentes.

A kérelmező települési önkormányzatnak vállalnia kell a sportpark funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését annak átadását követő 5 éves időtartamig.

E Programon való részvétel lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat saját forrás nélkül kültéri sportparkot létesítsen a fentebb részletezett célok megvalósítása érdekében.

Valamennyi körülményt figyelembe véve annak ellenére, hogy a lakosság számához mérten 3 db sportpark létesíthető a településen, álláspontom szerint *1 db C típusú sportpark létesítése elegendő* a kihasználtságot és a gondozási és karbantartási feladatokat is figyelembe véve. (C típus paraméterei: 90 m², talajburkolata gumi, minimális telepítésre kerülő eszközszám: 8, a sportpark által biztosított sportolási lehetőségek megnevezése: húzódzkodás, tolódzkodás, fekvőtámasz, bordásfal, hasizom erősítés, hátizom erősítés, lépcsőzés és függeszkedés.)

Javaslatok a kültéri sportpark kialakításának helyszínére:

1. Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1899 hrsz. alatt nyilvántartott *sportpálya* elnevezésű ingatlan *közvetlen környezete*, ezáltal egy komplex szabadidős sportcentrum kialakítására kerülhetne sor. A feltételeknek megfelelő kialakításhoz a sportpark elhelyezése *részben* Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő *ócsai 1903 hrsz.* alatt nyilvántartott ingatlan, *részben az ócsai 1902 hrsz.* alatt nyilvántartott ingatlan területén kerülné sor. Ezáltal azonban az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hátsó kertjének megvásárlására mindenképpen szükség lenne. Ez a terület jelenleg a Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában van. Forgalmi értékbecslés alapján ez az ingatlanrész kb. 2.000 m² nagyságú, és a becsült forgalmi értéke 3.500 Ft/m², azaz 7.000.000 Ft.
2. Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, amely jelenleg az Ócsai Bolyai János Gimnázium parkolójának funkcióját tölti be. Ez az ingatlan maximálisan megfelel a felhívási követelményeknek. A gimnáziumi diákok is szabadon használhatnák még akár testnevelési tanóra keretében is. A világítás megoldott és az akadálymentes megközelítés is kialakítható.
3. Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ún. régi strand területe. Ehhez azonban mindenképpen szükséges kialakítani az akadálymentesített megközelíthetőséget, a szabad bejárást, parkoló kialakítását, éjszakai megvilágítást stb.

A fentiek értelmében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a „*Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban*” való részvételt *mindenképpen* támogatni, mindemellett a megvalósítás helyszínére tett javaslatok közül a legoptimálisabb megoldást kiválasztani szíveskedjék.

I. JAVASLAT:

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy részt kíván venni az 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatban meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban (a továbbiakban: Program), amely segítségével 1 db C típusú kültéri sportparkot kíván létesíteni. A kivitelezéssel érintett ingatlanok:
 - az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hátsó kertje, amely tulajdonjogának megszerzésére a kérelem benyújtása érdekében mielőbb megteszi a szükséges intézkedéseket, valamint
 - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy része.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Programban való részvételhez szükséges kérelem és egyéb dokumentum elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi adminisztrációs tevékenység ellátására, a szükséges írásbeli nyilatkozatok és aláírások megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy annak érdekében, hogy az Önkormányzat, mint kérelmező az 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatban meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban (a továbbiakban: Program) felhívásban foglaltaknak maradéktalanul megfeleljen, a létesítésre kijelölt valamennyi ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát kell képeznie. Mivel az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hátsó kertrésze a Római Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonát képezi, ezáltal kifejezi annak megvásárlásának szándékátFt vételárért.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan a jelenlegi tulajdonossal folytasson tárgyalásokat.
- 3.) amennyiben az 1.) pontban meghatározott vételár az ingatlan tulajdonosa elfogadja, felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására (különös tekintettel ügyvéd megbízására) és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

II. JAVASLAT:

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy részt kíván venni az 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatban meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban (a továbbiakban: Program), amely segítségével 1 db C típusú kültéri sportparkot kíván létesíteni. A kivitelezéssel érintett ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Programban való részvételhez szükséges kérelem és egyéb dokumentum elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi adminisztrációs tevékenység ellátására, a szükséges írásbeli nyilatkozatok és aláírások megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

III. JAVASLAT:

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy részt kíván venni az 1314/2016. (VI.30.) Korm. határozatban meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban (a továbbiakban: Program), amely segítségével 1 db C típusú kültéri sportparkot kíván létesíteni. A kivitelezéssel érintett ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, ún. régi strand területe.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Programban való részvételhez szükséges kérelem és egyéb dokumentum elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi adminisztrációs tevékenység ellátására, a szükséges írásbeli nyilatkozatok és aláírások megtételére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2016. július 18.

Tisztelettel:

.....

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. július 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. július 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.