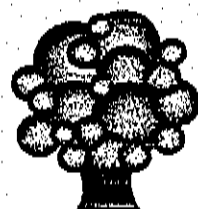


oxytree



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Carbon Solutions Global Ltd. (székhely: Dalton House 60 Windsor Avenue, SW19 2RR, London UK, cégjegyzékszám: 8100946, adószám: GB168793646, képviseli: Gáspár Péter) mint Beruházó (a továbbiakban: „**Beruházó**”),

másrészről

Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviseletében Bukodi Károly Zoltán polgármester mint Ingatlan-tulajdonos (a továbbiakban: „**Ingatlan-tulajdonos** alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint: A Beruházó és az Ingatlan-tulajdonos a továbbiakban együttesen: „**Felek**”).

PREAMBULUM

A Carbon Solutions Global Ltd. egy Angliában bejegyzett és működő gazdasági társaság, melynek fő tevékenysége emisszió-kereskedelmi és egyéb környezetvédelmi szolgáltatások és termékek értékesítése. A Beruházó ügyvezetője kijelenti, hogy a Beruházó a mai napon is létező gazdasági társaság, és ő mint a Beruházó önálló képviselettel rendelkező ügyvezetője jogosult a mai napon is a társaság nevében jognyilatkozatok tételére.


A Felek rögzítik, hogy személyes megbeszélésük alkalmával kifejezték szándékukat, hogy az Ingatlan-tulajdonos Ingatlanán a Beruházó közreműködésével Oxyfa-ültetvényt hoznak létre és gondozzák azt, valamint az abból származó hasznokat és kockázatot a jelen Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) szerint egymás között megosztják.

Jelen Megállapodás célja az Ingatlan-tulajdonos Ingatlanának hasznosítása Oxyfa-ültetvény létrehozásával.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A Beruházó és az Ingatlan-tulajdonos megállapodása alapján, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mennyiségű Oxyfa (a továbbiakban: „**Fa**”) – szállításában, telepítésében, az ültetvény gondozásában, őrzésében, kitermelésében és a Fával kapcsolatos egyéb munkák elvégzésében való együttműködése.

FR



2. A BERUHÁZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1 A Beruházó az Ingatlan-tulajdonos közreműködésével vállalja, hogy a kijelölt területen talajtani vizsgálatot készít vagy készíttet, amelynek eredményét jelen Megállapodáshoz 1. számú Mellékletként csatol.
- 2.2 A Beruházó vállalja, hogy a Fákat a Felek által az ültetést megelőzően írásban leegyeztetett helyszínre és időpontra a vállalt mennyiségben leszállítja, és az általa készített átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átadja az Ingatlan-tulajdonosnak.
- 2.3 A Beruházó köteles az ültetéshez szakértőt biztosítani, aki koordinálja az Ingatlan-tulajdonos által biztosított munkacsoport munkáját. Beruházó köteles az ültetésről és növekedésről szóló írásos szakmai utasítást (továbbiakban: „Útmutató”) az Ingatlan-tulajdonosnak vagy a munkát elvégző alvállalkozónak átadni (3. számú Melléklet).
- 2.4 A Beruházó vállalja, hogy kitermelés esetén egy fő tanácsadót biztosít, aki szakmai tanácsokkal segíti a kitermelés lebonyolítását, amennyiben a kitermelést az Ingatlan-tulajdonos maga végzi el.
- 2.5 A Beruházó köteles az elültetett, de növekedésnek nem indult, meg nem eredt csemetéket saját költségén pótolni. Ha az ültetési időszak vége miatt a telepítés már nem lehetséges, a Beruházó a pótlást a következő ültetési időszakban köteles elvégezni.
- 2.6 A Beruházó vállalja, hogy a Fák gondozásával kapcsolatos minden olyan javasolt kiadást megtéríti, amely a Fák növekedése érdekében merül fel. Ezeket a költségeket az Ingatlan-tulajdonos, mint a gondozásért felelős Fél előzetesen megküldi a Beruházónak, aki azokat jóváhagyja. Jóváhagyás után az Ingatlan-tulajdonos által kiállított számlát a Beruházó a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel köteles – az 5.1 pontban rögzített határidővel – az Ingatlan-tulajdonos által megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.
- 2.7 A Beruházó köteles a telepített ültetvény és az ültetvényen elhelyezett tárgyak, berendezések őrzéséről gondoskodni. A Beruházó jogosult a szerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan-tulajdonos hozzájárulásával az ingatlant körbekeríteni, az Ingatlan-tulajdonos köteles ezt – amennyiben szükséges nyilatkozatokkal is – elősegíteni. A kerítés a Beruházó tulajdonát képezi.
- 2.8 A Beruházó vállalja, hogy az általa finanszírozott ültetvényen a Fák későbbi kitermelésével és szállításra való előkészítésével kapcsolatos költségeket önállóan viseli. Amennyiben a kitermelést és előkészítést az Ingatlan-tulajdonos végzi, az előzetesen egyeztetett költségek megtérítését a Beruházó vállalja az Ingatlan-tulajdonos által kiállított számla alapján, a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel – az 5.1 pontban rögzített határidővel – az Ingatlan-tulajdonos által megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.
- 2.9 A Beruházó joga a kitermelt faanyag elszállítása és értékesítése. A Beruházó köteles az Ingatlan-tulajdonossal legalább hat héttel korábban írásban egyeztetni arról, hogy a kitermelést melyik héten tervezi, majd a kitermelést megelőzően körülbelül 10 nappal a kitermelés kezdő időpontjáról és a kitermelés ütemezéséről írásban megállapodni.
- 2.10 A Beruházó jogosult – az Ingatlan-tulajdonossal folytatott előzetes egyeztetést követően – a telepítés helyszínén az ültetvényt megtekinteni. Amennyiben az ültetvény nyilvános területen van, úgy a Felek előzetes egyeztetésére nincs szükség, az ültetvény bármikor szabadon megtekinthető.
- 2.11 A Beruházó köteles a kitermelt faanyag paramétereiről (különösen súly, térfogat, fatörzs mérete) feljegyzést (továbbiakban: „Vágási napló”) készíteni, és azt az Ingatlan-tulajdonosnak postal úton a 6. pontban rögzített címre megküldeni.

