



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítésére kiírandó pályázati felhívásról" elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 14/2016. (I. 27.) számú ÖK. határozatával döntött az ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – (ún. Várház, a továbbiakban: Ingatlan) értékesítéséről.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) foglaltak alapján az Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás elkészítésre került.

A pályázati felhívás elfogadását megelőzően Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntést kell hoznia a pályáztatás módjáról, valamint hatáskörébe utalt egyes kérdésekről az alábbiak szerint:

A 2016. január 27. napján hozott döntés előterjesztéséhez csatolt, 2016. január 6. napján készült *"Forgalmi értébecslés"* elnevezésű dokumentum alapján az **Ingatlan becsült forgalmi értéke** - az összes körülményt figyelembe véve - **23.000.000 Ft**, melynek alapján javaslom a **minimális értékesítési árként** a forgalmi értéket megállapítani.

Az R. 22. § (2) bekezdése alapján javaslom, hogy az Ingatlan **nyilvános, egyszerűsített pályázati eljárás** keretében kerüljön értékesítésre. A pályázat jellegéből fakadóan **nem indokolt többfordulós**, előminősítő eljárást magában foglaló pályázat kiírása, valamint alternatív ajánlatok befogadása. A pályázati eljárás lebonyolításáról az Önkormányzat maga gondoskodik.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében arról születik döntés, hogy a fent körülírt Ingatlant milyen feltételekkel kívánja értékesíteni az Önkormányzat és egyben jóváhagyásra kerül az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás. A beérkezett pályázatok alapján a t. Képviselő-testület dönt majd a nyertes Ajánlattevő személyéről, a pályázat eredményéről és az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### I. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a

meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.

## **II. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – értékesítése tárgyában a mellékelten csatolt ajánlati felhívást jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás egy országos napilapban és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. április 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző.

**Ócsa, 2016. április 21.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester