

**Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**  
(2016. 04.27. és 2016. 05. 10-i rk. testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
83/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívás tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával a Papp Mónika egyéni vállalkozót (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A megbízás díja: 700.000,- Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződések aláírása folyamatban van
84/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a gázterv teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Papp Gyula és Társa 2000 Kft.-t (2360 Gyál, Somogyi Béla utca 15.) bízta meg. A vállalkozási díj: 500.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződések aláírása folyamatban van
85/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a fejlesztés előtti (jelenlegi) és utáni (tervezett) állapotról épületenergetikai tanúsítvány teljes körű dokumentációjának elkészítésével a Magyar Energia Kontroll Kft.-t (5465 Cserkeszőlő, Vörösmarty M. u. 13.) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.750.000,- Ft+ÁFA. A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződések aláírása folyamatban van

86/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) jóváhagyólag elfogadja a " <i>Közéltérkezelési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén</i> " tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi felhívást, Ajánlattételi dokumentációt és mellékleteit a mellékelt tervezet szerint, 2.) megállapítja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll, 3.) felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.	Az eljárás folyamatban van.
87/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy elrendeli Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítését azzal, hogy az 56/2015. (III. 19.) ÖK. határozattal elfogadott Ócsa Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjában foglalt, jelenleg hatályos intézkedési terv még meg nem valósult intézkedései átvezetésre kerülnek. 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről gondoskodjon.	A Képviselő-testület az árajánlatokról, május havi rendes ülésén dönt.
88/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az Energiapalota Kft. ajánlatát érvénytelennek minősíti, mivel alapvető formai követelményeknek nem felel meg. 2.) Dudás Zsolt egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Akácok utca 14.) bízza meg az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésével és felszerelésének elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke: 1.581.600,-Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosít. 3.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
89/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Gajdács Anna, mint az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás tulajdonjog fenntartással történt értékesítés vevője az általa kívánt – építési engedély kiadásához nem kötött – építési munkát végezzen az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan osztatlan közös tulajdonba tartozó telekrészen a következő feltételekkel: - a felépítmény nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, melléképület, amelynek rendeltetése tároló, és mérete nem haladja meg az 50 m <sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, továbbá - a felépítmény méretével, adottságával és elhelyezésével a társasház többi tulajdonosát és lakóját a társasházi lakásaik rendeltetésszerű használatában nem zavarja.	A kérelmező értesítése a döntésről megtörtént.
90/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja, 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett présház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben állapítja meg. 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon. 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak	Az eljárás folyamatban van.

	szerint.	
91/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását a továbbiakban is célszerűnek tartja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban a tulajdonosok által megjelölt 45.000.000 Ft vételárat irreálisan magasnak ítéli a helyi piaci ingatlanárak ismeretében, így ezen az áron történő vásárlási szándéktól eláll.	Az eladó értesítése megtörtént, új ajánlat érkezett, melyről a Képviselő-testület május havi rendes ülésén dönt.
93/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – értékesítése tárgyában a mellékelt csatolt ajánlati felhívást jóváhagyólag elfogadja, 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás egy országos napilapban és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon. 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.	A pályázat kiírása megtörtént.
94/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) "Ócsa Város Településközpont területén nyári egyényári növények beszerzése és ültetése" tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Gál Attila kertépítő alanyi adómentes egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Vágóhid u.7/A.) bízta meg a mellékelt csatolt "Összesített növénylista" elnevezésű dokumentumban szereplő valamennyi növény (3956 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke: 712.080,- Ft, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződés aláírása és a munkálatok elvégzése megtörtént.
96/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) mint az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep közös beruházója és résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy rendezni kívánja a szennyvíztisztító mű és nyárfás öntözőtelep ingatlanainak ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát az alábbiak szerint: Az érintett ingatlanok tulajdonosa 4/10 tulajdoni hányadban Ócsa Város Önkormányzata, 3/10 tulajdoni hányadban Inárcs Nagyközség Önkormányzata és 3/10 tulajdoni hányadban Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata lesz. 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy megfelelő ügyvéd meghatalmazásával az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas vagyonrendezésről szóló szerződéseket készíttesse elő, a társtulajdonos önkormányzatokkal együtt írja alá és a földhivatali eljárásokban képviselje az önkormányzatot.	Az eljárás folyamatban van.
97/2016. (IV.27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban	Az eljárás folyamatban van.

	<p>ügy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű bővítésére és teljes körű felújítására pályázatot kíván benyújtani.</p> <p>2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatfigyelésre és aktuális pályázat esetén a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kérjen.</p>	
98/2016. (IV.27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban úgy határoz, hogy az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű vonatkozásában, mint résztulajdonos és ellátásért felelős, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire tekintettel 2016. október 1-jétől határozatlan időre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Kőrösi út 190., képviselő Sárosi István elnök-vezérigazgató) bérleti-üzemeltetési szerződést kíván kötni.</p> <p>2.) az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.</p>	Az eljárás folyamatban van.
99/2016. (IV.27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2364 Ócsa, Székes 069/2 hrsz.) résztulajdonosa – Inárcs Nagyközség Önkormányzata és Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata szándékával összhangban - úgy határoz, hogy amennyiben a Kft. az Ócsa közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító mű üzemeltetését az új szolgáltató részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseivel összhangban átadja, abban az esetben a kft. társasági szerződésének megfelelően a társaságot jogutód nélkül megszünteti.</p> <p>2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pontban meghatározott feltétel teljesül, a Kft. megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, a cégbírósági eljárásban az önkormányzatot képviselje és minderről a képviselő-testületet utólagosan tájékoztassa.</p>	Az eljárás folyamatban van.
100/2016. (V. 10.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energhatékonyasági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívására benyújtandó pályázati anyag előkészítésével a QUAPRO Kft.-t (8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4.) bízta meg. A vállalkozási díj: 250.000,- Ft+ÁFA. (A sikerdíj mértéke: amennyiben a megítélt támogatási összeg 0 és 50.000.000,- Ft közötti: 6 % + ÁFA, amennyiben a megítélt támogatás összeg 50.000.001 és 100.000.000 Ft közötti: 5%+ÁFA, amennyiben a megítélt támogatási összeg 100.000.001 és 250.000.000 Ft közötti: 4%+ÁFA, amennyiben a megítélt támogatási összeg 251.000.000 Ft feletti: 3%+ÁFA).</p> <p>2.) ). A vállalkozási és sikerdíjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapján kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
102/2016. (V. 10.)	1.) az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola elektromos hálózatának felújítása és villámvédelem kiépítése	A szerződés aláírása

számú határozat	<p>tárgyában a műszaki ellenőri feladatok ellátására a Mizselektro Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (6050 Lajosmizse, Bodza utca 3.) bízta meg. A megbízási díj 290.000,- Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	megtörtént.
-----------------	---	-------------

**Ócsa, 2016. január 19.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester