

# „MAGAD URAM”

Pécel. Idilli fekvésű kisváros Budapesttől keletre, a Gödöllői-dombság nyugati karjába szorítva.

A szűk utcácskák, a zömében családi házas környezet, a sok zöldterület csendes kisvárosi hangulatot ébreszt az ide látogatókban.

E városka lakóinak minden okuk meglenne a megelégedettségre, csak hát ugye az a fránya közbiztonság. A rendelkezésre álló statisztikák szerint ugyan a Gödöllői járás legbiztonságosabb települése vagyunk, ennek ellenére, napról napra, kisebb-nagyobb atrocitások borzolják az itt élők hangulatát, és időnként félelemmel telik meg a levegő. Érzékelvén az igényét a rend megszilárdításának, városunk vezetőse olyan komplex megoldást keresett, amely lehetőséget teremt a fokozottabb ellenőrzésre, és a lehető legnagyobb mértékben növeli az itt élők biztonságérzetét.

## A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁSRÓL

2015. március 1. napjától a birtokvédelem, a birtokvédelmi eljárás jogszabályi háttere jelentősen megváltozott. Ezzel kapcsolatban tájékoztató anyagot tettünk közzé az önkormányzat honlapján. Ennek ellenére több kérdés merült föl a birtokvédelmi eljárást illetően a lakosság körében, ezért jelen írásunkban összefoglaljuk a birtokvédelmi eljárással kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat.

A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják.

Akit birtokától megfosztanak, vagy birtoklásában zavarnak, a jegyzőtől vagy a bíróságtól egy éven belül kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását és a zavarás megszüntetését. Egy éven túl kizárólag a bíróságtól kérhető birtokvédelem.

A jegyző határozattal elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását, és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja, ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta.

Nincsenek egyforma ügyek, a birtokvédelem sok problémára alkalmazható.

Gyakori probléma például a szomszéd ingatlanáról átlógó növényzet, illetve faág. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonosa csak akkor jogosult az áthajló ágak és átnyúló gyökök levágására (a két ingatlan elválasztó kerítés vonaláig), ha azok az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozzák, és azokat a növény tulajdonosa felhívás ellenére sem távolítja el. Ebben az esetben vizsgálандó, hogy a település rendjéről szóló 14/2008. (VI. 5.) számú helyi rendelet 29. §-ában foglalt ültetési és telepítési távolságok betartásra kerültek-e, továbbá amennyiben a

A település szintű kamerarendszer kiépítését jelenlegi gazdasági helyzetünkben nem tervezhetjük, ezért egyéb költséghatékony megoldást kerestünk. Így került látókörünkbe a „HELPPYNET” rendszer, amely lehetővé teszi okostelefonon egy gombnyomással az azonnali segítség kérését. Egy ingyenesen letölthető alkalmazás segítségével azonnali üzenetet küldhetünk egy általunk megbízhatónak tartott személynek, és segítségkérésünk emellett beérkezik a helyi rendőrszere, a közterület - felügyelethez és a polgárőrség központjába is. E három helyszín valamelyikén döntenek a további szakszerű intézkedésről. Emellett szándékaink szerint bevezetjük a „SZEM” programot, ami a „szomszédok egymásért” mozgalom megfelelője. Első ütemben a város egy részén keresünk partnereket a „SZEM” program elindításához, majd pozitív visszajelzést követően az egész telepü-

zavarás egy éven belül elkezdett, úgy a birtoksértő kötelezhető a növényzet megmetszésére, esetlegesen az átültetésére.

A kérelmező indítja az eljárást a birtoksértő (el lenérdekű fél) ellen, és a felek az állításukat, igazukat maguk bizonyítják. Bizonyíték lehet például fényképfelvétel, tanúvallomás, okiratok stb. Amennyiben a kérelmező nem csatol bizonyítékot, és a helyszíni szemle is eredménytelen, a kérelem bizonyítottság hiányában elutasítható.

Az eljárás megindításának feltétele a 3.000 Ft összegű eljárási illeték illetékbélyeg formájában történő lerovása. Ennek befizetését jogszabály írja elő, ez az összeg a Magyar Állam bevétele, ezért a jegyző ennek megfizetésétől magánszemélyek esetében nem tekinthet el. Az illeték megfizetésének elmaradása a kérelem elutasítását eredményezi. Az eljárás költségeit (pl. illeték) - amennyiben a kérelemnek a jegyző helyt adott - a birtoksértő viseli. Ebben az esetben a kérelmet benyújtó által lerótt (befizetett) illeték visszafizetésre kerül.

Az írásban előterjesztett kérelmet papíron, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. A kérelem benyújtását követően - amennyiben az a kötelezően megadott tartalmi elemeknek megfelelően került benyújtásra - a jegyző megállapítja, hogy az eredeti állapothoz képest a tényhelyzet alapján fennáll-e birtoksértés, valamint, hogy a zavarás kezdete egy éven belül történt-e, azonban a jegyző jogkérdést nem bírálhat el (pl. tulajdon-

## MI ÚJSÁG?



lésre kiterjesztjük. A városunkban működő, rendészeti feladatot ellátó szervezetek között egyszerű együttműködés alakult ki. Ez a jó kapcsolat jellemző az önkormányzat és a rendészet együttműködésére is. A múlt héten átadtunk 8 db URH rádiót a közterületeseknek, valamint a helyi rendőröknek. Ezek a polgárőrökkel történő kapcsolattartást hivatottak szolgálni.

Ha sikerül megtartani, sőt teljessé tenni lakóközösségünk biztonságérzetét, akkor nem csak az ide látogatók tartják majd békés hangulatúnak Pécelt, hanem mi magunk is ezt élhetjük meg nap, mint nap. Nekünk, városvezetőknek többek között ez a dolgunk!

**Szöllősi Ferenc**

jogi vita, lakáskiűrés stb.). Zavaró magatartás, ami a birtokost a rendeltetésszerű használatban akadályozza. Tehát a birtokvédelmi eljárás célja a zavarás előtti állapot visszaállítása, a zavarás megszüntetése. Osztatlan közös tulajdonnál a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára, e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többi tulajdonos jogainak sérelmére.

A birtokvédelem kérdéskörét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:5 §-5:8 §-ban foglalt rendelkezései, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet szabályozza.

A birtokvédelmi eljárás megindításához rendszerített kérelemnyomtatvány, valamint az azzal kapcsolatos tájékoztató letölthető a következő helyről: [www.pecel.hu/VAROSHAZA/Polgarmesteri Hivatal/Irodak/Igazgatasi Iroda](http://www.pecel.hu/VAROSHAZA/Polgarmesteri_Hivatal/Irodak/Igazgatasi_Iroda).

További információ kérhető ügyfélfogadási időben személyesen a Péceli Polgármesteri Hivatal II. épület I. emeletén Talabér Györgyi hatósági ügyintézőtől, illetve a 28/452-751/2029-es telefonszámon, továbbá a talaber.gyorgyi@pecel.hu e-mail címen.

## BURSA HUNGARICA 2016.

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA IS CSATLAKOZOTT A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZER 2016. ÉVI FORDULÓJÁHOZ.

A pályázással kapcsolatos valamennyi információ - így különösen az általános szerződési feltételek, az „A” és „B” típusú pályázati felhívás - megtekinthető az Önkormányzat hirdetőtábláján és a [www.pcel.hu](http://www.pcel.hu) városi honlapon.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a pályázatok beadási határideje (figyelemmel az esetleges hiánypótlásra is) **2015. november 9.**

A pályázattal kapcsolatos további információt a Péceli Polgármesteri Hivatal Szociális Irodáján kaphatnak.

**Csúzi István irodavezető**