- 2.12 A Beruházó vállalja, hogy a kitermeléseket követő értékesítésből a nettó hozam 10%-át az Ingatlan-tulajdonos részére – az 5.1 pontban rögzített határidővel – banki átutalás útján megfizeti. Az Ingatlan-tulajdonos jogosult a rá eső hozamot faanyagban kérni, és azt a Beruházó legalább 8 nappal korábban történő előzetes írásos értesítése esetén saját maga kitermelni. Az Ingatlan-tulajdonos kötelezi magát, hogy a saját részre történő fakitermelést a Beruházóval egy időben végzi azért, hogy a teljes telepítés egy időben induljon ismételt növekedésnek.

Pénzügyi elszámolás esetén az Ingatlan-tulajdonos minimumdíjra jogosult. A minimumdíj összege a Vágási naplóban szereplő kitermelt faanyag Ingatlan-tulajdonosra jutó részének, azaz a kitermelt faanyag 10%-ának, erdei köbméterenként 100 EUR-s visszavásárlási árral számított értéke.

- 2.13 A Beruházó köteles az Ingatlan-tulajdonosra eső minimumdíjat a kitermelt faanyag elszállítása előtt – az 5.1 pontban rögzített határidővel – banki átutalás útján megfizetni. Az Ingatlan-tulajdonos jogosult a kifizetésig a kitermelt faanyagot visszatartani.
- 2.14 A Beruházó vállalja, hogy az Ingatlan-tulajdonos részére hozamelőleget fizethet, amelynek módja banki átutalás. A hozamelőleg kifizetésének részleteit külön megállapodás fogja rögzíteni, amely jelen Megállapodás melléklete.

- 2.15 **Felek megállapodnak abban, hogy a Fák tulajdonosa a program teljes időtartama alatt mindvégig a Beruházó marad.**

3. AZ INGATLAN-TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 Az Ingatlan-tulajdonos köteles a Megállapodás aláírását megelőzően a Fák leszállítása előtt írásban pontosan – helyrajzi szám, művelési ág, területnagyság megjelölésével, csatolva az Ingatlan hiteles tulajdoni lapját – meghatározni azt a területet, ahol a Fák elültetésre kerülnek. A Felek rögzítik, hogy a leszállítás helyszíne – az Ingatlan-tulajdonos kérése alapján – eltérhet az ültetés helyszínétől.

A betelepítendő ingatlan adatai:

Az ingatlan helyrajzi száma: Ócsa külterület 0175/46

Az ingatlan művelési ága: szántó

Az ingatlan területnagysága: 178 294 m²

Az ingatlan címe: külterület 0175/46

- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a Fák elültetésére olyan földterület alkalmas, amelyen a művelési időszak lezárult, a földterület parlagon van és a földterület mélyszántás kivitelezésére alkalmas.
- 3.3 Az Ingatlan-tulajdonos köteles a Fák leszállításának alkalmával a Beruházó által átadott Fákhoz készült **átadás-átvételi jegyzőkönyvben** rögzítettekhez képest az esetleges eltéréseket a Beruházó felé haladéktalanul jelezni.
- 3.4 Az Ingatlan-tulajdonos köteles az átvett Fák legkésőbb az átvételtől számított 10 napon belüli elültetéséről gondoskodni. Amennyiben ez az időjárási viszonyok miatt nem lehetséges, úgy az Ingatlan-tulajdonos köteles a Fák szakszerű tárolásáról az ültetésig gondoskodni.
- 3.5 Az Ingatlan-tulajdonos köteles az ültetést a Beruházó által biztosított szakértő útmutatásai szerint elvégezni. Amennyiben az Ingatlan-tulajdonos nem tartja be a szakértő írásba foglalt

 
4

útmutatását, és a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, úgy a keletkező károk a 3.13 pontban foglaltak szerint az Ingatlan-tulajdonost terhelik.

- 3.6 Az Ingatlan-tulajdonos köteles havonta írásban/elektronikus levélben a Beruházót az ültetvény állapotáról – fényképes dokumentációval kiegészítve – tájékoztatni.
- 3.7 Az Ingatlan-tulajdonos köteles a Fák ültetését követően a Beruházó által előírt módon a Fákról gondoskodni, különösen a Fák öntözéséről, táplálásáról, ápolásáról és gallyazásáról az Útmutatóban foglaltak szerint. A felmerülő költségeket az Ingatlan-tulajdonos jogosult a 2.6 pontban meghatározottak szerint a Beruházóval előzetesen megtéríttetni.
- 3.8 Az Ingatlan-tulajdonosnak jogában áll az ültetett terület gondozására (öntözés, táplálás, ápolás) más személyt vagy társaságot igénybe venni. A munka folyamatos elvégzésére az Ingatlan-tulajdonos 3 ajánlattevőtől köteles ajánlatot kérni, amelyek közül a Beruházó választja ki azt, akivel az Ingatlan-tulajdonos szerződést köt. Amennyiben a Beruházó az Ingatlan-tulajdonos által ajánlott 3 ajánlattevőnél kedvezőbb ajánlatot tud biztosítani, abban az esetben az Ingatlan-tulajdonosnak ez utóbbival kell szerződést kötnie.
- 3.9 Az Ingatlan-tulajdonos kijelenti, hogy az ültetési területet 4. kivágásig (azaz négyszeri kitermelésig), de legalább 20 évig nem idegeníti el, illetve nem adja más célra bérbe, használatba, azt kizárólag a Beruházó írásbeli hozzájárulásával teheti meg. A Felek a fatermelés biztosítására terhelési tilalmat kötnek ki a Beruházó javára. Amennyiben mégis az ültetési terület értékesítésére vagy más típusú hasznosítására kerül sor, úgy az Ingatlan-tulajdonos a 2. számú Mellékletben található táblázat szerinti kötbért köteles fizetni a Beruházó részére az új Megállapodás létrehozását követő 8 munkanapon belül. Jelen rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a terület azért kerül más célú hasznosításra, mert a Beruházó nem a Megállapodásban előírt módon gyakorolta jogait, vagy nem teljesítette a Megállapodásban foglalt kötelezettségeit.
- 3.10 Az ültetvény elidegenítése esetén a 3.9 pontban meghatározott kötbér az elidegenítést megelőzően kitermelt és értékesített faanyag értékével csökkenthető.
- 3.11 Az Ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó által átadott Útmutatóban foglalt előírásokon túlmenően is minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Fák egészségesen növekedjenek, külön kiemelve a Fák öntözésének és a terület gyomtalanításának szükségességét.
- 3.12 Az Ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fák a megeredésüket követően az Ingatlan-tulajdonos hibájából vagy mulasztásából károsodnak, úgy az Ingatlan-tulajdonos a kárt teljes mértékben a 3.13 pontnak megfelelően köteles megtéríteni.
- 3.13 A kár maximális mértéke a 2. számú Mellékletben meghatározott kötbérekhez igazodik. Az Ingatlan-tulajdonos a károsodással arányos kártérítési összeget köteles megfizetni a Beruházó részére. Az arányosítást minden esetben az ültetett Fák darabszáma alapján kell számítani. Kártérítés esetén az Ingatlan-tulajdonos jogosult a kártérítés összegét elsősorban a saját (2.12 pontban részletezett) hozamrészesedéséből kompenzálni. Amennyiben a kártérítés összege meghaladja az Ingatlan-tulajdonos hozamrészesedését, vagy az ültetvény olyan mértékben károsodott, hogy annak helyreállítása már nem lehetséges, úgy az Ingatlan-tulajdonos a számított kár teljes értékét köteles megfizetni.
- 3.14 Az Ingatlan-tulajdonos a kár keletkezésének felfedezése után haladéktalanul – amely történhet szóban és/vagy írásban – értesíteni köteles a Beruházót.
- 3.15 A kárt az Ingatlan-tulajdonos a kitermeléskor köteles a Beruházónak megtéríteni. Ha a kár mértéke jelentős (meghaladja az ültetvény 50%-át), úgy az Ingatlan-tulajdonos a kárt a Beruházó írásos felszólítására az abban meghatározott hatánapig köteles megtéríteni.



- 3.16 Az Ingatlan-tulajdonos nem tartozik kártérítési kötelezettséggel, ha a károsodást rajta kívülálló, általa elháríthatatlan külső ok okozta. A Felek ilyen oknak tekintik többek között, de nem kizárólagosan, ha:
- a Beruházó által leszállított csemeték az ültetés után nem erednek meg. Ebben az esetben a Beruházó köteles a csemetéket a 2.5 pontban leírtak szerint cserélni;
 - a kárt rendkívüli időjárási viszonyok, illetve vis maior – beleértve a gazdasági és politikai vis maiort is – események okozták;
 - a kár el nem hárítható növényi fertőzés miatt következett be;
 - a kárt bizonyíthatóan a Beruházó magatartása vagy helytelen utasítása okozta.
- 3.17 A károsodottságot a Megállapodás teljes időtartama alatt figyelembe kell venni. Károsodottság esetén a kár mértékét az igazságügyi szakértők névjegyzékéből kiválasztott független szakértőt vehetnek igénybe a Felek. A szakértő költsége a mulasztó felet terheli.
- 3.18 Amennyiben a Felek a kár mértékének megállapítására az igazságügyi névjegyzékbe bejegyzett, független szakértőt vesznek igénybe, és az az Ingatlan-tulajdonos mulasztását állapítja meg, úgy az Ingatlan-tulajdonosnak a kár megtérítésére a független szakértői vélemény Beruházó általi kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére.
- 3.19 Az Ingatlan-tulajdonos jogosult a kitermelést és a kitermelt faanyag paramétereit, így különösen annak mennyiségét, súlyát, térfogatát és rönkvastagságát ellenőrizni.
- 3.20 Az Ingatlan-tulajdonos minden kitermelés után jogosult a 2.12 pontban meghatározott hozamra, melyet a Beruházó számla ellenében köteles – az 5.1 pontban rögzített határidővel – az elszállítást megelőzően megtéríteni.
- 3.21 Az Ingatlan-tulajdonos jogosult a neki járó hozam kifizetéséig a kitermelt faanyagot visszatartani.

4. BIZTOSÍTÁS

- 4.1 Oxyfa-ültetvény létrehozásakor a Beruházó biztosítást köt az elültetett fákra. A biztosítási szerződés kedvezményezettje a Beruházó.
- 4.2 A biztosítási összeg: az 1. évben az Oxyfa facsemete értéke, a 2. évben az Oxyfa facsemete értékének 1,2-szerese.
- 4.3 A biztosítási díj 2 évente: a biztosítási összeg 3%-a, amit a Beruházó vállal.

5. ELSZÁMOLÁSOK

- 5.1 A Felek megállapodnak, hogy a Fák gondozása során az Ingatlan-tulajdonosnál felmerült egyes költségek és bevételek számlázása esetén 8 napos fizetési határidőt alkalmaznak. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gondozást és az ápolást az Ingatlan-tulajdonos végzi, úgy a felmerült és jóváhagyott költségeket a Beruházó előrefizetéssel teljesíti.
- 5.2 Amennyiben az Ingatlan-tulajdonos az ültetett terület gondozására a 3.8 pontban rögzített módon más személyt vagy társaságot vesz igénybe, azoknak a Beruházó által jóváhagyott ajánlatait az Ingatlan-tulajdonos a Megállapodás aláírásakor csatolja.

6. KAPCSOLATTARTÁS

Kapcsolattartásra a Felek részéről az alábbi személyek jogosultak:

A Beruházó részéről	Czenthe Sarolta Tel: +36 70 3700353 E-mail: sarolta.czenthe@carbonsolutionsglobal.com Értesítési cím: Carbon Solutions Global Ltd. Czenthe Sarolta 1095 Budapest, Soroksári út 48.
Az Ingatlan-tulajdonos részéről	Bukodi Károly polgármester Tel.: +36 29 378125 E-mail: polgarmester@ocsanet.hu Értesítési cím: Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

7. HATÁLY, FELMONDÁS

- 7.1 A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást 20 évre, de minimum 4 vágás-érettségi kitermelésig kötik, és az a mindkét Fél által történő aláírás napján lép hatályba. A Felek a négyszeri kitermelést követően jelen Megállapodást további kitermelésekre vagy új csemeték telepítésére meghosszabbíthatják.
- 7.2 A Megállapodás kizárólag a Beruházó és az Ingatlan-tulajdonos közös megegyezésével szüntethető meg.
- 7.3 A Megállapodás megszűnhet rendkívüli felmondás útján bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét megszegi, különös tekintettel a következőkre.

A Beruházó részéről:

- költségek fedezésére szolgáló finanszírozás írásban való visszautasítása;
- kitermelés elmulasztása;
- kitermelés utáni tulajdonosi részesedés megfizetésének elutasítása.

Az Ingatlan-tulajdonos részéről:

- az Ingatlan elidegenítése;
- az ültetés elmulasztása, mely a Fák károsodásához vezet;
- a Fák az Ingatlan-tulajdonos általi kisajátítása, eltulajdonítása;
- kár keletkezése esetén a kár megtérítésének elutasítása.

Egyik Fél súlyos szerződésszegése esetén másik Fél a Megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja, és a Megállapodás megszűnéséből eredő kárának megtérítését követelheti. A Megállapodás akkor tekinthető megszüntnek, ha a Felek az egymással szemben fennálló követeléseiket és kötelezettségeiket teljes mértékben rendezték.



8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1 A Felek rögzítik, hogy szóbeli mellék-megállapodásokat nem kötöttek. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.

8.2 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, és a Megállapodás változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

A kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség a Megállapodás minden szakaszban fennáll, kiterjed arra az esetre is, ha a Beruházóval szemben csődeljárás, felszámolási eljárás indul.

A Felek előtt ismert, miszerint a Ptk. 3:39.§ (1) alapján a jogi személy más típusú jogi személlyé történő átalakulása esetén az átalakuló jogi személy megszűnik, jogai és kötelezettségek az átalakulással keletkező jogi személyre mint általános jogutódra szállnak át.

8.3 Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezését vagy egy rendelkezés bármely részét valamely egy a pertárgy értéke szerinti és helyi illetékességgel rendelkező bíróság vagy egy a pertárgy értéke szerinti és helyi illetékességgel rendelkező hatóság érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak találja, ez az érvénytelenség vagy végrehajthatatlanság nem érinti a jelen Megállapodás többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, és azok érvényesek és hatályosak maradnak. A Felek megállapodnak, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést ésszerű időn – vagy ha valamely szerződő Fél úgy kívánja, ez irányú kérelmének a másik Fél által történő kézhezvételétől számított 8 napon – belül fel kell váltani egy olyan érvényes rendelkezéssel, amely a leginkább megfelel a felváltott rendelkezés tartalmának, továbbá gazdasági és jogi céljának.

8.4 A Felek a jelen Megállapodás alapján tett nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott küldemény formájában a jelen Megállapodás 6. pontjában megadott címekre kötelesek küldeni. E tértivevényes ajánlott küldemény a feladástól számított 10. naptári napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha azt a másik Fél bármely okból nem veszi át. Ha a másik Fél a hozzá intézett nyilatkozatot személyesen vagy képviselője útján veszi át, akkor el lehet tekinteni a tértivevényes ajánlott kézbesítési formától. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a jelen Megállapodás 6. pontjában megadott címeken a jelen Megállapodás fennállásának teljes időtartama alatt mindig rendelkezzenek postal küldemények átvételére jogosult személlyel. E kötelezettség elmulasztása esetén az érintett Fél nem hivatkozhat a postal küldeményeknek átvételére jogosult személy hiányára vagy arra, hogy (a jelen Megállapodásban meghatározott, illetve a másik Félnek a jelen pont szerint közölt címen) jogosulatlan személy vette át a postal küldeményt.


8.5 A Felek a jelen Megállapodással összefüggésben felmerülő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos út sikertelensége esetén alávetik magukat a Fővárosi Törvényszék, illetve a PKKB kizárólagos illetékességének.

8.6 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodást közjegyzői okiratba foglaltatják.




8.7 A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest....., 2015. *április 30.*.....

 <i>Bukodi Károly</i>	Carbon Solution Global Ltd. Dalton House 60 Windsor Avenue London, SW19 2BB <i>Gáspár Péter</i>
Ingatlan-tulajdonos Ócsa Város Önkormányzata: Képviseli: Bukodi Károly	Beruházó Carbon Solutions Global Ltd. Képviseli: Gáspár Péter ügyvezető

Mellékletek:

3 darab mellékletet tartalmaz a Megállapodás.

PR 

1. számú Melléklet

Talajvizsgálati jegyzőkönyv, amelyet szerződő Felek külön tárolnak.

BR P

2. számú Melléklet

Felek megállapodnak, hogy az ingatlan elidegenítése és súlyos szerződésszegés esetén az Ingatlan-tulajdonos az alábbi kötbérek fizetésére köteles. Az elidegenítés éve az ültetés évétől számítható.

Elidegenítés éve	Kötbér Ft/ha
1. év	5.500.000
2. év	9.500.000
3. év	13.500.000
4. év	15.500.000
5. év	19.500.000
6. év	22.500.000
7. év vagy az első vágás utáni év	13.500.000
8. év	15.500.000
9. év	19.500.000
10. év	22.500.000
10. év után vagy a második vágást követő év	13.500.000
11-14. év vagy a harmadik vágásig	9.500.000
15. évtől	5.500.000



Az Oxyfa áprilistól augusztusig ültethető, de az ideális ültetési időszak május, június hónapban van, a talajmenti fagyok elmúltával. Ezért a talaj-előkészületi munkákat érdemes akár már márciusban elkezdni, hogy a területen a gyomirtást legkésőbb 8 héttel az ültetés előtt el lehessen végezni.

Az Oxyfa csemetéket cégünk ültetésre kész állapotban adja át vásárlóinknak. Amennyiben az ültetésig több nap is eltelik, fóliasátorban vagy napfényes, fedett helyen tárolja őket. Szükséges a palánták minimális öntözése, hogy nedvesen tartsa a földlabdákat.

I. Terület kiválasztása

Megfelelő talaj:

- ✓ jó vízáteresztő képességű
- ✓ laza, homokos
- ✓ ha nagyon kötött, agyagos (maximum 30% lehet az agyagtartalom), akkor homok vagy szerves trágya hozzáadása javasolt
- ✓ a talajvíz szintje 2 méternél mélyebben legyen
- ✓ 6 méter mélyséig ne legyen sziklatömb
- ✓ a talaj ideális pH értéke: 5-8,9

Amennyiben nagyobb területen, ültetvényszerűen szeretné telepíteni az Oxyfát, úgy a fentiek megállapítására egy részletesebb talajvizsgálat elvégzését javasoljuk.

Az Oxyfának a lehető legtöbb napfényre van szüksége, ezért kerüljük a meredek és északi fekvésű hegyoldalakat, illetve a túlzott árnyékot vető ültetvények mellé való telepítését.

Ha az ültetvényünket vadkár fenyegeti, érdemes körbekeríteni azt. Amennyiben a vadkár kisebb vadakat jelent, például nyúl, akkor elegendő lehet a növényeket csak egyesével megvédeni.

II. Talaj-előkészületi munkák

Kisebb mennyiségű Oxyfa ültetésénél:

Ássunk 35×35×35 cm-es gödröket, melyhez ajánlott a lyukfúró használata. A gödröket tisztítsuk meg a kövektől stb., hogy a növény gyökere akadálymentesen tudjon növekedni. Amikor a lyukat visszatöltjük, ajánlott a földet trágyával összekeverni. A növényt úgy ültessük, hogy a földlabdát 2-3 cm földréteg fedje. Vigyázzunk arra, hogy a tő ne gödörben legyen, hogy öntözéskor ne maradjon pangó víz közvetlenül a növény száránál, így tudjuk elkerülni a növény kirothadását.

Oxyfa ültetvény létrehozása:

Amennyiben a beültetni kívánt terület talaja túlságosan kötött, agyagos, érdemes a telepítés előtt talajlazító munkákat végezni. Mélylazítással 70-80 cm-es mélyséig javíthatjuk a talaj vízáteresztő képességét, illetve előnyösebb környezetet teremthetünk a gyökerek fejlődéséhez. A talajok kötöttségét valamilyen nagy szemcseméretű anyag bekeverésével is csökkenthetjük. Erre a célra nagyon jól alkalmazható a szerves trágya, illetve a különböző komposztok.

A telepítés előtt érdemes a területet gyommentesíteni, mivel a gyomok elszívhatják a nedvességet és a tápanyagot a palánta előtt. A gyomok irtására igyekezzünk olyan módszert választani, ami a

legkevesbé terheli meg a környezetet. Amennyiben vegyszeres gyomirtásra kerül sor, azt minimum 8 héttel a telepítés előtt kell megtenni.

A szerves trágya bedolgozását a talajba, illetve a mechanikai gyomirtást elvégezhetjük egy menetben is, például szántással. A nagyobb rögök elmunkálása érdekében a szántás után érdemes tárcsázni, majd boronálni a területet.

III. Ültetés

Az ültetési sortávolság kimérése előtt fontos tudnunk, hogy milyen céllal történik az ültetés. Az ültetési távolság annak függvényében alakulhat, hogy miként tervezzük hasznosítani a faanyagot.

- Fűrészáru célú hasznosítás esetén 4x5 méteres sortávolság az ajánlott.
- Biomassza célú hasznosítás esetén 3x2 méteres sortávolság ajánlott (a sorok közti távolság 3 méter, míg a sorban a fák közötti távolság 2 méter).

Amennyiben a talaj-előkészületi munkálatok alkalmával nem volt alkalmunk mély talajlazítást végezni, akkor a szántás és boronálás után, az ültetés során mindenképp egy legalább 300 mm átmérőjű lyukfúrót használjunk. Ebben az esetben a lyukat trágyával összekevert földdel ajánlott visszatölteni.

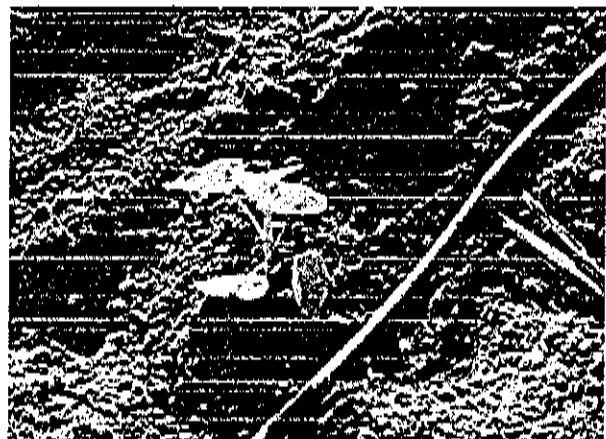
A növényt az ültetéskor a benedvesített földdel együtt távolítsuk el a cserépből, majd helyezzük az előkészített gödörbe a következőképpen:

- Agyagos talajok esetében (amelyek megtartják nedvességtartalmukat nyáron is) helyezzük a palántát az annak előkészített gödörbe, majd fedjük be a földlabdát 2-3 ujjnyi földdel.
- Homokosabb talajok esetében helyezzük a palántát az annak előkészített gödörbe, majd fedjük be a földlabdát 4-5 ujjnyi földdel.

Az ültetés után közvetlenül öntözzük meg a földet a csemeték körül 3-5 liter vízzel úgy, hogy a növény levelét és szárát ne érje a víz.

IV. Öntözés

Az Oxyfa öntözési igénye a talajminőség, az ültetési sortávolság és az éghajlati viszonyok függvényében egyedileg alakulhat. A csemetéket az ültetés után közvetlenül minden esetben szükséges megöntözni. Figyeljünk arra, hogy a növény a megeredéshez az ültetést követő első hónapban megfelelő mennyiségű vizet kapjon. A növekedési időszakban, főleg nyáron, ha a természetes csapadék nem elegendő, öntözni kell. Több mint 800 mm évi csapadék mellett az Oxyfa megfelelően növekszik öntözés nélkül is.



Handwritten signature and initials.

1. A csepegtető rendszer kiépítése

Más fás szárú ültetvényekhez hasonlóan, az Oxyfa megfelelően reagál a csepegtetési öntözésre. A rendszerbe könnyen be lehet építeni tápoldat adagoló fejeket, megkönnyítve így a trágyázást.

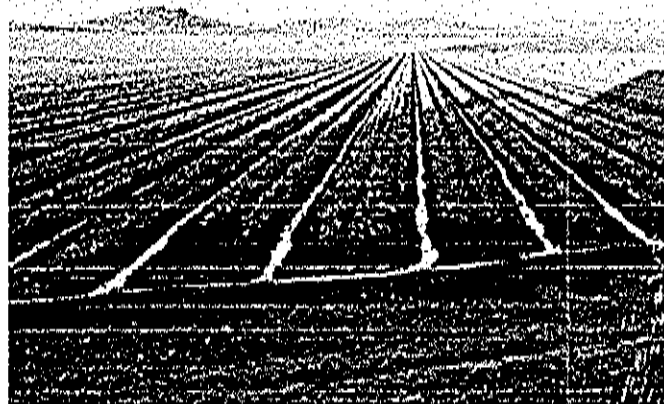
- Az első évben soronként egy szál öntözőcsövet vezessünk.
- A növény ne érintkezzen közvetlenül a vízzel, a csöpögtető 50 cm-re legyenek a növénytől, homokosabb talajban ez 25 cm legyen.
- A csepegtető rendszert folyamatosan figyelni kell (függ a vízelvezetés a talaj minőségétől).
- A második évben, amikor a gyökérzet szétterjedt, telepíteni kell a csepegtető második sorát úgy, hogy minden egyes csepegtető a fák mellett maradjon.

Ezzel a módszerrel az első hónapokban az öntözési gyakoriság 2-3 alkalom/hét. Amint a gyökérzet megerősödött, a növekedési időszakban növelni kell a víz mennyiségét, az öntözés gyakoriságát pedig heti 1-2 alkalomra csökkenteni.

2. Árasztásos módszer

Ha az árasztásos öntözést választjuk, akkor vigyázni kell, hogy a víz ne álljon meg a területen. Létre kell hozni egy központi barázdát, ahova ültetjük a fákat, illetve a növény mindkét oldalán egy-egy járatot, ahol a víz áramolhat. A második évtől el lehet távolítani a járatokat, és locsolhatunk a sorok között. Ha a területen hajlamos megállni a víz, akkor hozzunk létre vízelvezetőket, így elkerüljük, hogy pangó víz alakuljon ki a növények körül.

