



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az Ócsai Bolyai János Gimnázium menzájának villámvédelmi szempontból történő felújításáról"
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon álló menza épület és a hozzá tartozó irodahelyiség érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatára korábban 2012. október 24-én került sor. A villámvédelmi minősítő irat már akkor hibákat tárt fel a villámvédelemmel kapcsolatban. Az akkori fenntartó (Pest Megye Önkormányzata) a hibák kijavításáról nem gondoskodott. Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft., mint üzemeltető menza épület és a hozzá tartozó irodahelyiség villámvédelmi rendszerét 2016. január 29 napján felülvizsgáltatta, mely alapján a menza irodaépület MEGFELELŐ az konyha-étkező NEM MEGFELELŐ minősítést kapott. (Hamar József felülvizsgáló által készített Villámvédelmi minősítő iratot mellékelten csatolom). Ennek értelmében a konyha-étkező villámvédelmi rendszerének teljes cseréje javasolt, amelynek megvalósításához mindenképpen tervdokumentáció elkészíttetése szükséges.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 280. § (2) bekezdése értelmében „a nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,

d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.”

A villámvédelmi rendszer tervezésére a következő ajánlatok kerültek beszerzésre:

Sorszám	Cégnév	Összeg (bruttó)
1.	Gráf Műszaki - Gazdasági Szolgáltató Bt.	120.000 Ft
2.	Mizselektro Mérnöki Szolgáltató kft	114.300 Ft
3.	Vill-Ász Bt	107.950 Ft

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni a legalacsonyabb ajánlatot tevő céget megbízni szíveskedjék a villámvédelmi rendszer tervdokumentációjának elkészítéséhez.

Ócsa, 2016. március 21.

Tisztelettel:

.....
Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2016. március 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2016. március 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző
dr. Molnár Csaba jegyző