

Feladó: dr. Molnár Csaba [drmolnarcsaba@ocsa.hu]
Küldve: 2016. május 19. 13:17
Címzett: 'Ócsai Polgármesteri hivatal'
Tárgy: FW: Árajánlat a Bajcsy-Zs. u. 54. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Tisztelettel:

dr. Molnár Csaba
jegyző
Ócsai Polgármesteri Hivatal
Tel.: 06-(29)-378-125
Fax.: 06-(29)-378-067
E-mail: drmolnarcsaba@ocsa.hu

From: Bukodi Károly [<mailto:polgarmester@ocsa.hu>]
Sent: Tuesday, May 17, 2016 12:15 PM
To: 'dr. Molnár Csaba jegyző' <drmolnarcsaba@ocsa.hu>
Subject: FW: Árajánlat a Bajcsy-Zs. u. 54. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

From: Kárpáti Péter [<mailto:karpati.peter@gmail.com>]
Sent: Friday, May 13, 2016 2:23 PM
To: polgarmester@ocsa.hu
Subject: Árajánlat a Bajcsy-Zs. u. 54. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr!

Az Önök adóosztályának szakvéleményét, illetve az ingatlanszakértő Miklósné Orgován Jolán forgalmi értébecslését mérlegelve, továbbá az Ön által megjelölt főbb szempontokat a tőlünk telhetően maximálisan figyelembe véve az alábbi ajánlatot tesszük. Kérjük, terjessze a 2016. május végi testületi ülés elé:

Az ingatlanért összesen 20 millió, azaz húsz millió forintot szeretnénk kapni a következő feltételek mellett:

- 1) Fontosabbnak tartjuk az összeget, mint a kifizetés gyorsaságát, így elfogadnánk egy olyan konstrukciót, amely 3 részletet tartalmaz.
- 2) Az első részlet ennek szellemében vagy egy 15%-os, 3 millió forint összegű előleg, vagy egy 10%-os, 2 millió forint összegű foglaló lehetne, amit szeretnénk lehetőleg 2016. június végéig megkapni.
- 3) A további két részletet az Önök által meghatározott időpontokban és arányban fizetnék meg, ami azt is magába foglalja, hogy ezt a kiadást a jövő évi költségvetésbe be tudják tervezni, tehát olyan ütemben fizetnének, ahogy az Önök adóbevételei befolyanak.
- 4) Kérjük, hogy a szerződés tartalmazzon egy olyan pontot, ami arról szól, hogy a telken álló semelyik építmény bontási munkálatait a 3. részlet megfizetéséig nem kezdik meg az előzetes megkérdezésünk és beleegyezésünk nélkül, viszont a 3. részlet megfizetése után a telken és az épületekben hagyott összes tárgy eltávolításáról Önök gondoskodnak.

Nagyon megköszönném, ha visszajelezne, hogy személyes véleménye szerint ezt az ajánlatot ebben a formában érdemes-e a Képviselő-testület elé vinni. Ha bármin módosítana, akkor beszéljünk még egyszer, hogy a májusi testületi ülés előtt megfontolhassuk, tegyünk-e még egy -- a jelenlegitől eltérő -- ajánlatot. Amint azt személyesen

elmondtam Önnek, az eladási szándék komoly, ezért szeretnénk megtalálni Önökkel a közös nevezőt.

Végezetül kérem, hogy tolmácsolja majd a Képviselő-testület tagjai felé bocsánatkérésünket, mivel előzőleg sem az volt a célunk, hogy megsértsük Önöket.

Várom válaszát.

Tisztelettel:

Kárpáti Péter