Az árasztásos öntözési módszernél az öntözés gyakorisága az ültetés első hónapjaiban 7-15 nap között legyen attól függően, hogy mennyi eső hullik, milyen meleg van, vagy milyen a talaj vízelvezető képessége. A növekedés második évében az öntözési gyakoriság 15-20 nap legyen, mivel akkor már a sorok között nagyobb mennyiségben és területen locsolunk.



3. Manuális módszer

Fontos, hogy a víz sugara ne mossa le a földet a gyökérről. Bármelyik típusú öntözést is választjuk, ne áztassuk el a csemetét. Csak annyi vizet használjunk, amennyit a talaj képes magába szívni, elvezetni. Ha a talajnak nem jó a vízáteresztő képessége, ügyeljünk arra, hogy a csemeték körül ne képződjön tócsa. Nagyon fontos, hogy az öntözés közben a víz ne érje közvetlenül a növényt, a talajt nedvesítsük a csemete körül.

V. Talaj-karbantartási munkák

Gyomirtás:

Különösen a kezdeti időszakban fontos gondoskodni a csemete körüli terület gyomtalanításáról, mert amikor az Oxyfa gyökérzete még nem érte el végleges nagyságát, a gyomnövények elszívhatják a

8

15

csemete gyökerei elől a nedvességet és az tápanyagokat, ami akadályozhatja a növekedést. Közvetlenül az ültetést követő periódusban ajánlott a csemete 70 cm-es körzetében a talajt gyomtalanítani, és ezt az első 6 hónapban rendszeresen megismételni. Ahogy telnek az évek, az Oxyfa egyre nagyobb árnyékot vet, így egyre kevésbé kell gondoskodnunk a gyomok irtásáról. Tanácsos minden évben a télen lehullott leveleket a földön hagyni, hogy javítsák a talaj minőségét és összetételét.

Trágyázás:

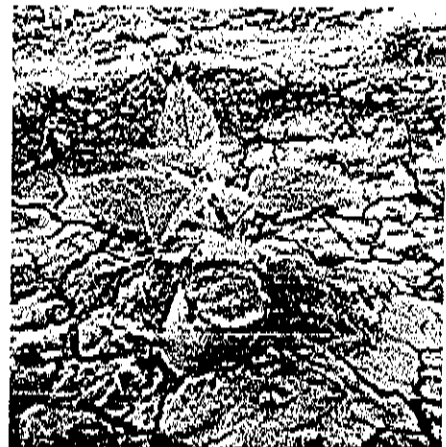
Az Oxyfa alacsony tápanyag-ellátottságú talajban is képes növekedni, tápanyagban szegény talajhoz is alkalmazkodik, de ahhoz, hogy nagy hozamot, illetve gyors és egészséges növekedést produkáljon, elkerülhetetlen a tápanyagban gazdag talaj.

Biomassza céllal telepített ültetvények esetében, ahol a fényért való versengés nagy, a nitrogén elengedhetetlen a fotoszintézis folyamatához és a napfény hiányának következtében lehulló levelek számának minimalizálásához. Az ültetvény első 9 hónapjában a trágya hozzáadása arányosan növekedjen a fák fejlődésével. A biomassza ültetvényeken, ahol 2-3 évente kitermelik a fákat, szükséges a folyamatos trágyázás. Szerves trágya hozzáadása rendkívüli terméshozamot produkál.

VI. A fák karbantartása, visszavágás

A biomassza ültetvényeken csak a legalacsonyabban lévő ágat metszünk le kizárólag azért, hogy a géppark közlekedését megkönnyítsük.

Csak a faanyag céljából telepített ültetvényeken érdemes visszavágni a fákat az ültetést követő első tavasszal, az egyenes és csomómentes törzs elérése érdekében. Az első évben az ágakat még a megfásodásuk előtt el kell távolítani, így nem hagynak nyomot a későbbi faanyagon. Azokat a mellékágakat távolítsuk el, amelyek a levelek és a törzs között nőnek, és akkor, amikor 10-20 cm közöttiek. Nagyon fontos, hogy levelet ne távolítsunk el, mert akkor megsérülhet a növény és lelassulhat a fejlődés.



Visszavágás:

A fákat az ültetést követő év tavaszán érdemes visszavágni, ezt a fagyok elmúltával érdemes elvégezni. A vissza nem vágott fák növekedési ritmusa lassúbb lesz.

Visszavágáskor a csemetét kb. 5 cm-rel a föld felett ferdén kivágjuk. Ezzel a kivágással megerősítjük a fák gyökerét, valamint segítjük a fák egyenes növekedését. Visszavágás után a fa kihajt, ezt követően ki kell választani a legmegfelelőbb hajtást. Azt meghagyjuk, a többit pedig levágjuk. A meghagyott hajtásból fejlődik ki a felnőtt fa.

web: www.oxyfa.hu

e-mail: oxytree@oxytree.com