



A J Á N L A T é s S Z Á N D É K L E V É L

ÓCSA VÁROS KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉSE, ÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ BEMUTATÁSA

Készítette:
Short Term Capital Kft.

Budapest, 2014. szeptember 30.

Tartalomjegyzék

1. Bevezető
2. Ajánlattevő bemutatása
 - 2.1. A vállalkozói konzorcium vezetője
 - 2.2. A vállalkozói konzorcium felépítése, tagjai
 - 2.3. A vállalkozói konzorcium tagjainak rövid bemutatása
3. A LED-technológiával szemben támasztott általános követelmények, és egy, annak megfelelő technológia bemutatása
4. Általános technológiai paraméterek ismertetése, és választható kiegészítő megoldások
5. Eljárási konstrukció bemutatása
6. Együttműködési szándéknyilatkozatok
 - 6.1. Magyar-Mikrohitelező Zrt. szándéknyilatkozata
7. Szándéklevél
8. Melléklet: Indikatív finanszírozási ajánlat a Magyar-Mikrohitelező Zrt. részéről

1. Bevezető

Ó C S A Város Önkormányzata

*Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselőtestület,*

A közvilágítás megújítása, valamint az alternatív, megújuló és zöld energia mind nagyobb arányú felhasználása napjainkban a települések túlnyomó többségének megoldandó feladatát jelent, amelyet külső finanszírozás nélkül csak nagyon kevesen képesek megvalósítani. Az energetikai beruházások, az energia-hatékony technológiai váltás mind az önkormányzatok, mind a vállalkozások kiemelt jelentőségű igénye, különösképpen nagymértékű energia megtakarítás, így tehát költségmegtakarítás várható eredményei tekintetében.

A köztéri világítások korszerűsítése egy olyan piac, amelyre sok gyártó és kivitelező szeretne betörni, több-kevesebb sikerrel. A köztéri világítások egy nagyon speciális szegmens, amelynek kiváltása nagy szakértelmet követel.

Gyakran esik meg, hogy a kiváltott világítás nem hozza a várt eredményt, illetve csak részben, azért, mert a gyári paraméterek nem helyesek, nem pontosak, illetve szándékosan torzításra kerültek a nagyobb nyereség elérése érdekében, miközben a kívánt célt nem tudják teljesíteni.

Egy köztéri világításnál négy nagyon fontos elem van, amely meghatározó. A fényáram, a fényerősség, a színhőmérséklet, illetve a teljesítmény. A fizika törvényeit nem részletezve a technológia váltáskor a legfontosabb elvárás egy LED lámpatesttől, hogy a szabványokban előírt, az adott útra jellemző méretű megfelelő területet világítson be, megfelelő fény mennyiséggel, a lehető legjobb színvisszaadási paraméterekkel, az elvárt energia megtakarítás hosszú távú biztosítása mellett.

A hosszú távú fenntartható fejlődés zálogaként kívánunk egyablakos rendszerben segítséget nyújtani, egyesítve a kiemelkedő műszaki megoldást, az esetleges kockázatok kezelését és a finanszírozás biztosítását.

2. Ajánlattevő bemutatása

2.1. A vállalkozói konzorcium vezetője

A **Short Term Capital Kft.** a vállalkozói konzorcium vezetőjeként a Megrendelő számára biztosítja, hogy a projektben résztvevő felek, a beruházás folyamán sikerorientáltan, kizárólagosan együttműködjenek a cél elérése érdekében. A vállalkozói konzorcium kizárólagossági szerződés keretében együttműködnek a projekt előkészítés szakaszától kezdve a felmérésben, a minősítésben, a közbeszerzésben, a finanszírozásban, majd a kivitelezésben bonyolításában, és végül a műszaki átadás és üzemeltetésre történő átadás szakaszában, valamint a teljes folyamat - az alkalmazott technológia, a kivitelezés és üzemeltetés - minősítésében, illetve a garanciális elemek biztosításában egymás és harmadik fél felé.

2.2. A Vállalkozói Konzorcium felépítése

Short Term Capital Kft.	- projekt előkészítés, felmérés, közbeszerzés, projektmenedzsment,
GeoGreen Recovery Kft.	- projekt megvalósítás, kivitelezés, üzemeltetés előkészítés, átadás
Hungaro Lux Light Kft.	- LED technológia, lámpatest gyártó, egy lehetséges beszállító
TÜV Rheinland InterCert Kft.	- minősítő intézet, a teljes folyamat auditálása
Magyar-Mikrohitelező Zrt.	- finanszírozó intézet
Gránit Bank Zrt.	- finanszírozó intézet

2.3. A Vállalkozói Konzorcium tagjainak bemutatása

Short Term Capital Kft.



Short Term Capital

A **Short Term Capital** Korlátolt Felelősségű Társaságot olyan, az építőipar és energetikai piacon szakértőknek számító piaci résztvevők alakították, melyek kiemelkedő jelentőségű referenciákkal bírnak ezeken a területeken. A tulajdonosok célja egy olyan professzionális csapat létrehozása volt, mely az energetikai fejlesztéseket nem öncélként, hanem eszközként használva a Megrendelők számára a legmagasabb szintű technikai háttérrel és tudásszinttel biztosítja fejlesztéseikhez.

A **Short Term Capital Kft.** tevékenysége ezen a piaci területen az energetikai beruházásokhoz **kacsolódó legmagasabb szintű és legszélesebb körű szolgáltatás**, nem csak a hazai, hanem a szomszédos országok területén is.



A **Short Term Capital Kft.** tevékenységének alapvető célja, nemcsak a beruházások megvalósíthatóságának biztosítása, hanem egy külső független szakértő általi garanciavállalással

- a projekt előkészítés,
- a prognosztizálható megtérülés
- a folyamatos minőség ellenőrzés
- a technológia
- a tervezés
- a finanszírozás,
- a megvalósítás, valamint
- az üzemeltetésre történő átadás, és az utókövetés

Megrendelői számára a legmagasabb színvonalon való biztosítása.

GeoGreen Recovery Kft.



A **GeoGreen Recovery Kft.** olyan **szakértő vállalkozás**, mely kifejezetten energetikai beruházások megvalósítására alakult. A társaságban közreműködő szakemberek kiemelkedő tapasztalatokkal rendelkeznek mind a projekt előkészítés, mind a projekt megvalósítás területén. A GeoGreen Recovery Kft. az a szakértő, aki a Short Term Capital Kft.-vel kizárólagosan együttműködve területileg függetlenül, partnereinek egyablakos rendszerben nyújt segítséget, egyesítve a kiemelkedő műszaki megoldást, az esetleges kockázatok kezelését és a legmagasabb szintű projektmenedzsment biztosítását.

A GeoGreen Recovery Kft. azért dolgozik, hogy a minőség jelképes háromszöget létrehozza, aki összekapcsolja a beruházót a tanúsítóval és a finanszírozóval. és **a beruházás előkészítésétől az átadásig a teljes folyamatot koordinálja, felügyeli, és biztosítja az eredményfelelős megvalósítást.**

A GeoGreen Recovery Kft. az a szakértő, aki a települési önkormányzatok, és a kkv szektor részére biztosítja a beruházások megvalósíthatóságát, valamint

- részt vállal a projekt előkészítésben,
- közreműködik az alkalmazott technológia kiválasztásában,
- elvégzi a beruházás műszaki előkészítését,
- bonyolítja a beruházás megvalósítását,
- biztosítja a kapcsolatot a tervezővel és a szakhatóságokkal,
- ellátja a projekt műszaki menedzsmentjét,
- előkészíti az üzemeltetésre történő átadást,
- közreműködik a teljes folyamat TÜV általi auditálásában, és az utókövetésben

A GeoGreen Recovery Kft. működésének alapfilozófiája, hogy partnerei részére hiányzó láncszemként biztosítson lehetőséget a tervezett beruházások megvalósíthatóságához, ezzel együtt a fenntartható fejlődés és a versenyképesség zálogához.

TÜV Rheinland InterCert Kft.



A **TÜV Rheinland InterCert Kft.** egy külső független szakértő, mely a TÜV Rheinland csoport tagja. Ez a nagy múltú társaság 1872 óta a világ minden részén élő emberek, és vállalatok bizalmát élvezzi, 65 országban, 36

gazdasági területen. A TÜV Rheinland logója egy háromszög, melynek csúcsain az ember, a környezet és a technika helyezkedik el. A Short Term Capital Kft-vel kizárólagosan együttműködve viszi piacra a „**Bankability for Energy Investment**” terméket.

Hungaro Lux Light Kft.



A **Hungaro Lux Light Kft.** a csúcskategóriás lámpák gyártója, Társaságaink érdekkörébe tartozó, 100% magyar tulajdonú vállalkozás. Alapítói 1992. óta foglalkoznak kül- és beltéri világítástechnikai berendezések, valamint dísztárgyak fejlesztésével, gyártásával, telepítésével.

A Hungaro Lux Light Kft. termékei a csúcsmínőségű, rendkívül energia és üzemeltetési költségtakarékos, hosszú élettartamú, saját tervezésű és szabadalommal védett nyalábformáló optikai rendszert tartalmazó közvilágítási termékcsalád, valamint a kiváló minőségű beltéri világítástechnikai termékek széles palettája. A Hungaro Lux Light Kft. fejlesztési filozófiájának alapja, a rendkívül hosszú élettartamú, minőségi LED- technológia, a magas működési biztonság, illetve a társaság által vállalt műszaki paraméterek pontossága. A Hungaro Lux Light Kft. fejlesztette ki a világ színvonalú PearlLight Series LED-es kül-, és beltéri lámpatestcsaládot. A fejlesztés egyetemi háttérrel és támogatással (Budapesti Műszaki Egyetem, Veszprémi Egyetem) valósult meg, és termékek műszaki színvonalát a TÜV Rheinland és a legnagyobb magyar áramszolgáltatók laboratóriumi és hálózati mérései igazolták!

Magyar-Mikrohitelező Zrt.



A **Magyar-Mikrohitelező Zrt.** a hazai mikro-, kis-, és középvállalkozói szektor (KKV) elkötelezett támogatója. Küldetésének célja, hogy több száz magyar mikro- és kisvállalkozást hozzon előnyös helyzetbe az éles piaci

versenyben, ellássa előnyös finanszírozási lehetőségekkel és értékes információkkal segítse az eredményesebb gazdálkodást.

Gránit Bank Zrt.



A GRÁNIT Bank a hazai pénzpiac új szereplőjeként a tiszta, világos kommunikáción alapuló üzletpolitikával a magyar gazdaság versenyképességének növelése iránt elkötelezett hazai tulajdonosi háttérrel a kis-és

középvállalatok stratégiai partnere kíván lenni, olyan innovatív és integrált pénzügyi szolgáltatások biztosításával, amelyek túlmutatnak a hagyományos banki szolgáltatásokon.

3. A LED- technológiával szemben támasztott általános követelmények, és egy, azoknak megfelelő technológia bemutatása

a termék illusztráció



A **Short Term Capital Kft** vezette vállalkozói konzorcium olyan műszaki megoldást kíván alkalmazni, amely gyártótól, típustól függetlenül:

- a legmagasabb műszaki megoldást képviseli,
- amely mindenben megfelel a lakóövezeti utak és helyi utak, főutak, valamint autóutak (ME6-ME2) vonatkozásában előírt műszaki és megvilágításra vonatkozó szabvány paramétereknek,
- olyan lámpatest-családot, amely megjelenésével és moduláris kialakításával a település úthálózatainak egységes arculatot kölcsönöz,
- amely lámpa tervezésénél figyelembe vették különböző elemek különböző öregedési és fáradási idejét, és ennek megfelelően az alkalmazott elemek modulárisan cserélhetők
- olyan lámpatest-családot, amely a legmesszebbmenőkig kielégíti a műszaki, optikai, és szabvány követelményeket,
- amely speciális kiegészítőkkel és vezérlés hálózatba történő integrálásával a technológiai kiváltásból adódó fogyasztáscsökkentésen túl alkalmas további megtakarítás elérésére,
- amelyeket a TÜV Rheinland az általa előírt számú és féleségű vizsgálati módszerek alapján előzetesen auditált, és a finanszírozó intézet felé nyilatkozatában biztosítja termékre vonatkozó paraméterek valódiságát, és a tervezett megtérülés tarthatóságát,
- olyan lámpatest-családot, amely minimálisan 12 éves gyártói garanciát tartalmaz
- és a futamidő végén a település további 3-5 évig minimális karbantartási díjjal számolhat

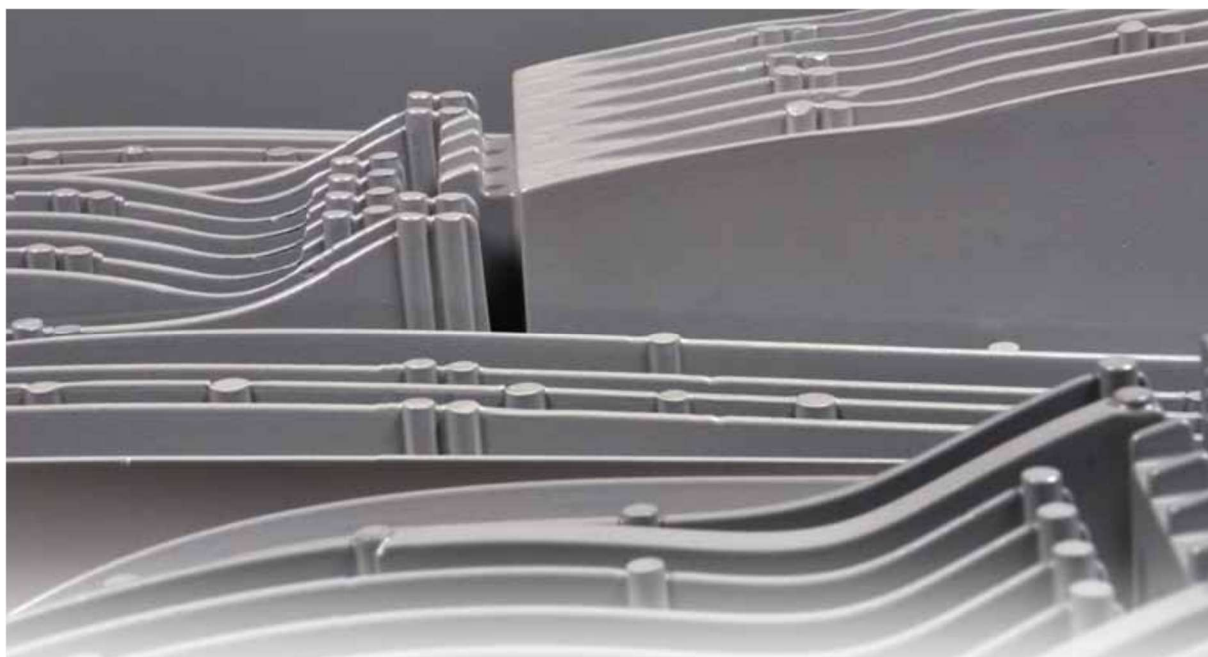
A **Short Term Capital Kft** a fenti ismérvekkel rendelkező beszállító-független technológiát kínál, maradéktalanul kielégítve a megrendelői igényeket, csúcstechnológiát, mely a legmagasabb minőségi követelmény mellett a legkisebb műszaki-pénzügyi kockázatot jelenti.

A **Short Term Capital Kft.** a megrendelői igények maximális kielégítésére és megfelelően a maga és a TÜV műszaki technológiai követelményrendszerének a piacon lévő gyártmányok közül egy lehetséges megoldás a Hungaro Lux Light Kft PearlLight lámpacsaládjá, amely ötvözi a modern megjelenést és a legjobb világítási és energia-megtakarítási tulajdonságokat. Öt fő felhasználási területe: beltéri világítás, tér és csarnokvilágítás, lakóövezeti utak és helyi utak, főutak, valamint autóutak. A saját fejlesztésű optikai rendszer kialakítása olyan, hogy az energiahatékonysága fényerő-szabályozással és vezérléssel tovább növelhető. A PearlLight és PearlLine Series LED-es lámpatestcsalád egyedülálló energiatakarékos technológiája alacsonyabb energia-felhasználást és akár 50-65%-os energia megtakarítást tesz lehetővé például a nagynyomású nátrium lámpákhoz képest.

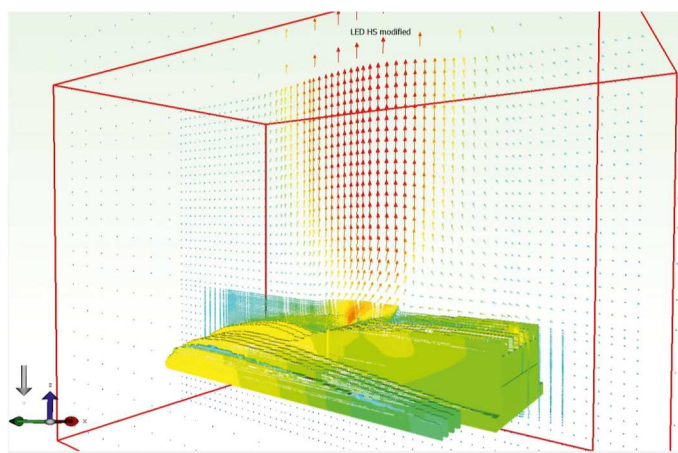
Ennél a lámpatest-családnál a LED-ekből kiáramló fény kiemelkedően jó hatásfokkal irányítható a megvilágítandó útszakaszra. Az általuk használt LED-ek fényhasznosítása (azaz egységnyi villamos teljesítményből előállított fény mennyiség) minimum 35%-al jobb, mint a közvilágításban elterjedt sárgás fényű nátrium lámpáké. A fenti két ténynek köszönhetően a lámpatest család alkalmazásával közel 50%-os energia megtakarítás érhető el. A közvilágítási lámpáknál a porszóró vagy eloxált öntött alumínium lámpatest masszív, nem rozsdásodik, és gyakorlatilag nem igényel karbantartást. Az alumínium ötvözet hővezető képessége rendkívüli hőtechnikai jellemzőket és a LED-ek számára alacsony üzemi hőmérsékletet biztosít – mely a LED-ek hosszú élettartamának kulcsa.

A lámpatest-családhoz mérnökeik különböző karakterisztikájú drivereket (LED-eket vezérlő elektronika) fejlesztettek, annak érdekében, hogy optimálisan alkalmazkodjanak a különböző útkategóriák előírásaihoz.

A lámpatestek igény szerint szabályozható kivitelben is rendelhetők. Ezzel a megoldással tovább fokozható az energia megtakarítás és az akár jelentősen, 65%-ra is növelhető.



4. Egy választható termék technológiai paramétereinek ismertetése, opciós kiegészítő megoldások bemutatása



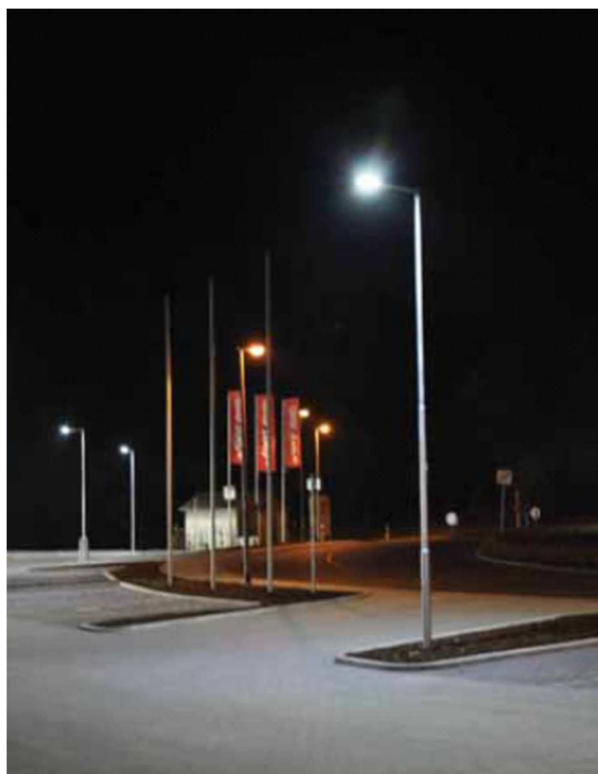
Független termodinamikai mérések és öregítési tesztek igazolják a hosszú élettartamot és a kiemelkedő minőséget

A fentiekben bemutatott termék a sok éves kutatásnak köszönhetően kiemelkedően jó hatásfokkal alakítja a betáplált elektromos áramot fénné és nem hőenergiává. Ennek eredményeképpen akár 40-80%-os villamos energia megtakarítás is elérhető. A termék nem tartalmaz mozgó alkatrészeket vagy túlmelegedő elemeket. Az öregítési kísérletek bizonyították, hogy kiemelkedően magas a világítótest élettartama. A termék független vizsgálati eredmények szerint kiemelkedően jó hőmérsékleti mutatókkal rendelkezik, amely komoly befolyással van a termék hosszú élettartamára. **Ezért a gyártó páratlanul hosszú garanciát tud vállalni.**

A PearlLight Series lámpatestcsalád 12 éve van jelen a LED-es világítástechnika piacán. A PearlLight lámpatestcsalád kifejlesztése az elmúlt 2 év intenzív kutatás-fejlesztés eredménye, mely során kiemelkedő eredményeket ért el a LED technológiák alkalmazásában, különös tekintettel a közvilágítás területén. A LED-ek, a kifejlesztett és mintaortalommal védett eljárásnak, technológiának köszönhetően a bevilágítandó útszakaszra irányítja a fényt, nem vész kárba az a fény mennyiség, ami a házfalakra vagy az úttól távoli területre esik.

Az optikai megoldás előnye, hogy a LED-ek egyenes felületre szerelhetők, amellyel a hűtést a lehető legjobb hatékonysággal lehet megoldani. A lámpatest-család nem tartalmaz olyan kiegészítő elemeket – pl. tükröt - amelyek öregedése számottevő a kültéri felhasználás során.

A kutatás-fejlesztés során elért eredmények a TÜV MEEI laborban kerültek ellenőrzésre, melynek során igazolást nyert a hosszú távú, stabil, és szabványokat kielégítő működés.



PearlLight LED kontra hagyományos köztéri világítás (Bad Schwalbach, Németország)

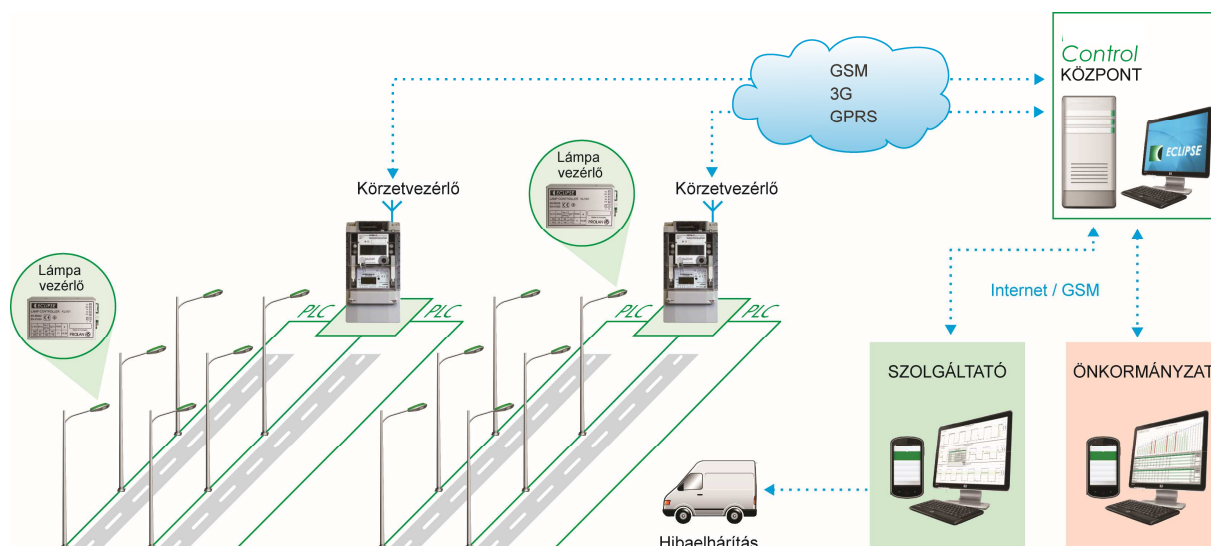
Intelligens közvilágítás menedzsment rendszer

A közvilágítás menedzsment rendszer, teljes körűen szabályozza és felügyeli a település valamennyi kültéri világítási rendszerét, legyen szó akár közvilágító, térvilágító, vagy díszvilágító rendszerről. Legfőképpen a közlekedésbiztonság, valamint a köz- és vagyonbiztonság érdekében kiépített közvilágítási hálózatok energiatakarékos vezérlésére és felügyeletére lett kifejlesztve. de teljes körűen alkalmazható egyéb tér, és díszvilágítások, illetve minden nemű kültéri világítás vezérlésére

A közvilágítási szolgáltatások jelentősen elmaradnak a fejlődés általánosan elvárt mértékétől, így

- a rendszerek a legtöbb helyen nem tudnak alkalmazkodni az egyedi igényekhez, illetve a településeken élők életviteléhez,
- a rendszerek figyelmen kívül hagyják az aktuális forgalom nagyságát, időbeli megoszlását,
- a közvilágítási szolgáltatást igénybe vevőknek, nincs semmilyen beavatkozási lehetőségük.
- sok helyen nincs fogyasztásmérés, a közvilágításra fordított energia elszámolása becslések alapján történik, és akkor is ugyan annyit fizetnek, ha esetleg hetekig nem világítanak egyes lámpatestek.

Egy intelligens menedzsment rendszer a fenti problémákra teljes körű megoldást nyújt, miközben a felhasznált energia 30%-40%-át megtakarítja. Ez a megtakarítási potenciál lehetőséget biztosít egy olyan korszerű, költséghatékony közvilágítási rendszer megvalósítására, amely **a LED technológia által elért megtakarításokon felül további extra megtakarítást eredményez,** és mind ehhez jelentős többszolgáltatásokat is kínál a közvilágítás megrendelőinek, az önkormányzatoknak.



Az rendszer bevezetésével az önkormányzatok menetrendekkel szabályozhatják a lámpák fényáramát, miközben folyamatos visszajelzést kapnak az állapotokról, a működési jellemzőikről, valamint a hibákról. A rendszer biztosítja a közvilágítás állandó felügyeletét, ezáltal megelőzhetik a közvilágítás hibájából adódó baleseteket. Ezen felül értesítést kapnak a közvilágítási hálózaton történő jogosulatlan beavatkozásokról, a túlfogyasztásokról és az áramlopásokról.

5. Eljárási konstrukció bemutatása

A **Short Term Capital** Kft. és a **GeoGreen Recovery** Kft. egyedülálló szolgáltatása a „**Bankability for Energy Investment**”, és védett tulajdona a „**Best Energy Equipment for new life**” rendszer, illetve eljárásrend.

A „**Best Energy Equipment for new life**” azaz **B.E.E. – Green Recovery®** egy brand, amely a szabadalmi hivatalban bejegyzett, védettséget élvező rendszer, mely a TÜV Rheinland Bankability Services for Energy Investment szolgáltatása, és Társaságunk védett tulajdonát képező energetikai beruházásokhoz kapcsolódó tőkebevonás műszaki kockázatai kezelésének módszertanát foglalja magában.

Az eljárás (know-how) tulajdonosai egy érdekkörben beazonosíthatók – nemzetközi szinten is, a szerzői és elsőbbségi jogok miatt. Az eljárás (know-how) összetettsége miatt a résztvevők kizárólagossági szerződéseket kötnek. A termékvonali kizárólagossági együttműködések miatt az elemek egymástól nem elválaszthatók.

Az eljárás beazonosítható, számon kérhető, validálható, ellenőrizhető adatokkal rendelkezik. A beruházások legnagyobb kockázata a műszaki technológiai megoldásban rejlik. A műszaki megoldás megfelelősége, illetve a kivitelezés minősége adják az alapot a biztos megtérüléshez.

A bankability, vagy bankképességi vizsgálat a műszaki és gazdasági kockázatok együttes elemzését jelenti. A módszertan energetikai beruházások műszaki és pénzügyi megvalósíthatóságát hivatott szolgálni.

Alkalmazható minden olyan energetikai, vagy technológiai váltást megcélzó beruházásra, illetve olyan termék bevezetése, üzembeállítása során, amely jelentős megtakarítást tesz lehetővé a beruházó számára.

A **B.E.E. – Green Recovery®** energetikai rekonstrukciós módszertani szolgáltatás „egy ablakos” rendszerben, amely a beruházás végrehajtásához szükséges szolgáltatásokat integrálja előre definiált módon:

- jogi, közbeszerzési tanácsadás
- mérnöki szolgáltatások,
- tanúsítási szolgáltatások,
- kivitelezési szolgáltatások,
- termék értékesítési szolgáltatások,
- banki vagy egyéb finanszírozási szolgáltatások
- beruházások követése, utókövetése és monitoringja
- minőségbiztosítási szolgáltatások

A **Short Term Capital** Kft. a beruházások műszaki tartalmát átvizsgálva első lépésként indikatív ajánlatot készít, majd egy megvalósíthatósági tanulmányt, amely **B.E.E. – Green Recovery®** módszertan alkalmazásának része és feltétele.

6. Együttműködési szándéknyilatkozatok

6.1. Magyar-Mikrohitelező Zrt. együttműködési szándéknyilatkozata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Gránit Bank Zrt.** (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.) és **Magyar-Mikrohitelező Zrt.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) (továbbiakban együtt „Finanszírozók”) részére a **Short Term Capital Tanácsadó Kft.** (1094 Budapest, Márton utca 35. B. ép.) (továbbiakban „STC”) és a **TÜV Rheinland InterCert Műszaki Felügyeleti és Tanúsító Kft.** (1132 Budapest, Váci út 48/A-B.) (továbbiakban „TÜV”) képviselőivel folytatott egyeztetések során bemutatásra került az a finanszírozási keretrendszer, amelyet STC és TÜV együttesen dolgoztak ki energia korszerűsítési beruházások megvalósítása kapcsán.

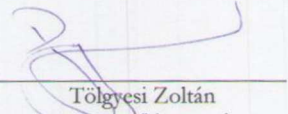
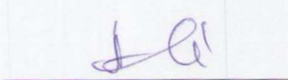
A bemutatott finanszírozási keretrendszer részét képezi az az energetikai tanúsító szolgáltatás (Bankability Services for Energy InvestmentsTM), amely a beruházás műszaki kockázatainak kezelése érdekében pénzügyi garanciális elemeket tartalmaz.

A Finanszírozók ezúton fejezik ki szándékukat, hogy közös hitelfinanszírozási keretet felállítva az STC és TÜV közreműködésével megvalósuló energia korszerűsítési projektek finanszírozásában részt vegyenek.



Jelen együttműködési szándéknyilatkozat finanszírozási kötelezettséget nem keletkeztet a Finanszírozók részéről. A végleges hiteldöntés az adott projekt részletes vizsgálatát követően a Finanszírozók felelős döntéshozó szerve által kerül kialakításra.

Budapest, 2014. augusztus 28.

Gránit Bank Zrt. részéről:

 Tölgyesi Zoltán ügyvezető igazgató Gránit Bank Zrt.	 Mester Éva Szenior értékesítési vezető Gránit Bank Zrt.
--	---

Magyar-Mikrohitelező Zrt. részéről:

 Gyöngyösi László vezérigazgató Magyar-Mikrohitelező Zrt.	 Magyar-Mikrohitelező Zrt. 1143 Budapest, Gizella út 42-44. Adószám: 23923232-2-42
---	---

7. Szándéklevél

*Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselőtestület,*

Alulírott Olgyay-Szabó Attila, mint **Short Term Capital Kft.** ügyvezetője ezennel kijelentem, hogy a Short Term Capital Kft., mint a projektmenedzsmentet biztosító társaság, valamint az együttműködő társaságok, (úgy mint a **GeoGreen Recovery Kft.**, aki a projekt megvalósításáért, a **TÜV Rheinland InterCert Kft.**, aki a teljes folyamat auditálásáért felelős társaság, valamint a **Magyar-Mikrohitelező Zrt.**, mint finanszírozó intézet) együttesen, vállalkozói konzorciumként ajánlatot kívánunk tenni ÓCSA Város teljes közvilágításának technológiai cseréjére, az alkalmazott technológia és kivitelezési folyamat teljes minőségbiztosítására, valamint a beruházás teljes finanszírozására, és a beruházás teljes bonyolítására.

A **Short Term Capital Kft.** és a közreműködő társaságok, minősítő intézet valamint pénzügyintézet együttesen alkalmas, és képes arra, hogy az Önök városának közvilágítását a legmagasabb műszaki színvonalon eredményfelelősen csúcsmínőségű LED-technológiára cserélje, biztosítva a Megrendelő elvárásait, a világ színvonalú térvilágítást, és a lakosság elégedettségét.

Bízunk abban, hogy a **Short Term Capital Kft.** kiemelkedő műszaki ajánlata, a rövid megtérülés idő, valamint a szállítandó termékek hosszú élettartama a tisztelt Megrendelő számára a legelőnyösebb érték-ár arány konstrukciót, társaságunknak pedig újabb elégedett partnerkapcsolatot eredményez.

Budapest, 2014. szeptember 30.

Üdvözlettel:

Olgyay-Szabó Attila
ügyvezető
Short Term Capital Kft.

8. Melléklet:

Indikatív finanszírozási ajánlat a Magyar-Mikrohitelező Zrt. részéről

Tárgy: INDIKATÍV FINANSZÍROZÁSI AJÁNLAT

Short Term Capital Kft.
1089 Budapest, Orczy út 32/A
projektszervező

Tisztelt Olgyay-Szabó Attila Úr!

Előzetes tárgyalásaink alapján a Magyar-Mikrohitelező Központ Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban "Magyar-Mikrohitelező Zrt.") örömmel készítette el a mellékelt indikatív finanszírozási ajánlatát a

**Short Term Capital Kft.
Ócsa település közvilágítás korszerűsítés**

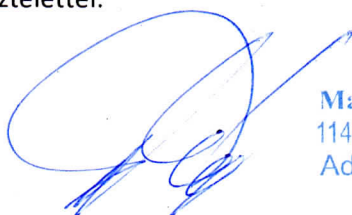
(a továbbiakban "Vállalkozás") számára.

Az alábbiakban ismertetett feltételek tájékoztató jellegűek, az Önök és a Magyar-Mikrohitelező Zrt. közötti további tárgyalások alapját képezik. A jelen indikatív ajánlatban foglaltak nem jelentenek semmilyen visszavonhatatlan kötelezettségvállalást a Magyar-Mikrohitelező Zrt. részéről bármely finanszírozás nyújtására vagy szerződés megkötésére.

Bízunk benne, hogy a Magyar-Mikrohitelező Zrt. által kínált szolgáltatások és feltételeik felkeltik érdeklődésüket, és alapját képezhetik a Vállalkozás és a Társaságunk közötti együttműködés kialakításának.

Budapest, 2014. szeptember 19.

Tisztelettel:



Magyar-Mikrohitelező Zrt.
1143 Budapest, Gizella út 42-44.
Adószám: 23923232-2-42

Gyöngyösi László
ügyvezető, az Igazgatóság elnöke
Magyar-Mikrohitelező Zrt.
1143 Budapest, Gizella út 42-44.

INDIKATÍV FINANSZÍROZÁSI AJÁNLAT

Szigorúan bizalmas!

Hivatkozással a korábbi megbeszéléseinken ismertetett finanszírozási igényükre a Magyar-Mikrohitelző Zrt. a következőkben részletezett finanszírozási termékre tesz előzetes, nem kötelező érvényű ajánlatot¹ a Vállalkozás részére. Az ismertetett finanszírozási konstrukciókat a Vállalkozásról jelenleg rendelkezésére álló információink alapján, meghatározott feltételek fennállása esetén ajánljuk.

Ajánlatunk a kiadástól számított 45 napig érvényes.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy jelen ajánlatunk indikatív jellegű, további tárgyalások alapjául szolgál és nem jelent szerződéskötési kötelezettségvállalást a Magyar-Mikrohitelző Zrt. részéről, továbbá a jelen ajánlatban foglalt feltételek módosulhatnak. Bármely, a jelen indikatív ajánlatban foglalt finanszírozási forma esetében a finanszírozás nyújtásának feltétele minden esetben elsősorban, de nem kizárólag:

- a Magyar-Mikrohitelző Zrt. hiteljövőahagyása,
- a Hitelfelvevő megfelel az MNB NHP igénybevételi kritériumainak,
- refinanszírozási forrás rendelkezésre állása a Magyar-Mikrohitelző Zrt. számára,
- a kölcsön és egyéb kötelezettségvállalási szerződések aláírása,
- az Általános Szerződési Feltételeink,
- az Üzletszabályzatunk elfogadása, illetve az azokban foglalt feltételek teljesítése,
- valamint az Önök által felajánlott biztosíték(ok) Magyar-Mikrohitelző Zrt. általi elfogadása Társaságunk mindenkori fedezetértékelési szabályzatának megfelelően.

A jelen indikatív ajánlatban foglaltakkal kapcsolatban a Magyar-Mikrohitelző Zrt. kifejezetten fenntartja annak a jogát, hogy saját belátása szerint önállóan döntsön arról, hogy nyújt-e finanszírozást a Hitelfelvevőnek, illetve, hogy köt-e finanszírozásra vonatkozó szerződést a Hitelfelvevővel.

A finanszírozási termékekhez kapcsolódó egyéb, nem a Magyar-Mikrohitelző Zrt. részéről felmerülő költségekre is felhívjuk szíves figyelmüket az egyes termékajánlatoknál.

¹Az ajánlat tartalma szigorúan bizalmas, nem hozható harmadik személy tudomására, nem adható át sem eredetiben, sem másolatban a Magyar-Mikrohitelző Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen levélben foglalt finanszírozási konstrukciók egy egységnek tekintendők, csak együttesen értelmezhetők és irányadók. A jelen indikatív ajánlatban foglalt feltételek az ajánlat aláírásának napján a Hitelfelvevő helyzetéről és a piaci körülményekről rendelkezésünkre álló adatokon alapulnak.

BERUHÁZÁSI HITEL NYÚJTÁSA NÖVEKEDÉSI HITELPROGRAM KERETÉBEN

Hitelfelvevő:	A hitelfelvevő egy projektársaság, amelynek főtevékenysége a közvilágítási beruházás megvalósítása és az üzemeltetés biztosítása. Az Önkormányzat a hitelfelvevőben tulajdonrészrel rendelkezik.
Projekt összege (Ft):	81.142.480 (nettó)
Hitel összege (Ft):	81.142.480
Saját erő:	0 Ft
Hitel kamata (%):	2,5
Futamidő (hónap):	120
Türelmi idő a törlesztésre (hónap):	12
Törlesztési ütemezés:	havi egyenlő törlesztőrészek (annuitás)
Hitelfelvétel célja:	Ócsa település közvilágítás korszerűsítése, amelynek célja a korszerűtlen világítástechnika energiahatékonyságának javítása, továbbá jogszabályi megfelelésének biztosítása
Kamatfizetés napja:	minden hónap 5. napja
Kamatfizetés gyakorisága:	havonta
Egyéb, a szerződéskötés kapcsán esetlegesen felmerülő finanszírozói díjak:	<ul style="list-style-type: none"> • A mindenkor érvényben lévő Hirdetmény szerinti Külső szakértő(k) díja(i) • Banki tranzakciós adó díja: hitelösszeg 3 ezreléke (tranzakciónként max. 6.000 Ft)
Egyéb, a szerződéskötés kapcsán, nem a finanszírozói oldalról esetlegesen felmerülő díjak²:	<ul style="list-style-type: none"> • Közkirát készítés díja • Értékbérlés díja • NAV, önkormányzati és egyéb igazolások díjai
Biztosítékok:	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzat adózársi kötelezettségvállalása saját fizetési kötelezettségei erejéig • Zálogjog a Szolgáltatói szerződésből eredő követeléseken • A projekt eszközökön alapított zálogjog • Óvadék a működési többleten • 10% óvadék (projekt összeg arányában) (elhelyezés az első évben havi egyenlő részletekben) • Zálogjog Szolgáltató üzletrészen • TÜV Rheinland InterCert Kft. garancia engedélyezése • Kölcsönszerződés közokiratba foglalása

²A felsorolt költségek csak tájékoztató jellegűek, a felsorolás nem teljes körű, felmerülhetnek egyéb, előre nem látott költségek a hitelezési folyamat során.

Mellékletek: az STC Kft. által megadott adatok alapján

1. Projekt összefoglaló adatlap
2. Projekt révén realizálható megtakarítás számszerűsítése

Kontakt személyek elérhetőségei		
Név		
Telefonszám (vezetékes)		
Telefonszám (mobil 1)		
Telefonszám (mobil 2)		
E-mail cím (1)		
E-mail cím (2)		
Postai cím (1)		
Postai cím (2)		

A Hitelfelvevő nyilatkozata (jelölje a megfelelő választ)	
Dátum:	
AZ AJÁNLATOT <input type="radio"/> elfogadom <input type="radio"/> nem fogadom el	cégszerű aláírás

PROJEKT ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Ócsa Önkormányzat közvilágítás korszerűsítési projekt			
Villamosenergia díja	38 Ft (nettó)/kWh		
Éves villamosenergia fogyasztás - eredetileg	310 981 kWh		
Éves villamosenergia díj - eredetileg	11 753 597 Ft (nettó)		
Éves nettó karbantartási díj - eredetileg	3 083 159 Ft (nettó)		
Éves üzemeltetési költség - eredetileg	14 836 757 Ft (nettó)		
Éves villamosenergia fogyasztás - új	117 093 kWh		
Éves villamosenergia díj - új	4 425 574 Ft (nettó)		
Éves nettó karbantartási díj - új	3 083 159 Ft (nettó)		
Éves üzemeltetési költség - új	7 508 733 Ft (nettó)		
Energia megtakarítás mértéke (%=1-új/régi)	62%		
Berendezés hasznos élettartama	15 év		
Éves energia és karbantartási megtakarítás	7 328 024 Ft (nettó)		
Kivitelezési idő	60 nap		
Beruházási költség	81 142 480 Ft (nettó)		
Önerő aránya	8,0%		
Önerő összege	6 491 398 Ft		
Hitelösszeg	74 651 081 Ft		
Futamidő	10 év		
Éves adósságszolgálat	8 529 540 Ft		

(adatok forintban)

	Pénzáram a beruházás nélkül (bruttó)	Pénzáram a beruházás után				MEGTAKARÍTÁS
		Önerő	Szolgáltató felé fizetendő (bruttó)	Villamosenergia és karbantartás díja (bruttó)	Működési többlet realizálása (ÁFA mentes)	
Üzemévek						
0	n.a.	-6 491 398	n.a.	n.a.	n.a.	-6 491 398
1	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
2	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
3	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
4	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
5	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
6	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
7	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
8	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
9	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
10	-18 010 228		-17 804 678	0	0	205 550
11	-18 010 228		0	-8 703 637	4 609 955	13 916 546
12	-18 010 228		0	-8 703 637	0	9 306 590
13	-18 010 228		0	-8 703 637	0	9 306 590
14	-18 010 228		0	-8 703 637	0	9 306 590
15	-18 010 228		0	-8 703 637	0	9 306 590
ÖSSZESEN (nominálisan)	-270 153 418					46 707 011
JELENÉRTÉK (6%; 15 év)	-174 919 817					19 340 544
						-223 446 407
						-155 579 274