



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett préház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Ócsa Város Önkormányzata az Ingatlant ez idáig nem tudta megfelelően hasznosítani, állaga folyamatosan romlik.

A t. Képviselő-testület a 63/2016. (III.30.) számú ÖK. határozatában döntött arról, hogy megalapozott döntést a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett udvar művelési ágú ingatlan értékesítéséről vagy hasznosításáról csak a megnevezett ingatlanról készült hivatalos forgalmi értékbecslés ismeretében tud hozni. Időközben a forgalmi értékbecslés 2016. április 20. napján elkészült, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok. A *"Forgalmi értékbecslés"* elnevezésű dokumentum alapján az **Ingatlan becsült forgalmi értéke** - az összes körülményt figyelembe véve – **3.500.000 Ft.**

Amennyiben a t. Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt az alábbi rendelkezéseket mindenképpen figyelembe kell venni:

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyongazdálkodás biztosításának céljából a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevételt fejlesztési kiadások, pályázatok önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezetéül javaslom felhasználni.

A pályázat kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról maga gondoskodik, továbbá dönt a pályáztatás módjáról, valamint hatáskörébe utalt egyes kérdésekről az alábbiak szerint:

A 2016. április 20. napján készült *"Forgalmi értékbecslés"* elnevezésű dokumentum alapján az **Ingatlan becsült forgalmi értéke** - az összes körülményt figyelembe véve – **3.500.000 Ft,** melynek alapján javaslom a minimális értékesítési árként a forgalmi értéket megállapítani.

Az R. 22. § (2) bekezdése alapján javaslom, hogy a pályáztatás nyilvános, egyszerűsített pályázati eljárás keretében kerüljön értékesítésre. A pályázat jellegéből fakadóan nem indokolt többfordulós, előminősítő eljárást magában foglaló pályázat kiírása, valamint alternatív ajánlatok befogadása. A pályázati eljárás lebonyolításáról az Önkormányzat maga gondoskodik.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy jelen napirend keretében arról született döntés, hogy a fent körülírt Ingatlant milyen feltételekkel kívánja értékesíteni az Önkormányzat (amennyiben annak értékesítéséről dönt) és egyben felhatalmazásra kerül a polgármester, hogy a pályázati felhívást elkészítse, és annak közzétételéről gondoskodjon. A beérkezett pályázatok alapján a t. Képviselő-testület dönt majd a nyertes Ajánlattevő személyéről, a pályázat eredményéről és az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett préház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja,
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett préház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 3.500.000 Ft, azaz Hárommilió-ötszázezer forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

VAGY

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 2016. április 20. napján készült "*Forgalmi értékbéslés*" elnevezésű dokumentumban foglalt 3.500.000 Ft becsült forgalmi érték ismeretében Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett préház” megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni, annak bérbeadással történő hasznosítását látja célszerűnek,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításhoz szükséges előkészületeket tegye meg, a pályázati hirdetményt készítse elő és azt követően soron következő ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. április 20. napján készült "*Forgalmi értékbéslés*" elnevezésű dokumentumban foglalt 3.500.000 Ft becsült forgalmi

érték ismeretében Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett présház” megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: ---

Felelős: ---

**Ócsa, 2016. április 20.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. április 27. napján tartandó ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző