



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az Ócsa zártkert 4090 hrsz. alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról" napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Károlyné (2360 Gyal, Kodály Zoltán u. 2.) és Marosi Krisztián (2364 Ócsa, Liszt Ferenc u. 1.) mindketten eladók, valamint Tóthné Kiss Szilvia (2364 Ócsa, Deák Ferenc u. 3.) vevő képviseletében a Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda Ócsa Város Önkormányzatához 2016. május 2-án intézett megkeresésében kéri az Ócsa zártkert 4090 hrsz. alatti ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételét.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében „*védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően a település önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.*”

Elővásárlási jogát Ócsa Város Önkormányzata abban az esetben gyakorolhatja, ha teljes egészében elfogadja a felek által megkötött – mellékelt – adásvételi szerződésben foglaltakat.

A fentiek alapján Dr. Kollár Pál ügyvéd beadványában kérte, hogy Ócsa Város Önkormányzata 30 napon belül nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Mivel a környező zártkerti ingatlanok magánszemélyek birtokában vannak, valamint az új településrendezési tervekben nem szerepel olyan új beruházás, ami indokolná, hogy Ócsa Város Önkormányzata ingatlanokat vásároljon, a nevezett ingatlan vonatkozásában javasolt, hogy Ócsa Város Önkormányzata ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról döntení szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) számú önkormányzati rendelete 16. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az Ócsa zártkert 4090 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti, szántó megnevezésű, 896 m² területű és 2,80 AK értékű ingatlan vonatkozásában Kovács Károlyné sz. Marosi Hajnalka Enikő (2360 Gyal, Kodály Zoltán u. 2.) és Marosi Krisztián sz. Marosi Krisztián (2364 Ócsa, Liszt Ferenc u. 1.) eladók, valamint Tóthné Kiss Szilvia sz. Kiss Szilvia (2364 Ócsa, Deák Ferenc u. 3.) vevő között 2015. október 22. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2016. május 17.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. május napján tartandó, míg a Gazdasági Bizottság a 2016. május napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző