

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Készült Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 24. napján tartott üléséről

### **Jelen vannak:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Bukodi Károly           | polgármester   |
| Murinainé Murár Emília  | alpolgármester |
| Darócziné Kozma Judit   | képviselő      |
| dr. Gallai Zoltán       | képviselő      |
| Icsó László Csaba       | képviselő      |
| Kardos Zoltán           | képviselő      |
| Krisztián László        | képviselő      |
| Valóczki Melinda Andrea | képviselő      |

### **Meghívottak:**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| dr. Molnár Csaba | jegyző               |
| Farkas Marietta  | pénzügyi irodavezető |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| dr. Veress-Boros Lilla  | Ócsai Kormányablak vezetője |
| Gergelyné Kopcsó Eszter | könyvtárvezető              |
| Szűcs Jánosné           | óvodavezető                 |
| Tunyogi László          | lakos                       |
| Csordás Gyula           | lakos                       |
| Gombos Mihály           | lakos                       |
| Csóka Ferenc            | lakos                       |
| Kiss Sámuel             | lakos                       |

**Bukodi Károly polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel van jelen, Balló Benő képviselő távolmaradását előre jelezte. Kérdezi, hogy a napirendekkel kapcsolatosan van-e valakinek észrevétele, javaslata?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Kéri felvételre 4.8. napirendi pontként a „*Döntés az Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósuló műfüves sportpálya felújítása tárgyában az önrész rendelkezésre bocsátásáról*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés az Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósuló műfüves sportpálya felújítása tárgyában az önrész rendelkezésre bocsátásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **81/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Döntés az Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósuló műfüves sportpálya felújítása tárgyában az önrész rendelkezésre bocsátásáról*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: -----

**Icsó László Csaba képviselő:** Kéri felvételre a „*Döntés az Egressy Gábor Szabadidőközpont további működtetésével kapcsolatos kérdések megvitatása*” elnevezésű napirendet

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*Döntés az Egressy Gábor Szabadidőközpont további működtetésével kapcsolatos kérdések megvitatása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 4 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

#### **82/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*Döntés az Egressy Gábor Szabadidőközpont további működtetésével kapcsolatos kérdések megvitatása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: -----

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Kéri felvételre a „*Budapest Környéki Törvényszék ítéletének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet.

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*Budapest Környéki Törvényszék ítéletének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 4 tartózkodó szavazattal a következő határozatot elvetette:

#### **83/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*Budapest Környéki Törvényszék ítéletének megtárgyalása*” elnevezésű napirendet tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: -----

**Csordás Gyula lakos:** Elmondja, hogy korábban már jelezték az Önkormányzat felé, hogy hangos a Semmelrock. Beszéltek Balló Benő képviselővel, aki azt mondta nekik, hogy jöjjenek el a

képviselő-testületi ülésre. Kérdezi, hogy ezt napirend előtt tárgyalják, vagy esetleg felveszik napirendre. Elhozta a korábbi beadványukat.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri felvételre a „*A Géza fejedelem utcai lakosok panaszának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*A Géza fejedelem utcai lakosok panaszának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet 3.1 számú napirendként tárgyalásra felveszi.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **84/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pontként a „*A Géza fejedelem utcai lakosok panaszának megtárgyalása*” elnevezésű napirendet 3.1 számú napirendként tárgyalásra felveszi.

Határidő: ----

Felelős: -----

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **85/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet az elhangzott módosításokkal tárgyalásra elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: -----

#### **Napirendi javaslat**

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**
- 2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
3. **Munkaterv szerinti napirendek**

- 3.1. Tárgy: A Géza fejedelem utcai lakosok panaszának megtárgyalása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.2. Tárgy: A Tűzoltóság 2024. évi beszámolója  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.3. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2023. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.4. Tárgy: ..../2024./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat-módosítás)  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.5. Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.6. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 3.7. Tárgy: Tájékoztató Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

#### 4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.3. Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Monori Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.4. Tárgy: Döntés bankjegykiadó automata telepítéséről és az ahhoz szükséges átalakítási munkálatok megrendeléséről  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.5. Tárgy: Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plusz-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontott nyílászárók további sorsáról  
Előadó: Bukodi Károly polgármester
- 4.6. Tárgy: Döntés az Egészségház zöldterületi részén öntözőrendszer kiépítéséről

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.7. Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

4.8. Tárgy: Döntés az Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósuló műfüves sportpálya felújítása tárgyában az önrész rendelkezésre bocsátásáról

Előadó: Bukodi Károly polgármester

5. **Interpellációk**

6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

7. **Egyebek**

8. **ZÁRT ÜLÉS**

8.1. Tárgy: Kitüntető díjak adományozása

Előadó: Bukodi Károly polgármester

Napirend tárgya:

2.1 Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **86/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.1 Tárgy: A Géza fejedelem utcai lakosok panaszának megtárgyalása

**Bukodi Károly polgármester:** Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a szót Csordás Gyulának.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**87/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megadja a szót Csordás Gyulának.

Határidő: ----

Felelős: -----

**Csordás Gyula lakos:** Felolvassa levelét, melyben leírja a Wienerberger Kft. által folytatott munkálatokkal kapcsolatos lakossági problémát, melyek a zajterhelés, a folyamatos rezgések, lecsapódó por, három műszakban. Az évek során további üzemépületek épültek, hangosabb gépek kerültek beszerzésre. Kéri a zaj és rezgések azonnali megszüntetését. A felsorolt intézkedéseket kéri a város vezetőségétől: az északi irányban történő zajvédő fel sürgős felépítése a lakóházak végéig; az éjszakai és hétvégi műszakok azonnali megszüntetését. Elmondja, hogy a problémákat már több alkalommal jelezték. Felkeresték vele Szűcs Lajos országgyűlési képviselőt. Balló Benő települési képviselőt, aki arról tájékoztatta őket, hogy tudomása szerint folyamatban van zajszintmérés. Kéri, hogy képviseljék őket a gyárral szemben. A mobiltoronnyal kapcsolatban is elmondja, hogy a rádióhullám is káros, de most nem ezért vannak itt.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy tökéletesen összefoglalásra került, hogy mi a helyzet. Nem menne vissza 30 évvel ezelőtre, hogy hogyan épült fel a gyár és a házak, egyikük sem volt itt akkor. Több alkalommal folytattak már egyeztetést akár a megjelentekkel, akár más ott lakókkal, van olyan kolléga is, aki ott lakik és tudja ezt jelezni. Kötött az Önkormányzat szerződést olyan céggel, akik adott esetben a zajszintmérést el tudják végezni. Elmentek már a gyárhoz, ami azért nem volt jó megoldás, mert ha előre bejelentkeznek, akkor a mérés nem biztos, hogy a valós adatokat fogja mutatni. Kerestek olyan céget, aki telefonos jelzést követően egy órán belül a helyszínre érkezik és a bejelentő lakos ingatlanán végzi el a mérést, amivel vissza tudnak menni az üzemhez, hogy mikor mértek és mekkora zajértéket. Mivel a téli időszakban leállás volt és ez idáig nem jött jelzés a lakóktól, ezért nem vették igénybe a céget. Kéri Csordás Gyulát, hogy a holnapi napon keresse fel személyesen és adjon le néhány nevet és telefonszámot, akik vállalják azt, hogy jelzik a cég felé, aki egy órán belül kijön a helyszínre és elvégzi a mérést.

**Csóka Ferenc lakos:** Elmondja, hogy hozzá mentek azzal a kéréssel, hogy a tetőtéri konyhaablakon keresztül zajmérést végezzenek, ez esete fél 11-kor meg is történt. Telefonon keresztül kérdezték, hogy mi a probléma. Erre két alkalommal került sor, nem tudja, hogy milyen eredménnyel, annyi biztos, hogy zaj van.

**Bukodi Károly polgármester:** Ezt a mérést nem az Önkormányzat megbízásából végezték.

**Csóka Ferenc lakos:** Elmondja, hogy a legmagasabb pont az ő lakása. Bármikor mennek hozzá az Önkormányzattól, be fogja engedni őket, hogy el tudják végezni a mérést.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy akkor kell jeleznie a lakóknak, mikor zaj van, kimegy a cég és elvégzi a mérést, ezzel tudnak majd menni a gyárhoz.

Napirend tárgya:

3.2 Tárgy: A Tűzoltóság 2024. évi beszámolója

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**88/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.3 Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2023. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Képviselő-testülete a 2023. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**89/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2023. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: -----

Napirend tárgya:

3.4 Tárgy: ..../2024./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat-módosítás)

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: **..../2024. (....) önkormányzati rendeletet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a kiadási és bevételi fő összegét 3.067.857.692 Ft-ban, azaz: hárommilliárd-hatvahétmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázkilencvenkettő forintban határozza meg.”*

### 2. §

Az R. 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a*

- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):*
  - aa) 2.535.225.032 Ft költségvetési bevétellel*
  - ab) 3.040.535.550 Ft költségvetési kiadással*
  - ac) - 505.310.518 Ft költségvetési egyenleggel*
- b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):*
  - ba) 532.632.660 Ft finanszírozási bevétellel*
  - bb) 27.322.142 Ft finanszírozási kiadással*
  - bc) 505.310.518 Ft finanszírozási egyenleggel.”*

### 3. §

Az R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:*

- a) Közhatalmi bevételek: 693.244.000 Ft,*
- b) Intézményi működési bevételek: 225.056.200 Ft*
- c) Működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 61.950.000 Ft,*
- d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,*
- e) Önkormányzati működés támogatásai: 996.899.259 Ft*
- f) Felhalmozási bevételek: 38.189.768 Ft*
- g) Maradvány igénybevétele: 532.632.660 Ft*
- h) Fejlesztési támogatások: 519.855.805 Ft.”*

### 4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:

- a) Önkormányzati működés kiadásai: 1.965.230.189 Ft
  - aa) Személyi Juttatások: 686.173.113 Ft,
  - ab) Munkaadókat terhelő járulékok: 99.057.563 Ft,
  - ac) Dologi kiadások: 891.563.352 Ft,
  - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft
  - ae) Egyéb működési célú kiadások: 278.436.161 Ft (állambáztartáson belülről: 40.669.544 Ft, céljellegű támogatások állambáztartáson kívülről: 167.503.294 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 56.533.241 Ft, visszafizetések: 13.730.082 Ft),
- b) Tartalék: 208.770.704 Ft,
  - ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,
  - bb) Céltartalék: 198.770.704 Ft,
- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 866.534.657 Ft,
  - ca) Beruházások: 471.138.065 Ft,
  - cb) Felújítások: 387.896.582 Ft,
  - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,
- d) Finanszírozási célú kiadások: 27.322.142 Ft,
  - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,
  - db) Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 27.322.142 Ft.”

## 5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 2.999.304.099 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) önkormányzat működési támogatásai: 996.899.259 Ft,
- b) működési célú támogatások állambáztartáson belülről: 61.950.000 Ft,
- c) közhatalmi bevételek: 693.244.000 Ft,
- d) működési bevételek: 161.815.000 Ft,
- e) felhalmozási bevételek: 38.189.768 Ft,
- f) maradvány igénybevétele: 527.350.267 Ft
- h) fejlesztési támogatás: 519.855.805 Ft.”

## 6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 2.999.304.099 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások: 104.814.485 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 13.738.445 Ft,
- c) dologi kiadások: 502.678.919 Ft,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások: 276.970.808 Ft,
- f) tartalékok: 208.770.704 Ft
- g) felhalmozási költségvetési kiadások: 859.078.405 Ft,
- h) előző évi megelőlegezés visszafizetése: 27.322.142 Ft,

i) *intézményfinanszírozás kiadásai: 995.930.191 Ft.*”

## 7. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| a) | <i>személyi juttatások:</i>            | <i>232.194.734 Ft,</i> |
| b) | <i>munkaadókat terhelő járulékok:</i>  | <i>33.036.606 Ft,</i>  |
| c) | <i>dologi kiadások:</i>                | <i>170.896.138 Ft,</i> |
| d) | <i>egyéb beruházási célú kiadások:</i> | <i>2.790.000 Ft,</i>   |
| e) | <i>egyéb működési célú kiadások:</i>   | <i>1.465.353 Ft.</i> ” |

