



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítéséről, vagy egyéb hasznosításáról" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Lázár Ervin – a mellékelten csatolt – kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, amelyben kifejtette, hogy beépítési céllal meg kívánja vásárolni Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő – kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó – ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant. (Az ingatlan tulajdoni lapját mellékelten csatolom.) A kérelemben foglaltak szerint amennyiben a t. Képviselő-testület az értékesítést nem támogatja, akkor a kérelmezőt hosszabb időre szóló bérlet is érdekelné, amely esetben raktárként, lerakatként használná a területet.

Ócsa Város Főépítész a mellékelten csatolt tájékoztatásában kifejtette többek között, hogy a tárgyi ingatlan átsorolására van szükség annak – kérelmező által megjelölt célra történő – értékesítése vagy hasznosítása érdekében, hiszen jelenleg beépítésre nem szánt terület. Az átsorolás a településrendezési tervek jelenlegi módosításába már nem integrálható, így azt mindenképpen új eljárás keretében lehetne megtenni, de csak a jelenlegi módosítás lezárását és a tervek jóváhagyását követően.

Hivatalos értékbecslés elkészítését abban az esetben tartom indokoltnak, ha a t. Képviselő-testület az ingatlan jövőbeli átsorolását és értékesítését támogatja és felhatalmaz annak beszerzésére.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet értelmében Ócsa Város Önkormányzata, mint az ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan kizárólagos tulajdonosa a jövőben ún. egyszerűsített pályázati eljárás útján értékesítheti a tárgyi ingatlant, amelyhez pályázati hirdetmény közzététele szükséges.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) annak érdekében, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítéséről megalapozott döntést hozzon, a megnevezett ingatlan hivatalos értékbecslését rendeli el,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan hivatalos értékbecslésének elkészítéséről – külsős cég vagy vállalkozó bevonásával – gondoskodjon, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan hivatalos értékbecslésének elkészültét követő soron következő testületi ülésre a napirendet ismételten terjessze elő.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

VAGY

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítését jelenleg nem támogatja.

Határidő: ---

Felelős: ---

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. április 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző

**Ócsa, 2016. április 20.**

Tisztelettel:

.....  
**Bukodi Károly**  
polgármester