



DABAS JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Tárgy: Területkiigazítás
Melléklet: Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 343/2013.
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Megyeri András
☎: 29/361-134

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Ócsa Város Önkormányzata
Kérelmezett ingatlan: Ócsa 0310/1 , 0310/2 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2013-03-27

Határozat

1., Az ócsai 0310/1 hrsz-ú út megnevezésű , kivett művelési ágú 9634 m2 nagyságú és az ingatlan-nyilvántartás szerint Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő földrészlet területét

1 ha 6911 m2-re,

2., Az ócsai 0310/2 hrsz-ú 2 ha 3177 m2 nagyságú „a” alrészlet jelzésű 7277 m2 nagyságú rét művelési ágú 9.61 ak értékű és „b” alrészlet jelzésű 1 ha 5900 m2 nagyságú erdő művelési ágú 3,34 ak értékű valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő földrészlet területét az alrészlet jelzések törlése mellett

1 ha 5900 m2 3,34 Ak erdő -re,

kiigazítom.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához lehet fellebbezni amit a Dabasi Járási Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség. A fellebbezés díja 10.000.-Ft amely a hivatalunk pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala előirányzat-felhasználási keret 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással vagy átutalási megbízással teljesíthető.

Indokolás

Az ócsai 0310/1, 0310/2 hrsz-ú ingatlanok nyilvántartott területeinek felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a felsorolt földrészletek digitális térképi területe és a korábban /1995-évben/ meghatározott és a jelenlegi nyilvántartási területe között területeltérés tapasztalható .

Az eltérés oka a 0308/57 hrsz-ú ingatlan 7279 m2 nagyságú területének és a 0310/2 hrsz-ú „a” alrészlet rét művelési ágú 7277 m2 nagyságú területének kettős nyilvántartása.

Az 1995 évi kárpótlási és részarány kiadási munkálatok során keletkezett kiosztási tömbhatárok átfedése miatt a 7279 m2 nagyságú terület duplán került elszámolásra és nyilvántartási átvezetésre.

A térképi és a nyilvántartási adatok egyezőségének szükségessége miatt a területeltérés nem tartható fenn ezért a területi ellentmondás megszüntetése érdekében területkiigazító határozat meghozatala szükséges.

A kiigazítás nem változtatja meg a hatályos térképi ábrázolást.

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.; www.foldhivatal.hu; ☒ 2372 Dabas, Pf. 21.; e-mail: dabas@takarnet.hu

☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380; ☎: +3629/362-177

Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8⁰⁰-15⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-15⁰⁰; péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰

A 46/2010.(IV.27.) FVM rendelet 59.§ (4) pontja alapján „A hatályos térképi ábrázolás és a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adata felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba jogcímén földhivatali hatáskörben akkor változtatható meg, ha a hiba bizonyíthatóan az alaptérkép vagy a **változási munkarészek** készítése, vagy annak **átvezetése** során elkövetett mulasztásból, vagy tévedésből származik.”.

A 46/2010. (IV.27.) FVM rendelet 60.§. (3) bek.b) pontja szerint „az analóg térképek digitalizálása során a digitalizálás, az azonosítás és az összekötések téves végrehajtásából származó hibák esetén „a hiba kijavítását földhivatali eljárásban ki kell javítani.

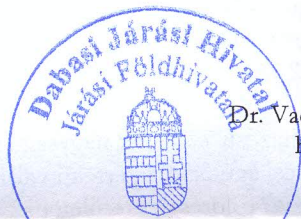
A 46/2010. (IV.27.) FVM rendelet 59.§. (2) bek.-ben foglaltak szerint „A felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása nem érinti és nem változtatja meg a természetbeni határvonalat és a birtoklási viszonyokat. A hiba kijavításához nincs szükség előzetes hatósági, bírósági határozatra vagy engedélyre.

A tévesen nyilvántartott területek kijavítása érdekében a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.
A kiigazítás **nem** változtatja meg az ingatlanok tulajdoni és birtoklási viszonyait.

Határozatom a 16/1997.(III.5.) FM. rendelet 3.§ (1) bek. „e” pontjában, illetve a 46/2010.(IV.27.) FVM rend. 59.§ (2) és (4) bekezdésében foglaltakon alapul.

Hatásköröm és illetékességem a Földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bek. és a (2) bekezdésének b.) pontján, és 2.§ (1) bekezdésén valamint a 149/2012. (XII.28.) VM rendelet 1§ a) pontján és 1 sz-ú mellékletén alapul.
A fellebbezési határidőt a 338/2006 (XII.23.) Korm. rendeletnek az eljárás megindításakor hatályos 9.§ (1) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés díját az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. Törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. Törvény 32/A. §. (5) bekezdése alapján állapítottam meg.

Dabas, 2013-04-09.



Dr. Vadkerti Tóth Sándor
hivatalvezető

Kapják:

1. Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa Bajcsy Zs. u. 2
2. ELMŰ Hálózati elosztó KFT. 1132 Bp. Váci u. 72-74.
3. Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1021 Bp. Hűvösvölgyi u. 52.
4. Irattár