## 8. §

Az R. 10. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi bevételi előirányzatát 598.287.744 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

|    |                                     |                         |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| a) | <i>intézményi működési bevétel:</i> | <i>11.414.200 Ft,</i>   |
| b) | <i>normatív állami támogatás:</i>   | <i>424.225.135 Ft,</i>  |
| c) | <i>önkormányzati támogatás:</i>     | <i>159.924.649 Ft.</i>  |
| d) | <i>maradvány igénybevétele:</i>     | <i>2.723.760,-Ft.</i> ” |

## 9. §

Az R. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi kiadási előirányzatát 598.287.744 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

|    |                                       |                        |
|----|---------------------------------------|------------------------|
| a) | <i>személyi juttatások:</i>           | <i>333.448.517 Ft,</i> |
| b) | <i>munkaadókat terhelő járulékok:</i> | <i>50.068.488 Ft,</i>  |
| c) | <i>dologi kiadások:</i>               | <i>212.987.033 Ft,</i> |
| d) | <i>egyéb eszközbeszerzések:</i>       | <i>1.783.706 Ft.</i> ” |

## 10. §

Az R. 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) *A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

|    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| a) | <i>személyi juttatások:</i>               | <i>15.715.377 Ft,</i>  |
| b) | <i>munkaadókat terhelő járulékok:</i>     | <i>2.214.024 Ft,</i>   |
| c) | <i>dologi kiadások:</i>                   | <i>5.001.262 Ft,</i>   |
| d) | <i>beruházások (könyvvállomány növ.):</i> | <i>2.882.546 Ft.</i> ” |

## 11. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**12. §**

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**13. §**

Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

**14. §**

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

**15 §**

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

**16. §**

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

**17. §**

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

**18. §**

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

**19. §**

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

**20. §**

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

**21.§**

Az R. 15. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

**22. §**

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

**23. §**

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

**24. §**

Az R. 18. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

## 25. §

Az R. 19. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

## 26.§

Az R. 20. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

## 27.§

Az R. 23. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

## 28.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta a **7/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a kiadási és bevételi fő összegét 3.067.857.692 Ft-ban, azaz: hárommilliárd-hatvabétmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázkilencvenkettő forintban határozza meg.”*

## 2. §

Az R. 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) A költségvetés bevételeit és kiadásait figyelembe véve a*
- a) költségvetési egyenlege (működési + felhalmozási egyenleg):*
    - aa) 2.535.225.032 Ft költségvetési bevétellel*
    - ab) 3.040.535.550 Ft költségvetési kiadással*
    - ac) - 505.310.518 Ft költségvetési egyenleggel*
  - b) finanszírozási egyenlege (működési oldal bevételi többlete):*
    - ba) 532.632.660 Ft finanszírozási bevétellel*
    - bb) 27.322.142 Ft finanszírozási kiadással*

*bc) 505.310.518 Ft finanszírozási egyenleggel.”*

### 3. §

Az R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:*

- a) Közhatalmi bevételek: 693.244.000 Ft,*
- b) Intézményi működési bevételek: 225.056.200 Ft*
- c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 61.950.000 Ft,*
- d) Működési célú átvett pénzeszközök: 30.000 Ft,*
- e) Önkormányzati működés támogatásai: 996.899.259 Ft*
- f) Felhalmozási bevételek: 38.189.768 Ft*
- g) Maradvány igénybevétele: 532.632.660 Ft*
- h) Fejlesztési támogatások: 519.855.805 Ft.”*

### 4. §

Az R. 4.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként:*

- a) Önkormányzati működés kiadásai: 1.965.230.189 Ft*
  - aa) Személyi juttatások: 686.173.113 Ft,*
  - ab) Munkaadókat terbelő járulékok: 99.057.563 Ft,*
  - ac) Dologi kiadások: 891.563.352 Ft,*
  - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft*
  - ae) Egyéb működési célú kiadások: 278.436.161 Ft (állambáztartáson belülről: 40.669.544 Ft, céljellegetű támogatások államháztartáson kívülről: 167.503.294 Ft, szolidaritási hozzájárulás befizetése: 56.533.241 Ft, visszafizetések: 13.730.082 Ft ),*
- b) Tartalék: 208.770.704 Ft,*
  - ba) Általános tartalék: 10.000.000 Ft,*
  - bb) Céltartalék: 198.770.704 Ft;*
- c) Felhalmozási költségvetés kiadásai: 866.534.657 Ft,*
  - ca) Beruházások: 471.138.065 Ft,*
  - cb) Felújítások: 387.896.582 Ft,*
  - cc) Egyéb felhalmozási kiadás (lakástámogatás): 7.500.000 Ft,*
- d) Finanszírozási célú kiadások: 27.322.142 Ft,*
  - da) Rövid lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi vállalkozásnak: 0 Ft,*
  - db) Állambáztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése: 27.322.142 Ft.”*

