



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*„Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Péter Róbert és neje a 2016. április 13. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében azzal kereste meg a t. Képviselő-testületet, hogy az 1/2-1/2 tulajdonukban lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatt fekszik – megvételre ajánlja Ócsa Város Önkormányzata részére.

### **A tulajdonosok által ajánlott vételár: 45.000.000 Ft.**

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata már több alkalommal is kifejezte szándékát aziránt, hogy a fent megjelölt ingatlan megvásárlása célszerű lenne az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében.

Hivatalos értébecslés ugyan nem készült a tárgyi ingatlan piaci árának megállapítása érdekében, azonban álláspontom szerint a felajánlott ár – a helyi piaci ingatlanárak ismeretében – irreálisan magas. Mindezt alátámasztja, hogy haláleset bekövetkezte miatt szükségessé vált az ingatlan Adóügyi iroda által történő felértékelése, amely alapján annak értéke: 16.916.500 Ft.

A kettő érték között oly mértékű a különbség, hogy még a hivatalos piaci értébecslés elkészítését sem tartom szükségesnek, hiszen annak díja feleslegesen kerülne Ócsa Város Önkormányzata által kifizetésre.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását a továbbiakban is célszerűnek tartja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban a tulajdonosok által megjelölt 45.000.000 Ft vételárat irreálisan magasnak ítéli a helyi piaci ingatlanárak ismeretében, így ezen az áron történő vásárlási szándéktól eláll.

Határidő: ---

Felelős: ---

**Ócsa, 2016. április 14.**

Tisztelettel:

.....  
**Bukodi Károly**

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 2016. április 26. napján tartandó ülésén és a Gazdasági Bizottság a 2016. április 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette dr. Molnár Csaba jegyző.