

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Tárgy: **Óvoda épület korszerűsítése**
2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. HRSZ: 672

Építtető: **Ócsa Város Önkormányzata**
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tervező: **TECTUM ART Építésziroda**
2364 Ócsa, Viola út 9.
Horváth Zoltán építész

	Anyag:	Díj:
12. Ideiglenes szerkezetek	50 000 Ft	772 200 Ft
15. Zsaluzás és állványozás	363 820 Ft	887 429 Ft
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	553 560 Ft	1 824 763 Ft
33. Falazás és egyéb kőművesmunkák	439 780 Ft	689 713 Ft
35. Ácsmunka	6 480 876 Ft	5 944 011 Ft
36. Vakolás és rabicolás	100 980 Ft	292 944 Ft
41. Tetőfedés	4 646 822 Ft	2 376 105 Ft
43. Bádogozás	728 043 Ft	836 063 Ft
45. Lakatosszerkezetek elhelyezése	0 Ft	42 920 Ft
47. Festés, mázolás	357 000 Ft	485 100 Ft
71. Épületvillamosság	609 279 Ft	506 875 Ft
Tervezési költség	0 Ft	1 500 000 Ft
Összesen:	14 330 160 Ft	16 158 123 Ft
Összevont összesen:	30 488 283 Ft	
ÁFA	27,00 %	8 231 836 Ft
Mind összesen:	38 720 119 Ft	

azaz
Harmincnyolcmillióhétszázhuszezeregyszáztizenkilenc
forint.

		Ideiglenes energia vételezési helyek kiépítése felvonulási szekrény telepítésével, ideiglenes hálózat kiépítésével			
1 ./	K-tétel	2,00 db	25 000	47 850	50 000
					95 700
		Építési munkaterület őrzése szükség szerint			
2 ./	K-tétel	2,00 hó	0	247 500	0
					495 000
		Felvonulási konténerek és mobil wc berendezés helyszínen tartása			
3 ./	K-tétel	1,00 klt	0	181 500	0
					181 500
		Összesen:		50 000	772 200

		Koszorúzszerű készítése és bontása, fa anyagú zsűlűzattal				
4 ./	15-213-001-002-10-02500	párkány nélkül 87,00 m2	1 500	1 881	130 500	163 647
		Oszlopzsűlűzű készítése és bontása állandó keresztmetszettel, fa anyagú zsűlűzattal, állandó keresztmetszettel				
5 ./	15-113-001-002-10-02500	négyszögű,80 cm oldalméretig 25,00 m2	1 900	2 492	47 500	62 300
		Homlokzati állvány készítése és bontása korláttal, bokaléccel, KRAUSE-STABILO típusú, 48,30x3,25 mm-es tűzhorganyzott acélcsűből készűlt függűleges kerettel, alu/fa járűlapokkal, rendszerelemekbűl készűtve, kétlábás, kétjárűlűpos kivitelben				
6 ./	15-331-021-001-50-01200	6,00 m magasságig 870,00 m2	190	743	165 300	646 410
		Védűtetűváz készítése és bontása állványcsűből ,állványhoz csatlakoztatva				
7 ./	15-321-002-001-18-10100	két oszlopűsorűs 24,00 m2	120	446	2 880	10 704
		Védűtetűváz befedése és bontása				
8 ./	15-321-003-001-60-90200	nádpallűűlű 24,00 m2	735	182	17 640	4 368
Összesen:					363 820	887 429

Koszorú bontása kézi erővel					
9 ./	31-000-311	vasbetonból 2,30 m3	0	29 700	0
					68 310
Melegen hengerelt bordás betonacél beszerelése. Egyengetéssel, méretrevágással, hajlítással és kampózással. Termékszabvány: MSz 339:1987 Anyagminőség: B 60.50 DUNAFERR gyártmányú,					
10 ./	31-110-002-080-35-03120	8-16 mm névleges átmérővel 1,50 t	178 000	91 380	267 000
					137 070
Vasbeton oszlop és pillér készítése betonból, a szükséges járópalló elhelyezésével és bontásával, a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. A beton kézi erővel történő anyagmozgatásával és bedolgozásával, 3 szint magasságig Előírt összetételű betonból. Termékszabvány: MSz EN 206-1 Nyomószilárdsági osztály: C25/30 Környezeti osztály: XC2					
11 ./	31-270-210-216-90-06025	16-F2 3,70 m3	16 800	12 704	62 160
					47 005
Vasbeton koszorú készítése kavicsbetonból, az anyag bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. A beton kézi erővel történő mozgatásával, 3 szint magasságig. Előírt összetételű betonból. Termékszabvány: MSz EN 206-1 Nyomószilárdsági osztály: C30/37 Környezeti osztály: XC3					
12 ./	31-370-115-216-90-07030	16-F2 12,00 m3	18 700	12 094	224 400
					145 128
Vegyes építési és bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, ürítéssel, kézi felrakással					
13 ./	21-991-006-008-15-00115	10,01 -15,00 km távolságra 173,00 m3	0	8 250	0
					1 427 250
Összesen:				553 560	1 824 763

14 ./	33-000-111	Teherhordó és vázkitöltő falazatok bontása kézi erővel, égetett agyag kisméretű, magasított vagy nagyméretű téglából			
		cementes mészhabarcs kötőanyagból			
		19,10 m3	0	8 910	0
					170 181
15 ./	33-000-412	Falazott kályhafűtési- és szellőzőkémények bontása kézi erővel			
		tetőn kívül			
		3,50 m3	0	22 226	0
					77 791
16 ./	33-110-333-130-60-80200	Teherhordó vagy vázkitöltő falazat építése 30 cm névl. vastagságban, fokozott hőszigetelő képességű, hornyos-eresztékes, égetett agyag kézi falazóblokkból. Termékszabvány: MSZ EN 771-1 Minőségi osztály: I. oszt. POROTHERM PTH 30 N+F típusú, 300x250x238 mm méretű falazó cementes mészhabarccsal			
		G - M 1 (Hf 10-mc)			
		50,00 m2	4 739	2 013	236 950
					100 650
17 ./	33-411-021-025-60-10100	Kéménypillér építése tetőn kívül, hézagolva, 750 cm2 kürtő belméretig égetett agyag kisméretű tömör téglából. Termékszabvány: MSZ EN 771-1 Minőségi osztály: I. oszt. WIENERBERGER gyártmányú, 250x120x65 mm méretű falazó cementes mészhabarccsal			
		G - M 1 (Hf 10-mc)			
		4,00 m3	27 600	41 250	110 400
					165 000
18 ./	K-tétel	Szelemen előtti kifalazás készítése külső oldalon			
		kisméretű tömör téglával			
		237,00 m	390	743	92 430
					176 091
Összesen:				439 780	689 713

19 ./	35-000-002	Fa tetőszerkezet bontása, bedolgozott famennyiség 0,036 - 0,070 m3/m2 1240,00 m2	0	495	0	613 800
20 ./	35-000-003	Tetőlécezés bontása 1387,00 m2	0	182	0	252 434
21 ./	35-000-011	Tetődeszkázás bontása 74,00 m2	0	347	0	25 678
22 ./	35-000-012	Homlokdeszka bontása 205,00 m	0	165	0	33 825
23 ./	35-110-007-003-10-02600	Fa fedélszerkezet készítése, fűrészelt fából, bedolgozott famennyiség: 0,051-0,060 m3/m2 1321,40 m2	3 350	2 393	4 426 690	3 162 110
24 ./	35-170-001-004-45-90010	Fóliaterítés és felerősítés tetőfedés alá, 15 cm átfedéssel PLASTISOL típusú, 1606,00 m2	160	165	256 960	264 990
25 ./	35-210-012-003-10-02700	Tetőfelület ellenlécezésének készítése 50x50 mm méretű lécből 1850,00 m	110	132	203 500	244 200
26 ./	35-210-001-001-10-02700	Tetőlécezés készítése hornyolt vagy sajtolt cserépfedés alá 1606,00 m2	344	330	552 464	529 980
27 ./	35-310-011-003-10-02500	Eresz vagy szegélydeszkázás készítése, bádogozás vagy nádazás alá (vápadeszka) 78,00 m2	2 400	792	187 200	61 776
28 ./	35-310-012-001-50-03110	Ereszdeszkázás készítése gyalult, hornyolt deszkával lambériából 273,00 m2	2 000	1 485	546 000	405 405
29 ./	35-310-021-003-10-02500	Gyalult homlokdeszka elhelyezése 30 cm szélességig 236,90 m	438	528	103 762	125 083
30 ./	35-490-001-001-91-00102	Faanyag gomba- és rovarkár elleni, megelőző és égéskésleltető védelme, LIGNOTOL Komplex típusú, anyaggal, mázolóssal, bemártással, vagy hengereléssel felhordva. Beltéri CMC alapú, szintelen (opálosan) áttetsző egy rétegben 2270,00 m2	90	99	204 300	224 730
Összesen:				6 480 876	5 944 011	

		Homlokzatvakolat készítése sima kivitelben két rétegben, 2 cm vastagságban, CS I - W 1 (Hvh 10-mc), külső vakoló cementes mészhabarccsal				
31 /	36-150-031-900-25-55010	függőleges felületen				
		204,00 m2	495	1 436	100 980	
						292 944
				Összesen:		
					100 980	292 944

		Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag)			
32 ./	41-000-002	707,00 m2	0	578	0
					408 646
		Múpala fedés bontása bármely méretben			
33 ./	41-000-001	680,00 m2	0	528	0
					359 040
		HORNÝOLT ÍVESVÁGÁSÚ kerámiaacserép tetőfedés készítése, külön tételben kiírt gerincképzéssel és tartozékokkal, 210 x 400 mm, TONDACH CSORNAI típusú, kötéses elrendezésben, TÉGLAVÖRÖS színben			
34 ./	41-310-025-001-20-02551	35-40 fok tetőhajlásszög között 1673,00 m2	1 850	743	3 095 050
					1 243 039
		Szellőzőcserép elhelyezése bármilyen tetőhajlásszögnél, TONDACH CSORNAI típusú, HORNÝOLT ÍVESVÁGÁSÚ cserépfedéshez, 210 x 400 mm			
35 ./	41-360-001-005-20-02550	TÉGLAVÖRÖS színben 240,00 db	639	182	153 360
					43 680
		Kezdő kerámia gerinccserép elhelyezése és harangszeggel történő rögzítése, bármilyen tetőhajlásszögnél, TONDACH típusú, SAJTOLT SIMA gerinchez, 215/250 x 410 mm			
36 ./	41-360-001-001-20-03240	TÉGLAVÖRÖS színben 9,00 db	2 710	182	24 390
					1 638
		Kerámia GERINCELOSZTÓ ELEM elhelyezése bármilyen tetőhajlásszögnél, és harangszeggel történő rögzítése, TONDACH típusú, SAJTOLT SIMA gerinchez, 3 tengelyes			
37 ./	41-360-001-001-20-03260	TÉGLAVÖRÖS színben 9,00 db	3 800	182	34 200
					1 638
		Taréjgerinc készítése bármilyen tetőhajlásszögnél, univerzális gerincléctartóval, kúpcserép rögzítő kapoccsal, TONDACH típusú, SAJTOLT SIMA gerinc kerámiaacserepekkal, 215/250 x 410 mm			
38 ./	41-370-011-001-20-03100	TÉGLAVÖRÖS színben 103,70 m	3 100	578	321 470
					59 939
		Élgerinc készítése bármilyen tetőhajlásszögnél, univerzális gerincléctartóval, gerinccserép rögzítő kapoccsal, rugalmas élgerinc elemmel, TONDACH típusú, SAJTOLT SIMA gerinc kerámiaacserepekkal, 215/250 x 410 mm			
39 ./	41-370-021-001-20-03100	TÉGLAVÖRÖS színben 108,20 m	3 540	776	383 028
					83 963

40 ./	41-390-001-001-20-03900	Fém hófogó elhelyezés, TONDACH típusú, hódfarkú, hornyolt kerámiacserép fedéshez	NATÚR 900,00 db	színben 240	83	216 000	74 700
41 ./	41-390-003-010-20-04100	Univerzális járórács garnitúra elhelyezése bármilyen tetőhajlásszögnél, TONDACH típusú, kerámiacserép fedéshez, 800 x 250 mm	NATÚR 5,00 klt	színben 16 300	644	81 500	3 220
42 ./	41-390-005-001-20-04120	Tetőkibúvó ablak elhelyezése bármilyen tetőhajlásszögnél, TONDACH típusú, kerámiacserép fedéshez, 450 x 550 mm	NATÚR 5,00 db	színben 35 000	3 102	175 000	15 510
43 ./	41-390-011-001-20-04160	Eresz szellőzés készítése bármilyen tetőhajlásszögnél, eresz szellőzőelemmel és műanyag madárvédő szalaggal, TONDACH HÓDFARKÚ, HORNYOLT, TANGÓ, CSÁRDÁS, POLKA típusú, kerámiacserép fedéshez	NATÚR 213,40 m	színben 763	380	162 824	81 092
Összesen:					4 646 822	2 376 105	

		Fém vagy műanyag függő ereszcsonna bontása félkör vagy négyzet keresztmetszettel, a csatornatartók bontásával, a bontott anyag deponálásával				
44 ./	43-000-001	50 cm kiterített szélességig 205,00 m	0	396	0	81 180
		Fém vagy műanyag lefolyócső bontása, a lefolyó tartóbilincsek bontásával, a bontott anyag deponálásával				
45 ./	43-000-005	50 cm kiterített szélességig 60,00 m	0	396	0	23 760
		Fém vagy műanyag szegélyek, párkányok, könyöklők bontása, a bontott anyag deponálásával				
46 ./	43-000-007	100 cm kiterített szélességig 142,00 m	0	809	0	114 878
		Egy vagy két vízorros falfedések, hajlatbádoggal bontása, a bontott anyag deponálásával				
47 ./	43-000-008	100 cm kiterített szélességig 47,00 m	0	528	0	24 816
		Függő ereszcsonna szerelése, csatornatartó felszerelésével, betorkolócső, véglemez, szeglet, tágalási hézag és vízvető beépítésével, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, félkörszelvényű				
48 ./	43-210-001-013-15-11110	33 cm kiterített szélességgel 236,90 m	1 020	908	241 638	215 105
		Lefolyócső szerelése csőbilincs elhelyezésével, hattyúnyak, kifolyókönyök beépítésével, állványcsőbe való bekötéssel, csőkarika elhelyezéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, körszelvényű				
49 ./	43-230-001-013-15-15110	33 cm kiterített szélességgel 70,00 m	1 100	908	77 000	63 560
		Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, rögzítőszegéllyel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből				
50 ./	43-310-001-013-25-16110	33 cm kiterített szélességgel 236,90 m	850	825	201 365	195 443
		Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz rögzítéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből				
51 ./	43-330-001-013-25-16210	33 cm kiterített szélességgel 31,00 m	1 320	908	40 920	28 148
		Kéményszegély készítése keményhéjalású tetőhöz, szegecselelssel, forrasztással, rögzítéssel, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből				
52 ./	43-340-001-015-25-16230	50 cm kiterített szélességgel 14,00 m	1 600	1 155	22 400	16 170
		Hajlatbádoggal szerelése korcolással, 0.55 mm vastag horganyzott acéllemezből, egyenes kivitelben				
53 ./	43-360-001-016-25-16310	65 cm kiterített szélességgel 80,40 m	1 800	908	144 720	73 003
Összesen:					728 043	836 063

54 ./ K-tétel	Meglévő fém tartószerkezetű előtetők elbontása 40,00 m2	0	1 073	0	42 920
Összesen:				0	42 920

		Aqua falazúr, vízzel hígítható, UV sugaraknak ellenálló, kül- és beltéri fafelületek festésére, telítésére, felhordva, DURLIN AQUA Holzlasur HL 3000 típusú, vagy azzal egyenértékű, egyszerű fafelületen				
55 ./	47-721-001-002-09-01505	tölgy, 3 rétegben felhordva 420,00 m2	850	1 155	357 000	485 100
		Összesen:			357 000	485 100

56 ./	K-tétel	Villámvédelmi rendszer bontása 1,00 klt	0	49 500	0	49 500
57 ./	K-tétel	Felfogóvezeték kiépítése 10 mm köracél 320,00 m	484	578	154 880	184 960
58 ./	K-tétel	Földelés telepítés 10,00 db	6 820	3 630	68 200	36 300
59 ./	K-tétel	Vizsgáló összekötés készítése 10,00 db	2 640	825	26 400	8 250
60 ./	K-tétel	Védő szögacél földeléshez 10,00 db	2 750	660	27 500	6 600
61 ./	K-tétel	Csatorna bekötő elemek 10,00 db	1 210	495	12 100	4 950
62 ./	K-tétel	Kúpcserép tartó szerelése 97,00 db	1 287	495	124 839	48 015
63 ./	K-tétel	Alapcserép tartó 90,00 db	957	495	86 130	44 550
64 ./	K-tétel	Toldó szerelése 85,00 db	528	330	44 880	28 050
65 ./	K-tétel	Felfogó csúcs szerelése 9,00 db	7 150	3 300	64 350	29 700
66 ./	K-tétel	VV jegyzőkönyv készítése 1,00 db	0	66 000	0	66 000
Összesen:					609 279	506 875