

Határozati javaslatok

Képviselő-testület

2016. április 27.

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. **Tárgy:** Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről – Dabasi Rendőrkapitányság beszámolója

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabasi Rendőrkapitányság, a közbiztonság helyzetéről és az általuk tett intézkedésről, szóló írásos beszámolóját elfogadja.

Határidő: 1.) azonnal

Felelős: 1.) ---

- 3.2. **Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. képviseletében eljáró Fodor Pálné belső ellenőr által készített 2015. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

- 3.3. **Tárgy:** Mérlegbeszámoló az önkormányzati részesedéssel rendelkező gazdasági szervezetek előző évi gazdasági eredményeiről (Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. és Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.)

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményéről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Dél Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. 8 db A sorozatú törzsrészcsevény tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, a 2015. évi gazdasági eredményről szóló mérlegbeszámolóját, és az ahhoz kapcsolódó könyvvizsgálói záradékot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Bukodi Károly polgármester

3.4. **Tárgy:**2016./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)

Rendeletalkotás

4. Aktuális napirendek:

4.1. **Tárgy:** Döntés a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton való részvételről

I. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívására.

Határidő: 2016. június 15. - 2018. június 15.
Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű felhívására benyújtandó pályázati anyagok elkészítésével a-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj együttesen: Ft+ÁFA. (Sikerdíj: a megítélt támogatási összeg%-a). A vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott pályázati céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

III. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában feltételes közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatásával a-t (.....) bízta meg. A megbízás díja: Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

IV. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a gázterv teljeskörű dokumentációjának elkészítésével a-t (.....) bízta meg. A vállalkezési díj: Ft+ÁFA. A vállalkezési díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

V. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett *KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”* elnevezésű felhívás tárgyában az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola ún. régi épülete, valamint az Ócsai Polgármesteri Hivatal épülete vonatkozásában a fejlesztés előtti (jelenlegi) és utáni (tervezett) állapotról épületenergetikai tanúsítvány teljeskörű dokumentációjának elkészítésével a-t (.....) bízta meg. A vállalkezési díj: Ft+ÁFA. A vállalkezési díjat Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének beruházási kiadásának terhére biztosítja, illetve előlegezi.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

4.2. Tárgy: Döntés "Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyólag elfogadja a "*Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Ócsa város közigazgatási területén*" tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Ajánlattételi felhívást, Ajánlattételi dokumentációt és mellékleteit a mellékelt tervezet szerint,
2.) megállapítja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésre áll,
3.) felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elrendeli Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítését azzal, hogy az 56/2015. (III. 19.) ÖK. határozattal elfogadott Ócsa Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programjában foglalt, jelenleg hatályos intézkedési terv még meg nem valósult intézkedései átvezetésre kerülnek.
2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt Ócsa Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester

4.4. Tárgy: Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésének és felszerelésének megrendeléséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a-t (.....) bízta meg az Ócsai Bolyai János Gimnázium tetőablakaira külső napháló beszerzésével és felszerelésének elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke:.....Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosít.
2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

4.5. Tárgy: Az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott társasházzal kapcsolatosan benyújtott kérelem elbírálása

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Gajdács Anna, mint az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás tulajdonjog fenntartással történt értékesítés vevője az általa kívánt – építési engedély kiadásához nem kötött – építési munkát végezzen az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan osztatlan közös tulajdonba tartozó telekrészen a következő feltételekkel:

- a felépítmény nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, melléképület, amelynek rendeltetése tároló, és mérete nem haladja meg az 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, továbbá
- a felépítmény méretével, adottságával és elhelyezésével a társasház többi tulajdonosát és lakóját a társasházi lakásaik rendeltetésszerű használatában nem zavarja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett prэшáz” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja,
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett prэшáz” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 3.500.000 Ft, azaz Hárommilió-ötszázezer forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2016. április 20. napján készült *"Forgalmi értékbecslés"* elnevezésű dokumentumban foglalt 3.500.000 Ft becsült forgalmi érték ismeretében Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett préház” megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni, annak bérbeadással történő hasznosítását látja célszerűnek,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításhoz szükséges előkészületeket tegye meg, a pályázati hirdetményt készítse elő és azt követően soron következő ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. április 20. napján készült *"Forgalmi értékbecslés"* elnevezésű dokumentumban foglalt 3.500.000 Ft becsült forgalmi érték ismeretében Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett préház” megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: ---

Felelős: ---

4.7. Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról Előadó: Bukodi Károly polgármester

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné 1/2-1/2 tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 54. szám alatti ingatlan megvásárlását a továbbiakban is célszerűnek tartja az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola környezetének, parkolójának rendezettebb kialakítása érdekében, azonban a tulajdonosok által megjelölt 45.000.000 Ft vételárat irreálisan magasnak ítéli a helyi piaci ingatlanárak ismeretében, így ezen az áron történő vásárlási szándéktól eláll.

Határidő: ---

Felelős: ---

4.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítésére kiírandó pályázati felhívásról

I. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a

meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz huszonhárommillió forint összegben állapítja meg.

II. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan - amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik (a továbbiakban: Ingatlan) – értékesítése tárgyában a mellékelt csatolt ajánlati felhívást jóváhagyólag elfogadja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívás egy országos napilapban és a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

4.9. Tárgy: Ócsa Város Településközpont területén nyári, egynyári növények ültetése

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) "Ócsa Város Településközpont területén nyári egynyári növények beszerzése és ültetése" tárgyában benyújtott árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó-t (.....) bízta meg a mellékelt csatolt "Összesített növénylista" elnevezésű dokumentumban szereplő valamennyi növény (3956 db) beszerzésére és a kiültetési tervdokumentáció szerinti ültetési tevékenység ellátására. A vállalkozási szerződés 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre. A vállalkozási díj mértéke:Ft+ÁFA, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan értékesítéséről, vagy egyéb hasznosításáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) annak érdekében, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítéséről megalapozott döntést hozzon, a megnevezett ingatlan hivatalos értékbecslését rendeli el,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan hivatalos értékbecslésének elkészítéséről – külsős cég vagy vállalkozó bevonásával – gondoskodjon, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2016. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan hivatalos értékbecslésének elkészültét követő soron következő testületi ülésre a napirendet ismételten terjessze elő.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3125 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesítését jelenleg nem támogatja.

Határidő: ---

Felelős: ---

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**