

**Bukodi Károly Polgármester Úr**  
**és**  
**Ócsa Város Képviselőtestülete**  
részére

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2016 -04- 14
4341-1/2016 Szám	Előadó: Polgármester

2016. április 13.

Tárgy: Bajcsy-Zs. u. 54. szám alatti ingatlan eladása

## **SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

Alulírott Kárpáti Péter Róbert és Kárpáti Péter Róbertné ezúton nyilatkozunk, hogy Polgármester Úrral történt előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat részére megvételre ajánljuk a tárgyban megjelölt ingatlant.

Az általunk ajánlott vételár **45.000.000,- Ft** (azaz **negyvenöt millió forint**).

### Indoklás

Tavaly elhunyt rokonunk, Dr. Pártos Lórántné azzal a megkötéssel hagyta ránk ingatlanát, hogy az abból befolyó összegből felnőtt fiaink elindulását segítsük az életben. Egyik gyermekünk 24 éves, dolgozik, mellette felnőttképzésben vesz részt és évek óta nem él velünk, a másik fiúnk 22 éves, főiskolás, mellette dolgozik és velünk él.

Erzsi néni és ócsai rokonságunk információi alapján tisztában vagyunk azzal, hogy az ingatlant korábban a helyi tanács, később pedig az önkormányzat jó néhány alkalommal megpróbálta megszerezni előbb Dr. Pártos Lóránttól, majd pedig tavaly elhunyt özvegyétől, mivel évtizedek óta úgy ítélte meg a helyi vezetés (az iskola vezetőségével egyetértésben), hogy az oktatási intézmény környezetének ideális kialakításához elengedhetetlenül fontos az adott telek megvásárlása és igény szerinti átalakítása.

Ehhez azonban sem a 30 éve elhunyt férj, sem néhai özvegye nem járult hozzá. Erzsi néni 20 éven át emlegette, hogy már akkoriban 30 millió forint körüli ajánlatot kapott, sőt még lakást is kínáltak neki pluszban, ha hajlandó lett volna a házából kiköltözni és a telkét eladni. Erre ő mindig azt válaszolta, hogy „majd halálom után”. Mivel a neki korábban felajánlott összeg tudomásunk szerint meghaladta a 30 millió forintot, és mivel kegyeleti megfontolásból sem kívánjuk az ingatlant „elköttyavetyélni”, továbbá gyermekeink jövőjét is minél nagyobb mértékben szeretnénk segíteni (ami Erzsi néni feltett szándéka is volt), méltányos összegre számítunk.

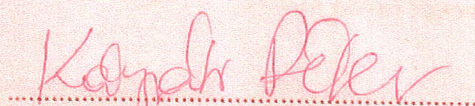


Az iskola környezetének rendbetétele különben is olyan pozitív intézkedés lenne, amivel minden ócsai egyet tud érteni, hiszen az iskola előtti parkolás megoldatlansága és az iskolaudvar kis mérete hosszú idő óta probléma. A jelenlegi tanulók, illetve a következő generációk és szüleik számára sikerülne végleges és kielégítő megoldást találni, ha a telek az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

Ezzel szemben, ha egy túl alacsonyan megállapított vételár miatt az ügylet esetleg meghiúsulna, akkor kénytelenek lennénk a telket akár olyan vevőnek is eladni, aki spekulációs céllal vásárolná meg: azzal a szándékkal, hogy majd a nekünk kifizetett vételárnál jóval drágábban adja el az Önkormányzatnak, amikor a közeljövőben erre sor kerülne. Mivel köztudott Ócsán, hogy az iskolának vagy így, vagy úgy, előbb vagy utóbb szüksége lesz a telekre, nem nehéz olyan vevőt találni, aki befektetési céllal venné meg az ingatlant.

Mi azonban nem az utóbbi megoldást kívánjuk választani, mert egyrészt minket érzelmi szálak is fűznek Ócsához, hiszen tisztában vagyunk azzal, milyen régóta szeretnénk megszerezni a telket, másrészt pedig nem vagyunk spekulánsok, tehát olyan összeget kérünk, ami a város költségvetését nem terheli meg aránytalanul, ugyanakkor bizonyítja, hogy Önök figyelembe veszik személyes szempontjainkat is.

*Reméljük, hogy ajánlatunkat kedvezően fogadják, pozitív visszajelzést kapunk, és mindkét fél számára előnyös megállapodás születik.*



**Kárpáti Péter Róbert**



**Kárpáti Péter Róbertné**