



2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky utca 6.
Postacím: 2201 Monor, Pf.: 8.
Telefon: 29/416-883; 29/614-531
Fax: 29/416-883
E-mail: erdomester@monornet.hu

2012-11-16

Ócsa Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Szabó Győző
jegyző úr részére

Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
2364

8982-1/2012. *Feljegyző*
Tárgy: elszámolás erdőgazdálkodási
tevékenység eredményével
Ikt.sz.: 347-34/2012.
Melléklet: - elszámolás 1 garnitúra;
- adásvételi szerződés 3 pl.,

Tisztelt Jegyző Úr!

Mint az, az előzményekből Önök előtt ismert, az osztatlan közös tulajdonban lévő Ócsa külterület 0230/1 hrsz-ú erdőterület – melynek 12000/143214 tulajdoni hányaddal Ócsa Város Önkormányzata is tulajdonosa – erdészeti hatóság általi nyilvántartott erdőgazdálkodója a tulajdoni hányadok többségét birtokló tulajdonosok megbízása alapján az ERDŐMESTER Szövetkezet.

Erdőgazdálkodási feladataink gyakorlása során 2011. januárjában, a 2/3-nál nagyobb tulajdoni hányadot birtokló tulajdonosok hozzájárulásával az erdőterület 116 C jelű erdőrészletére vonatkozóan az erdészeti hatósághoz olyan tartalmú erdőterv módosítási kérelmet nyújtottunk be, amely szerint az erdőrészlet fekete fenyő állományának tarvágásra vonatkozó előírását – mivel a faállomány teljes letermelését annak megfelelő egészségi állapota miatt még korainak tartottuk – gyérítésre kívántuk módosítani.

Kezdeményezésünkre az erdészeti hatóság az erdőtervet a kérésünknek megfelelően módosította, a gyérítésre 2011-ben benyújtott terv-bejelentőnket tudomásul vette.

Az érintett erdőrészletben a tervezett gyérítést 2011. III. negyedévében elvégeztük.

Az erdőtulajdonukban korábban elvégzett erdőgazdálkodási feladatok első szakaszát lezáró 2010. évi elszámolásunkba az akkor tarvágással letermelt erdőrészletek (116 B, D1 és M1) újraerdősített területeinek szükséges ápolás munkái közül csak a 2011. évi várható ápolási költségeket állítottuk be azzal, hogy a további időszak ápolási munkái a tervezett gyérítés bevételeiből fedezhető lesz.

Ez úton örömmel tájékoztatjuk Önöket arról, hogy az erdészeti hatóság a 2012. október 17-én kelt XIV-G-031/10466-1/2012. számú határozatával a fenti három erdőrészlet erdősítését megfelelőnek minősítette és azokat befejezett erdővé nyilvánította. Ez azt is jelenti, hogy e három erdőrészletben egyenlőre további költséggráfordítást igénylő ápolási munkákra nincs szükség.

Mindezek alapján a 116 C erdőrészlet gyérítési munkájáról, valamint a 116 B, D1 és M1 ápolási munkáinak 2011. és 2012. évi ténylegesen felmerült költségeiről az elszámolást elkészítettük, melyet mellékelten megküldünk.

Az elszámolásból az is kitűnik, hogy 2011. évben a három erdősítés ápolási munkáit a korábbi elszámolásban tervezett és beállított költségnél kisebb költséggel (kevesebb és egyenként alacsonyabb egységárú művelettel) sikerült megvalósítanunk, mely megtakarítás az Önök számára most visszatérítendő költségként szerepel az elszámolásban. Ráadásul e megtakarítás éppen fedezte a 2012. évben még szükségessé vált ápolás költségeit, így a gyérítésből származó eredmény teljes egészében kifizethető a tulajdonosok részére.

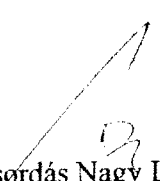
Mint azt a 2009. január 30-án megkötött megállapodásunk tartalmazza, az erdészeti munkák során az elvégzett feladatok költségeit a megtermelt faanyagok értékesítéséből származó bevételekből fedezzük. A bevételekből a költségek levonását követően fennmaradó eredmény – az eredménynek megfelelő mennyiségű, azzal azonos értékű faanyag – a tulajdonosokat tulajdoni hányadaik arányában megilleti. Megállapodásunk szerint e faanyagmennyiségeket a tulajdonosoktól egy-egy külön megkötésre kerülő adásvételi szerződéssel megvásároljuk, a pénzben kimutatott értékeket számukra kifizetjük.

Kérjük – amennyiben elszámolásunkat elfogadják – szíveskedjenek a mellékelt adásvételi szerződésen feltüntetett mennyiségű és értékű fatermék részünkre történő értékesítéséről egy számlát kiállítani, és azt az adásvételi szerződés egy aláírt példányával együtt számunkra megküldeni, melyek alapján a kimutatott összeget számlájukra átutalhatjuk.

Ezúton tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy erdőtulajdonuk területén a soron következő feladatok – két, összesen 4,35 ha terület nagyságú erdőrészlet nemesnyár állományának tarvágással történő letermelése, majd azt követően a területek újra erdősítése – elvégzésének megkezdése az erdőállományok majdani állapotától függően előreláthatóan a 2-3 év múlva válik esedékessé. A munkák majdani beütemezéséről, a végrehajtás várható időszakáról a tulajdonosokat előzetesen írásban tájékoztatni fogjuk.

Monor, 2012. november 13.

Tisztelettel:


Csordás Nagy László
elnök

ERDŐMESTER SZÖVETKEZET

2010 Monor, Bányász u. 6.
Pf. 8.

Adószám: 12321820-2-13

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata, (címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.sz., törzsszáma: 15391188, képviseli: Bukodi Károly polgármester) mint az Ócsa 0230/1 hrsz-ú ingatlan 12000/143214 tulajdoni hányadú részének kizárólagos tulajdonosa, **eladó**,
másrészről az

ERDŐMESTER Szövetkezet (székhelye: 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 6., cégjegyzék száma: 13-02-051081, adószáma: 12821820-2-13, képviselője: Csordás Nagy László elnök), mint a fenti erdőművelési ágú ingatlan **megbízott erdőgazdálkodója, vevő** között,
fatermékek adásvételéről az alábbiak szerint:

A felek rögzítik, hogy az Ócsa 0230/1 hrsz-ú ingatlan 50%-nál nagyobb tulajdoni hányadával rendelkező tulajdonostársai és a megbízott erdőgazdálkodó között a fenti ingatlanon teljesítendő erdőgazdálkodási feladatok végrehajtásának feltételeiről, lebonyolítási módjáról 2009. január 30-án megkötött megállapodás 4.3. pontja szerint az erdőgazdálkodó a 2011. január 1. és 2012. október 30. között teljesített feladatokról a tételes elszámolást elkészítette.

Az elszámolást az erdőtulajdonos – eladó megismerte, annak eredményét tudomásul vette, elfogadta. Az elszámolás eredménye szerint, az ingatlanon megtermelt fatermékekből a letermeléssel az eladó kizárólagos tulajdonába került fatermék mennyisége **4,534 m³**, vételára **36 833.- Ft**.

A hivatkozott megállapodás 4.3. pontja alapján az eladó eladja, a vevő megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonába került fatermék mennyiségét az alábbiak szerint.

Az adásvételre kerülő fatermékek

Megnevezése, VTSZ száma	Mennyisége	Egységára	Össz. vételára
Vegyes iparifa VTSZ 4403	4,534 m ³	8 124,065 Ft/m ³	36 833.- Ft + ÁFA, azaz <i>harminchatezer – nyolcszázharminchárom forint + ÁFA</i>

A vételár kifizetésének időpontja és módja: a szerződés aláírását követően az eladó fentiekről kiállított számlája ellenében, a számla és e szerződés vevőhöz történő visszajuttatását követő 10 napon belül átutalással, az eladó SZ. bankszámlájára.

Kelt:

.....
Ócsa Város Önkormányzata
eladó

.....
ERDŐMESTER Szövetkezet

vevő
ERDŐMESTER SZÖVETKEZET

2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.

Adószám: 12821820-2-13

Időszak: 2011.08.10 - 2012.07.31.

I. Ócsa 116 C erdőrészlet

1.) BEVÉTELEK

A kitermelési faanyag értékesítéséből származó bevételek:

Kiszáll. időpont	Száll.j. szám	Szá. szám	Vevő	Választékonkénti mennyiség / m3 /					Számított össz			Művelet: növedékfokozó gyérítés	
				Fenyő			Össz.	nettó egys.ár	nettó érték	Fuvardíj nettó egys.ár	Faanyag nettó egys.ár	Tő melletti nettó árbevétel	
				Fűrészrönk	Rúd/fa	Kiv.							Pa.fa
08.30.	1442892	5833468	Paletta 2004 Kft.				18,00	18,00	8 500 Ft	153 000 Ft	1 500 Ft	7 000 Ft	126 000 Ft
	1442893	5963290	Tyuki-Ker Kft.		11,22			11,22	11 700 Ft	131 274 Ft	1 700 Ft	10 000 Ft	112 200 Ft
	1442894	5833466	László L.			5,50		5,50	10 500 Ft	57 750 Ft	1 500 Ft	9 000 Ft	49 500 Ft
	1442895	5963290	Tyúki-Ker. Kft.				5,50	5,50	8 500 Ft	46 750 Ft	1 500 Ft	7 000 Ft	38 500 Ft
08.31.	1442899	20110216	Balla-Zöldenergia Kft.		5,50			11,79	11 700 Ft	137 943 Ft	1 700 Ft	10 000 Ft	117 900 Ft
09.01.	1102126	5963290	Tyúki-Ker Kft.			34,00		34,00	8 200 Ft	278 800 Ft	1 000 Ft	7 200 Ft	244 800 Ft
	1102127	5963289	Csábi-Tó Kft.		3,58			7,64	11 700 Ft	89 388 Ft	1 700 Ft	10 000 Ft	76 400 Ft
09.13.	1102141	20110216	Balla-Zöldenergia Kft.			14,00		14,00	9 700 Ft	135 800 Ft	1 500 Ft	8 200 Ft	114 800 Ft
							6,00	6,00	8 200 Ft	49 200 Ft	1 000 Ft	7 200 Ft	43 200 Ft
Összesen :				10,35	20,30	53,50	29,50	113,65					923 300 Ft

2.) KÖLTSÉGEK

2.) KÖLTSÉGEK

a.) Fakitermelés, felkészítés költségei:

Tem. időszak	Munkát végző váll.	Számla sz. kelte	Faj és mennyiség, művelet	Egységár	Össz költség
2011. augusztus	Pádár József	Igazolás	Fenyő iparfa	2 800 Ft / ha	318 220 Ft
Összesen:			113,65 m ³		318 220 Ft

b.) ERDŐMESTER Szövetkezet díja, költségeinek fedezete:

- a fakitermelés értékesítési árbevételének 15 %-a:

$$923\,300\text{ Ft} \times 0,15 = 138\,495\text{ Ft}$$

c.) Egyéb ténylegesen felmerült költségek

Művelet	Vállalkozó	Számla száma, kelte	Össz. költség /nettó/
Erdőtervből eltérő kérelem benyújtása	Pest Megyei Kormányhivatal	V1U151-00150; 2011.04.06.	27 000 Ft
Összesen:			27 000 Ft

Költségek összesen:

$$(2a + 2b + 2c)$$

483 715 Ft

Ócsa 116 C erdőrészlet eredménye

(Bevételek - Összes költség)

439 585 Ft

II. Ócsa 116 B-D1-M1 erdőrésztlet**1. Ápolások 2011. évi tényleges költségei:**

Erdőrésztlet	Művelet	Vállalkozó	Számla száma, kelte	Mennyiség	Egységdíj /nettó/	Össz. költség /nettó/
116 B	Tárcsázás	Ordasi G.	AM8SA 4223634; 2011.06.29.	0,76 ha	5 500 Ft /ha	4 180 Ft
	Egyszálazás, nyesés	Pádár József	AM8SA 4223641 2011.10.05.	0,76 ha	5 500 Ft /ha	4 180 Ft
			Igazolás (2011. augusztus)	0,76 ha	15 000 Ft /ha	11 400 Ft
116 D1	Tárcsázás	Ordasi G.	AM8SA 4223634; 2011.06.29.	1,37 ha	5 500 Ft /ha	7 535 Ft
	Egyszálazás, nyesés	Pádár József	AM8SA 4223641 2011.10.05.	1,37 ha	5 500 Ft /ha	7 535 Ft
			Igazolás (2011. augusztus)	1,37 ha	15 000 Ft /ha	20 550 Ft
116 M1	Tárcsázás	Ordasi G.	AM8SA 4223634; 2011.06.29.	1,18 ha	5 500 Ft /ha	6 490 Ft
	Egyszálazás, nyesés	Pádár József	AM8SA 4223641 2011.10.05.	1,18 ha	5 500 Ft /ha	6 490 Ft
			Igazolás (2011. augusztus)	1,18 ha	15 000 Ft /ha	17 700 Ft
Összesen:						86 060 Ft

ERDŐMESTER Szövetkezet díja, költségeinek fedezete az ápolási költségek 20%-a

$$86\,060\text{ Ft} \times 0,20 =$$

17 212 Ft

A 2010. 09.30-i elszámolásban előzetesen felszámított várható felújítási költségek:

Erdőrésztlet	Művelet	Mennyiség	Egységdíj /nettó/	Össz. költség /nettó/
116 B	Tárcsázás	3 x 0,76 ha	6 000 Ft /ha	13 680 Ft
	Egyszálazás, nyesés	1 x 0,76 ha	20 000 Ft /ha	15 200 Ft
116 D1	Tárcsázás	3 x 1,37 ha	6 000 Ft /ha	24 660 Ft
	Egyszálazás, nyesés	1 x 1,37 ha	20 000 Ft /ha	27 400 Ft
116 M1	Tárcsázás	3 x 1,18 ha	6 000 Ft /ha	21 240 Ft
	Egyszálazás, nyesés	1 x 1,18 ha	20 000 Ft /ha	23 600 Ft
Előzetesen felszámított költségek 20%-a (0,20 x 125 780 Ft)				25 156 Ft
Előzetesen felszámított költségek összesen:				150 936 Ft

Visszatérítendő előzetesen felszámított költség:

$$150\,936\text{ Ft} - 86\,060\text{ Ft} =$$

17 212 Ft

47 664 Ft

2. Ápolások 2012. évi tényleges költségei:

Erdőresztlet	Művelet	Vállalkozó	Számla száma, kelte	Mennyiség	Egységdíj /nettó/	Össz. költség /nettó/
116 B	Tárcsázás	Ordasi Gusztáv	AM8SB 8433859; 2012.07.31.	2	x 0,76 ha	6 000 Ft /ha
116 D1	Tárcsázás			2	x 1,37 ha	6 000 Ft /ha
116 M1	Tárcsázás			2	x 1,18 ha	6 000 Ft /ha
Összesen:						14 160 Ft

ERDŐMESTER Szövetkezet díja, költségeinek fedezete az ápolási költségek 20%-a

Költségek összesen: 39 720 Ft x 0,20 = 7 944 Ft

Ócsa 116 B-D1-M1 erőresztlet eredménye

Visszatérítendő - Költségek összesen
47 664 Ft = 47 664 Ft

0 Ft

Összesített eredmény:

Ócsa 116 C + Ócsa 116 B-D1-M1
439 585 Ft + 0 Ft =

439 585 Ft

A felvásárlásra kerülő fatermék mennyiség és vételárának meghatározása**1. Értékesített fatermék mennyiség összesen:**113,65 m³**2. Az értékesítéséből származó bevétel összesen:**

923 300 Ft

3. Az értékesített fatermék átlagára:

$$\frac{923\,300 \text{ Ft}}{113,65 \text{ m}^3} = 8\,124,065 \text{ Ft / m}^3$$

4. Számításba veendő költségek összesen:

- Termelések és felújítások kiviteli szervezési és irányítási költségei az erdőrésztelenkénti tételes elszámolások alapján;
- Ócsa 116 B1, D1 és M1 erdőrésztel ápolási költségei

483 715 Ft

0 Ft

483 715 Ft

Összesen:

5. Az értékesítés árbevételéből a feladatok végrehajtásának költségeire fordított összegnek megfelelő értékű fatermék mennyisége:

$$\frac{483\,715 \text{ Ft}}{8\,124,065 \text{ Ft / m}^3} = 59,541 \text{ m}^3$$

6. A költségek fedezetén felül megtermelt fatermék mennyiség és annak értéke:

A kitermelt faanyag tulajdonosaitól felvásárolandó fatermék mennyisége:

Értékesített fatermék mennyiség összesen:

113,650 m³

Költségek fedezetét biztosító mennyiség:

59,541 m³

Felvásárlásra kerülő mennyiség:

54,109 m³**A fatermékek tulajdonosait megillető vételár:**

$$54,109 \text{ m}^3 \times 8\,124,065 \text{ Ft / m}^3 = 439\,585 \text{ Ft}$$

$$923\,300 \text{ Ft} - 483\,715 \text{ Ft}$$

Kelt: Monor, 2012.11.12.

ERDŐMESTER SZÖVETKEZET

2260 Ócsa, Belső 35-41-0

Pf. 8

Adószám: 12621820-2-13

Csorvás Nagy László
elnök

**A tulajdonosokat, haszonélvezőket tulajdoni, haszonélvezői
hányaduk alapján megillető összeg:**

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Felvásárlásra kerülő faanyag mennyisége (m ³)	Vételára
Jári Józsefné	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Sári Ferencné	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Viola Mária Róza	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Virág Gáborné	2322 / 143214	0,877	21 584 Ft
	4710 / 143214	1,780	
Nagy Miklós	2574 / 143214	0,973	7 901 Ft
Surányi Istvánné	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Fucskó Albert	2442 / 143214	0,923	7 496 Ft
Barizs Imre	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Barizs Jenő	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Sipos József	2322 / 143214	0,877	7 127 Ft
Somorjay Ottóné	12000 / 143214	4,534	36 833 Ft
Szabadhegyi Dénes	12000 / 143214	4,534	36 833 Ft
Tóth Adolf	2100 / 143214	0,793	6 446 Ft
Balázs Istvánné	2316 / 143214	0,875	7 109 Ft
Dömötör István Kálmán	2316 / 143214	0,875	7 109 Ft
Váradí Zoltánné	2316 / 143214	0,875	7 109 Ft
Nyulas Sándor	2316 / 143214	0,875	7 109 Ft
Sebők Miklósné	2316 / 143214	0,875	7 109 Ft
Bán Pál	864 / 143214	0,326	2 652 Ft
Varga Balázsné	612 / 143214	0,231	1 878 Ft
Dr. Lázár Imre	306 / 143214	0,116	939 Ft
Soós Jánosné /özvegyi jog/	60 / 143214	0,023	184 Ft
Kovács Károlyné	90 / 143214	0,034	276 Ft
Porkoláb Jánosné	5826 / 143214	2,201	17 882 Ft
Nagy Ferenc	1236 / 143214	0,467	3 794 Ft
Vancskó László Sándor	4524 / 143214	1,709	13 886 Ft

Tulajdonos neve	Tulajdoni hányada	Felvásárlásra kerülő faanyag mennyisége (m ³)	Vételára
Bujdosó Pál	900 / 143214	0,340	2 762 Ft
Dr. Balogh Lászlóné	900 / 143214	0,340	2 762 Ft
Horváth József	1608 / 143214	0,608	4 936 Ft
Csikós Péter	20286 / 143214	7,664	62 266 Ft
Bálint Gábor	3060 / 143214	1,156	9 392 Ft
dr. Bartáné dr. Turcsányi Márta	984 / 143214	0,372	4 862 Ft
	600 / 143214	0,227	
Turcsányi Katalin	984 / 143214	0,372	4 862 Ft
	600 / 143214	0,227	
Ócsa Város Önkormányzata	12000 / 143214	4,534	36 833 Ft
Kissné Szabó Judit	42 / 143214	0,016	13 021 Ft
	4200 / 143214	1,587	
Bukodi Józsefné /özvegyi jog/	171 / 143214	0,065	1 050 Ft
	171 / 143214	0,065	
Bukovszki András István	156 / 143214	0,059	479 Ft
Nagy-Perge Zoltánné	252 / 143214	0,095	773 Ft
Győrösi Imre	360 / 143214	0,136	1 105 Ft
Dömötör Katalin	9 / 143214	0,003	12 404 Ft
	4032 / 143214	1,523	
Dömötör István	9 / 143214	0,003	12 404 Ft
	4032 / 143214	1,523	
Gál Ferenc	120 / 143214	0,045	368 Ft
Kozma Éva	772 / 143214	0,292	2 370 Ft
Ponyiczkiné Kozma Beáta	386 / 143214	0,146	1 185 Ft
Kozma Szilvia	386 / 143214	0,146	1 185 Ft
Németh József	645 / 143214	0,244	1 980 Ft
Makó Gézáné	645 / 143214	0,244	1 980 Ft
Surányi Erika	1158 / 143214	0,438	3 554 Ft
Surányi József	1158 / 143214	0,438	3 554 Ft
Dr. Kozma Elek	2316 / 143214	0,875	9 478 Ft
	772 / 143214	0,292	
Összesen:	143214 / 143214	54,109	439 585 Ft

Kelt: Monor, 2011.11.12.

ERDŐMESTER SZÖVETKEZET

2208 Monor, 1111-1111

Adószám: 12621020-1-11

Csordás Nagy László
elnök