

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.**

**képviselőjében: Bukodi Károly polgármester**

**mint haszonbérbe adó, (továbbiakban: haszonbérbeadó)**

másrészről:

**Rácz István**

(szül: hely: Nagyvárad, idő: 1956. szeptember 13, an: Móra Ilona

szígsz: 761380)

2364 Ócsa, Damjanich u. 83/a szám alatti lakos,

**Tóth Lajos**

(szül: hely: Gasztony, idő: 1944. június 7, an: Kovács Erzsébet

szígsz: 450902 JA

2364 Ócsa, Bem J. u. 44. szám alatti lakos,

**mint Haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet)**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérlet részére a tulajdonát képező, a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Földhivatala által 2608 hrsz-ú, strandfürdőként nyilvántartott 2 ha 7320 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletén feltüntetett részletet, kb. 30 négyzetmétert.  
A haszonbérbeadó szavatol az ingatlan per- és tehermentességéért.
- 2.) A haszonbérlet időtartama 2012. augusztus 20-tól 2013. március 30-ig tart.
- 3.) A haszonbérlet megszűnéskor a haszonbérlet kötelesek az 1.) pontban körülírt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy az ingatlant jellegének megfelelő módon azonnal használni lehessen.
- 4.) A haszonbérlet nem kötelesek haszonbérlet fizetni, mert a felek úgy állapodnak meg, hogy a haszonbérlet folytatása kapcsán az 1.) pontban körülírt ingatlan résszel kapcsolatos rendes gazdálkodást (gyomtalánítás, karbantartás, egyéb gazdasági munkák) tekintik haszonbérlet díjnak.
- 5.) A haszonbérlet jogai:
  - A haszonbérlet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosultak a dolog használatára és hasznainak szedésére.
  - A rendes gazdálkodás magában foglalja a dolog gondos kezelését, állagának megőrzését, művelését, őrzését és gondozását.
  - A haszonbérlet jogosultak az ingatlanok a jogszabályoknak és a szakmai-gazdálkodási szokásoknak megfelelően 6 kaptárt méhtartás céljából elhelyezni.
- 6.) A haszonbérlet kötelezettségei:
  - Az 1.) pontban körülírt ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a közterhek viselése a haszonbérletet terheli.

- Kötelesek a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- A haszonbérlők nem végezhetnek az ingatlanon átalakítási munkát, vagy olyan munkákat, melyek építési engedély kötelesek, az építésügyi hatóság felé bejelentés kötelesek, ideértve az engedély, bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységet is.
- A haszonbérlők az ingatlanon lakcímet, vagy tartózkodási helyet nem létesíthetnek
- A haszonbérlők az 1.) pontban körülírt ingatlanokat alhaszonbérletbe nem adhatják, az alhaszonbérletbe adás semmis.
- A haszonbérlők egyetemesen felelősek az ingatlan használata során.

7.) A haszonbérbeadó kötelezettségei:

- A haszonbérbeadó fő kötelezettségét az ingatlan birtokba adásával teljesítette, mely tény a haszonbérlők jelen szerződés aláírásával elismernek. Az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg a haszonbérbeadó a haszonbérlők részére egy garnitúra kulcsot is átad.
- A haszonbérlők jog- és kellékszavatossági kötelezettségének eleget tesznek.

8.) Rendkívüli felmondás illeti meg a haszonbérbeadót:

- ha a haszonbérlők rongálják a dolgot, vagy súlyosan veszélyeztetik annak épségét,
- ha a haszonbérlők általában olyan gazdálkodást folytatnak, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy a felszerelést,
- ha a haszonbérlők a közterheket a lejárat után közölt felhívás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizetik meg.

9.) Jelen haszonbérleti szerződés kapcsán – figyelemmel a méhek elhelyezésének sürgősségére -a haszonbérbeadó tájékoztatja a haszonbérelőket, hogy a birtokba adást követő képviselő-testületi ülésen kéri a képviselő-testülettől a szerződés jóváhagyását. Amennyiben a képviselő-testület a szerződést nem hagyja jóvá, úgy a haszonbérlők bármilyen igény támasztása nélkül a haszonbérlet ingatlanrészt elhagyják, azt a tulajdonos rendelkezésére bocsátják.

10.) Jelen szerződésből fakadó jogviták intézésére a felek a haszonbérbeadó lakcíme szerinti Dabasi Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

11.) Jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

Ócsa, 2012. augusztus 15.

**Haszonbérbeadó:**

Bukodi Károly

**Haszonbérbe vevők:**

Rácz István

Tóth Lajos



