

oxytree

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Carbon Solutions Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.; cégjegyzékszám: 01-09-986079; adószám: 23949243-2-43; képviseli: Gáspár Péter) mint Beruházó (a továbbiakban: „**Beruházó**”),

másrészről

Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) képviselőjében Bukodi Károly Zoltán polgármester mint Ingatlan-tulajdonos (a továbbiakban: „**Ingatlan-tulajdonos**” alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint: A Beruházó és az Ingatlan-tulajdonos a továbbiakban együttesen: „**Felek**”).

I.

Felek megegyeztek, hogy közöttük 2015. április 30-án létrejött Együttműködési megállapodást 2016. június 1. napjától az alábbiak szerint módosítják.

II.

Felek a következő pontokat törlik Együttműködési megállapodásukból:

- 2.3 *A Beruházó köteles az ültetéshez szakértőt biztosítani, aki koordinálja az Ingatlan-tulajdonos által biztosított munkaerő munkáját. Beruházó köteles az ültetésről és növekedésről szóló írásos szakmai utasítást (továbbiakban: „**Útmutató**”) az Ingatlan-tulajdonosnak vagy a munkát elvégző alvállalkozónak átadni (**3. számú Melléklet**).*
- 2.4 *A Beruházó vállalja, hogy kitermelés esetén egy fő tanácsadót biztosít, aki szakmai tanácsokkal segíti a kitermelés lebonyolítását, amennyiben a kitermelést az Ingatlan-tulajdonos maga végzi el.*
- 2.6 *A Beruházó vállalja, hogy a Fák gondozásával kapcsolatos minden olyan javasolt kiadást megtérít, amely a Fák növekedése érdekében merül fel. Ezeket a költségeket az Ingatlan-tulajdonos, mint a gondozásért felelős Fél előzetesen megküldi a Beruházónak, aki azokat jóváhagyja. Jóváhagyás után az Ingatlan-tulajdonos által kiállított számlát a Beruházó a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel köteles – az **5.1** pontban rögzített határidővel – az Ingatlan-tulajdonos által megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.*
- 3.6 *Az Ingatlan-tulajdonos köteles havonta írásban/elektronikus levélben a Beruházót az ültetvény állapotáról – fényképes dokumentációval kiegészítve – tájékoztatni.*
- 3.8 *Az Ingatlan-tulajdonosnak jogában áll az ültetett terület gondozására (öntözés, táplálás, ápolás) más személyt vagy társaságot igénybe venni. A munka folyamatos elvégzésére az Ingatlan-tulajdonos 3 ajánlattevőtől köteles ajánlatot kérni, amelyek közül a Beruházó választja ki azt, akivel az Ingatlan-tulajdonos szerződést köt. Amennyiben a Beruházó az Ingatlan-tulajdonos által ajánlott 3 ajánlattevőnél kedvezőbb ajánlatot tud biztosítani, abban az esetben az Ingatlan-tulajdonosnak ez utóbbival kell szerződést kötnie.*
- 3.15 *A kárt az Ingatlan-tulajdonos a kitermeléskor köteles a Beruházónak megtéríteni. Ha a kár mértéke jelentős (meghaladja az ültetvény 50%-át), úgy az Ingatlan-tulajdonos a kárt a Beruházó írásos felszólítására az abban meghatározott határidőig köteles megtéríteni.*
- 3.16 *Az Ingatlan-tulajdonos nem tartozik kártérítési kötelezettséggel, ha a károsodást rajta kívülálló, általa elháríthatatlan külső ok okozta. A Felek ilyen oknak tekintik többek között, de nem kizárólagosan, ha:*
- *a Beruházó által leszállított csemeték az ültetés után nem erednek meg. Ebben az esetben a Beruházó köteles a csemetéket a **2.5** pontban leírtak szerint cserélni;*

- a kárt rendkívüli időjárási viszonyok, illetve vis maior – beleértve a gazdasági és politikai vis maiort is – események okozták;
 - a kár el nem hárítható növényi fertőzés miatt következett be;
 - a kárt bizonyíthatóan a Beruházó magatartása vagy helytelen utasítása okozta.
- 3.17 A károsodottságot a Megállapodás teljes időtartama alatt figyelembe kell venni. Károsodottság esetén a kár mértékét az igazságügyi szakértők névjegyzékéből kiválasztott független szakértőt vehetnek igénybe a Felek. A szakértő költsége a mulasztó felet terheli.
- 3.18 Amennyiben a Felek a kár mértékének megállapítására az igazságügyi névjegyzékbe bejegyzett, független szakértőt vesznek igénybe, és az az Ingatlan-tulajdonos mulasztását állapítja meg, úgy az Ingatlan-tulajdonosnak a kár megtérítésére a független szakértői vélemény Beruházó általi kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére.
- 5.2 Amennyiben az Ingatlan-tulajdonos az ültetett terület gondozására a **3.8** pontban rögzített módon más személyt vagy társaságot vesz igénybe, azoknak a Beruházó által jóváhagyott ajánlatait az Ingatlan-tulajdonos a Megállapodás aláírásakor csatolja.

III.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 2.8 pontját.

Eredeti pont:

- 2.8 A Beruházó vállalja, hogy az általa finanszírozott ültetvényen a Fák későbbi kitermelésével és szállításra való előkészítésével kapcsolatos költségeket önállóan viseli. Amennyiben a kitermelést és előkészítést az Ingatlan-tulajdonos végzi, az előzetesen egyeztetett költségek megtérítését a Beruházó vállalja az Ingatlan-tulajdonos által kiállított számla alapján, a munkavégzést megelőzően előrefizetéssel – az 5.1 pontban rögzített határidővel – az Ingatlan-tulajdonos által megadott bankszámlára átutalással teljesíteni.

Módosított pont:

- 2.8 A Beruházó vállalja, hogy az általa finanszírozott ültetvényen a Fák későbbi kitermelésével és szállításra való előkészítésével kapcsolatos költségeket önállóan viseli.

IV.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 3.7 pontját.

Eredeti pont:

- 3.7 Az Ingatlan-tulajdonos köteles a Fák ültetését követően a Beruházó által előírt módon a Fákról gondoskodni, különösen a Fák öntözéséről, táplálásáról, ápolásáról és gallyazásáról az Útmutatóban foglaltak szerint. A felmerülő költségeket az Ingatlan-tulajdonos jogosult a **2.6** pontban meghatározottak szerint a Beruházóval előzetesen megtéríttetni.

Módosított pont:

- 3.7 Az Beruházó köteles a Fák ültetését követően az előírt módon a Fákról gondoskodni, különösen a Fák öntözéséről, táplálásáról, ápolásáról és gallyazásáról.

V.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 3.11 pontját.

Eredeti pont:

- 3.11 Az Ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó által átadott Útmutatóban foglalt előírásokon túlmenően is minden tőle elvárhatóat megtesz annak érdekében, hogy a Fák egészségesen növekedjenek, külön kiemelve a Fák öntözésének és a terület gyomtalanításának szükségességét.

Módosított pont:

- 3.11 *Az Ingatlan-tulajdonos a jó gazda gondosságának megfelelően minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Fák egészségesen növekedjenek.*

VI.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 3.11 pontját.

Eredeti pont:

- 3.12 *Az Ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fák a megeredésüket követően az Ingatlan-tulajdonos hibájából vagy mulasztásából károsodnak, úgy az Ingatlan-tulajdonos a kárt teljes mértékben a **3.13** pontnak megfelelően köteles megtéríteni.*

Módosított pont:

- 3.12 *Az Ingatlan-tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Fák a megeredésüket követően az Ingatlan-tulajdonosnak felróható hibájából károsodnak, úgy az Ingatlan-tulajdonos a kárt teljes mértékben a **3.13** pontnak megfelelően köteles megtéríteni.*

VII.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 5.1 pontját.

Eredeti pont:

- 5.1 *A Felek megállapodnak, hogy a Fák gondozása során az Ingatlan-tulajdonosnál felmerült egyes költségek és bevételek számlázása esetén 8 napos fizetési határidőt alkalmaznak. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gondozást és az ápolást az Ingatlan-tulajdonos végzi, úgy a felmerült és jóváhagyott költségeket a Beruházó előrefizetéssel teljesíti.*

Módosított pont:

- 5.1 *A Felek megállapodnak, hogy számlázás esetén 8 napos fizetési határidőt alkalmaznak.*

VIII.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 6. fejezetét.

Eredeti pont:

Kapcsolattartásra a Felek részéről az alábbi személyek jogosultak:

| | |
|--|---|
| A Beruházó részéről | Czenthe Sarolta Tel: +36 70 3700353 E-mail: sarolta.czenthe@carbonsolutionsglobal.com Értesítési cím: Carbon Solutions Global Ltd. Czenthe Sarolta 1095 Budapest, Soroksári út 48. |
| Az Ingatlan-tulajdonos részéről | Bukodi Károly polgármester Tel.: +36 29 378125 E-mail: polgarmester@ocsanet.hu Értesítési cím: Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. |

Módosított pont:

Kapcsolattartásra a Felek részéről az alábbi személyek jogosultak:

| | |
|--|--|
| A Beruházó részéről | Sebestyén Gábor Tel: +36 70 4110310 E-mail: gabor.sebestyen@carbonsolutionsglobal.com Értesítési cím: Carbon Solutions Kft. Sebestyén Gábor 1095 Budapest, Soroksári út 48. |
| Az Ingatlan-tulajdonos részéről | Bukodi Károly polgármester Tel.: +36 29 378125 E-mail: polgarmester@ocsa.hu Értesítési cím: Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. |

IX.

Felek módosítják az Együttműködési megállapodás 7.3 pontját.

Eredeti pont:

- 7.3 A Megállapodás megszűnhet rendkívüli felmondás útján bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét megszegi, különös tekintettel a következőkre.

A Beruházó részéről:

- költségek fedezésére szolgáló finanszírozás írásban való visszautasítása;
- kitermelés elmulasztása;
- kitermelés utáni tulajdonosi részesedés megfizetésének elutasítása.

Az Ingatlan-tulajdonos részéről:

- az Ingatlan elidegenítése;
- az ültetés elmulasztása, mely a Fák károsodásához vezet;
- a Fáknak az Ingatlan-tulajdonos általi kisajátítása, eltulajdonítása;
- kár keletkezése esetén a kár megtérítésének elutasítása.

Egyik Fél súlyos szerződésszegése esetén másik Fél a Megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja, és a Megállapodás megszűnéséből eredő kárának megtérítését követelheti. A Megállapodás akkor tekinthető megszűntnek, ha a Felek az egymással szemben fennálló követeléseiket és kötelezettségeiket teljes mértékben rendezték.

Módosított pont:

- 7.3 A Megállapodás megszűnhet rendkívüli felmondás útján bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik Fél jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét megszegi, különös tekintettel a következőkre.

A Beruházó részéről:

- költségek fedezésére szolgáló finanszírozás írásban való visszautasítása;

- kitermelés elmulasztása;
- kitermelés utáni tulajdonosi részesedés megfizetésének elutasítása.

Az Ingatlan-tulajdonos részéről:

- az Ingatlan elidegenítése;
- a Fáknak az Ingatlan-tulajdonos általi kisajátítása, eltulajdonítása.

Egyik Fél súlyos szerződésszegése esetén másik Fél a Megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja, és a Megállapodás megszűnéséből eredő kárának megtérítését követelheti. A Megállapodás akkor tekinthető megszűntnek, ha a Felek az egymással szemben fennálló követeléseiket és kötelezettségeiket teljes mértékben rendezték.

X.

A Felek az Együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul fenntartják.

A Felek a jelen Megállapodást módosítását elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

....., **2016.**

| | |
|---|--|
| | |
| <p>Ingatlan-tulajdonos Ócsa Város Önkormányzata: Képviseli: Bukodi Károly polgármester</p> | <p>Beruházó Carbon Solutions Kft. Képviseli: Gáspár Péter ügyvezető</p> |

dr. Molnár Csaba
jegyző
jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző