



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Döntés Ócsa Város Helyi Építési Szabályzata előzetes módosítási javaslatának elfogadásáról elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai szerint Ócsa Város Településszerkezeti tervének előzetes módosítási javaslatát követően, most elkészült Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának módosítási javaslata is.

Ócsa Város Képviselő-testülete a terv elkészítésével korábban a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg. A munka a hivatkozott jogszabályban rögzített tartalmú megalapozó vizsgálatok elkészítésével indult. Ezt követően elkészült Ócsa Településfejlesztési Koncepciója (a továbbiakban: Koncepció), melyet a Képviselő-testület a 124/2015. (VI.24.) számú ÖK. határozatával elfogadott. A Koncepció alapján és a megalapozó vizsgálatok elkészítése során felmerült problémák kiértékelését követően, a tervező elkészítette a Településszerkezeti terv módosításának előzetes javaslatát, melyet a testület 161/2015. (IX.15.) számú ÖK határozatával szintén elfogadott, továbbtervezésre alkalmasnak tartott.

Most a Településszerkezeti tervre épülő Helyi Építési Szabályzat előzetes javaslatát bemutató részletes dokumentáció elfogadása javasolt, melynek teljes anyaga az előterjesztéshez csatolásra került. A döntés célja az, hogy amennyiben a Képviselő-testület az anyagot megfelelőnek találja, úgy a tervező cég elkészíti az államigazgatási egyeztetésre kiküldendő anyag végleges verzióját. Ez a végleges anyag a soron következő testületi ülésen kerülhet újra a Testület elé, ahol majd arról kell dönteni, hogy a végleges anyag kiküldhető-e államigazgatási egyeztetésre.

A jelenlegi elkészített javaslatot Ócsa Város Önkormányzat Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 2015. november 3-i rendkívüli ülésén áttanulmányozta és megtárgyalta. A Bizottság észrevételeit a KASIB mérnökiroda a most elkészített előzetes javaslatba már beépítette, az anyag a változtatásokkal együtt került kiküldésre.

Ennek értelmében **a jelen előterjesztéshez csatolt javaslati anyagot elfogadásra javaslom.**

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy jelenleg nem a HÉSZ végső elfogadásáról szól a döntés, hanem egy előzetes tervezői javaslat elfogadásáról, amely alapján a tervező véglegesítheti a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat államigazgatási egyeztetésre előkészítendő dokumentációit.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának előzetes módosítási javaslatát elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának előzetes módosítási javaslatát, valamint a Helyi Építési Szabályzat javasolt módosításai kapcsán felmerülő Településszerkezeti tervet is érintő változtatásait, ennek értelmében az elkészült és mellékelten csatolt anyagot a tervező számára az államigazgatási egyeztetéshez készülő dokumentáció véglegesítésére alkalmasnak tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2015. november 30.

Bukodi Károly
polgármester