



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott társasházzal kapcsolatosan benyújtott kérelem elbírálása”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata a 214/2011.(XI.30.) számú ÖK. határozatában döntött a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás Gajdács Anna – mint addigi bérlő – részére tulajdonjog fenntartással történő értékesítéséről.

A 2011. december 13. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a vevő 180 hónapon keresztül 16.667 Ft/hó törlesztő részlet megfizetésére köteles a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének figyelembe vétele mellett. Mivel a vételár részletekben kerül megfizetésre, ezáltal az ingatlan tulajdonjog fenntartással történő eladásra került sor, azaz az Önkormányzat, mint tulajdonos a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adja ki a tulajdonjog bejegyzési engedélyt.

A fentiek ismeretében Gajdács Anna a 2016. április 13. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében azzal a kéréssel fordult a t. Képviselő-testülethez, hogy mint tulajdonos, adja hozzájárulását ahhoz, hogy a 6. számú lakáshoz egy melléképület kerüljön felépítésre. A tároló mérete nem haladja meg az 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, ezáltal a felépítmény építése nem építési engedélyköteles tevékenység. Gajdács Anna a beruházást teljes egészében saját költségére kívánja elvégezni.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy mivel egy 6 lakásos társasházi lakás képezi az ügy tárgyát, az ingatlanon bármilyen beruházás elvégzéséhez egyhangú döntés, azaz valamennyi lakás tulajdonosának a hozzájárulása szükséges. Mivel a tárgyi társasházban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozik a Gajdács Anna részére már tulajdonjog fenntartással értékesített lakáson kívül egy másik lakás is, így a beruházás csak abban az esetben valósulhat meg, ha ahhoz a t. Képviselő-testület is hozzájárulását adja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a hozzájárulást megadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Gajdács Anna, mint az ócsai 1915/8/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás tulajdonjog fenntartással történt értékesítés vevője az általa kívánt – építési engedély kiadásához nem kötött – építési munkát végezzen az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan osztatlan közös tulajdonba tartozó telekrészen a következő feltételekkel:

- a felépítmény nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, melléképület, amelynek rendeltetése tároló, és mérete nem haladja meg az 50 m³ térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, továbbá
- a felépítmény méretével, adottságával és elhelyezésével a társasház többi tulajdonosát és lakóját a társasházi lakásaik rendeltetésszerű használatában nem zavarja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. április 26. napján, míg a Gazdasági Bizottság a 2016. április 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző

Ócsa, 2016. április 14.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester