

Óvoda épület korszerűsítése
2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. HRSZ: 672

F o t ó d o k u m e n t á c i ó

Tectum-ART Építésziroda Kft.
2364 Ócsa, Viola utca 9.
Horváth Zoltán építész

2 0 1 4

Előzmények

Ócsa városában két óvoda működik. A létszámadatok alakulása miatt, valamint a Kormányprogram szerint elindított Szociális lakóparkba beköltözők miatt az óvoda fejlesztés kérdése folyamatos problémát jelent.

Műszaki állapot ismertetése

Az érintett – Dózsa Gy. téri – óvoda alaprajzi elrendezése szerint egy „U” alakú épület. Az eredeti épületrészt, amely a '60-as években épület folyamatosan bővítette több lépcsőben az Önkormányzat, a '80 évek végén. Sajnálatos módon napjainkban az eredeti szárny elöregedéséből, valamint az újabb részek szakszerűtlen kivitelezéséből, olyan halmozott egymásból fakadó épületkárosodások alakultak ki, amelyek már-már veszélyeztetik az épület rendeltetésszerű használatát. Ezen károsodások forrása az épület több helyen lévő folyamatos beázása, amely a tetőszerkezet szakszerűtlen, vagy elöregedett kialakításából, valamint a tető héjazatok visszafordíthatatlan károsodásából fakad. Az épület ácsszerkezetei statikailag alulméretezett gömbfából készültek, a beázások a faszerkezetek gombásodását idézték elő. A héjazat az egészségkárosító hatású eternit sík – illetve hullámpala.

A korszerűsítés célja

A korszerűsítés elsődleges célja a legjelentősebb épülethibák megszüntetése. Az épület teljes felületén új tetőszerkezet készítése, teljes felületű tetőfólia kialakításával, és új hornyolt körszeletvágású cserépfedés megépítése a kiegészítő vápa – és oromzat bádorgozások kicserélése, valamint az esővízcsatorna teljeskörű felújítása. Az épület teljes hőszigetelésére (fal és földem) az Önkormányzat nyertes KEOP pályázatán belül kerül sor.

Fotódokumentáció



Főépület az utcai parkoló felől



A második építési ütemben megépített féltetős eternit hullámpala fedésű rész.



Harmadik építési ütemben épült nyeregtetős



Az udvar felőli eternit síkpalafedésű tetőfelület



Esővíz elvezetés szakszerűtlen „barkács megoldásai”



Korrodált vápabádogozások, hiányzó kúpok gerincfedésnél



Esővíz elvezető hiánya

Folyamatos beázások nyomai





Tetőszerkezet képei, alulméretezett előregedett gömbfaszerkezetek, hiányos fedés



