



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hasznosítása kapcsán együttműködési megállapodás módosításáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata (mint Ingatlan-tulajdonos és Megrendelő) és a Carbon Solutions Global Kft. (mint Beruházó) között 2015. április 30. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, amelynek tárgya a Beruházó és a Megrendelő (a Megállapodásban: „Ingatlan-tulajdonos”) között átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mennyiségű Oxyfa szállításában, telepítésében, az ültetvény gondozásában, őrzésében, kitermelésében és a Fával kapcsolatos egyéb munkák elvégzésében való együttműködés.

A Megállapodás 3.8 pontjában foglaltak alapján Ócsa Város Önkormányzata 2016. május 31. napjáig tartó határozott időre vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a Springline Garden Bt.-vel (székhely: Cegléd, Kadar u. 26., Cg.: 13-06-057665, adószám: 22311102-2-13, képviseli: Ujvári Sándor) többek között Oxyfa telepítésére, továbbá az ültetvény Útmutató szerinti gondozására (különösen öntözésre, gyomirtásra, gallyazására, visszavágására).

A Szerződés 5.1 pontja értelmében a Szerződő felek a szerződést határozott időre, 2016. május 31. napjáig kötötték. A Megrendelő jogosult a határozott idejű szerződést a határozott idő lejártá előtt 60 napon belül egyoldalúan meghosszabbítani. A Beruházó azonban időközben tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy saját gépparkjának kiépítése folyamatban van, amelynek célja, hogy a tulajdonukban lévő Oxyfával beültetett ültetvények gondozásáról közvetlenül ő kíván a jövőben gondoskodni, ezáltal nem lenne szükség vállalkozó megbízására. Mindez egyszerűsítene a jövőbeni szerepeket és kötelezettségeket egyaránt. Mivel a géppark kiépítése, beszerzése – a legutóbbi tájékoztatások szerint – előreláthatólag 2016. május 31. napjáig nem fog megtörténni, ezáltal a Beruházó javaslata alapján 2016. június 1. napjától egészen addig, amíg közvetlenül nem lesz képes a feladatellátásra, ő kíván szerződést kötni 3. személy Vállalkozóval az Oxyfa ültetvény gondozására, és a karbantartási feladatok ellátására. Ezáltal azonban a 2015. április 30. napján megkötött Együttműködési Megállapodás elnevezésű dokumentum megfelelő módosítására van szükség, különös tekintettel az ültetvény gondozására vonatkozó kötelezettségre, valamint az esetleges kárviselés szabályaira.

A fentiek ismeretében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a 2015. április 30. napján kötött Együttműködési megállapodás módosításának tervezetét - melyet jelen szerződés mellékleteként csatolok – jóváhagyni és annak aláírására felhatalmazni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Carbon Solutions Kft.-vel 2015. április 30. napján kötött Együttműködési megállapodás – jelen napirendhez mellékelten csatolt - módosítását 2016. június 1. napi hatállyal jóváhagyja az előterjesztésben foglalt indokok alapján.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési megállapodás módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos egyéb adminisztrációs tevékenységek ellátására.

Határidő: 1.)-2.) 2016. május 31.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. május 24. napján, míg a Gazdasági Bizottság a 2016. május 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat meghozatalához egyszerű többség szükséges.

Ócsa, 2016. május 16.

Tisztelettel:

.....

Bukodi Károly
polgármester