### 5. §

Az R. 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi bevételi előirányzatát 2.999.304.099 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

- a) önkormányzat működési támogatásai: 996.899.259 Ft,*
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 61.950.000 Ft,*
- c) közhatalmi bevételek: 693.244.000 Ft,*
- d) működési bevételek: 161.815.000 Ft,*
- e) felhalmozási bevételek: 38.189.768 Ft,*

- f) *maradvány igénybevétele: 527.350.267 Ft*  
 b) *fejlesztési támogatás: 519.855.805 Ft.*”

## 6. §

Az R. 8. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 2.999.304.099 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

- a) *személyi juttatások: 104.814.485 Ft,*  
 b) *munkaadókat terhelő járulékok: 13.738.445 Ft,*  
 c) *dologi kiadások: 502.678.919 Ft,*  
 d) *ellátottak pénzbeli juttatásai: 10.000.000 Ft,*  
 e) *egyéb működési célú kiadások: 276.970.808 Ft,*  
 f) *tartalékok: 208.770.704 Ft*  
 g) *felhalmozási költségvetési kiadások: 859.078.405 Ft,*  
 h) *előző évi megelőlegezés visszafizetése: 27.322.142 Ft,*  
 i) *intézményfinanszírozás kiadásai: 995.930.191 Ft.*”

## 7. §

Az R. 9. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A Képviselő-testület az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadási előirányzatát 440.382.831 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

- a) *személyi juttatások: 232.194.734 Ft,*  
 b) *munkaadókat terhelő járulékok: 33.036.606 Ft,*  
 c) *dologi kiadások: 170.896.138 Ft,*  
 d) *egyéb beruházási célú kiadások: 2.790.000 Ft,*  
 e) *egyéb működési célú kiadások: 1.465.353 Ft.*”

## 8. §

Az R. 10. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi bevételi előirányzatát 598.287.744 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

- a) *intézményi működési bevétel: 11.414.200 Ft,*  
 b) *normatív állami támogatás: 424.225.135 Ft,*  
 c) *önkormányzati támogatás: 159.924.649 Ft.*  
 d) *maradvány igénybevétele: 2.723.760,-Ft.*”

## 9. §

Az R. 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A Képviselő-testület az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2023. évi kiadási előirányzatát 598.287.744 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

- a) *személyi juttatások: 333.448.517 Ft,*  
 b) *munkaadókat terhelő járulékok: 50.068.488 Ft,*  
 c) *dologi kiadások: 212.987.033 Ft,*

d) *egyéb eszközbeszerzések:* 1.783.706 Ft.”

### 10. §

Az R. 11. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*(2) A Képviselő-testület a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi kiadási előirányzatát 25.813.209 Ft-ban határozza meg az alábbiak szerint:*

|  |                |
|--|----------------|
| a) <i>személyi juttatások:</i>               | 15.715.377 Ft, |
| b) <i>munkaadókat terhelő járulékok:</i>     | 2.214.024 Ft,  |
| c) <i>dologi kiadások:</i>                   | 5.001.262 Ft,  |
| d) <i>beruházások (könyvvállomány növ.):</i> | 2.882.546 Ft.” |

### 11. §

Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

### 12. §

Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

### 13. §

Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

### 14. §

Az R. 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

### 15 §

Az R. 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

### 16. §

Az R. 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

### 17. §

Az R. 10. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.

### 18. §

Az R. 11. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép.

### 19. §

Az R. 13. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép.

### 20. §

Az R. 14. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép

**21.§**

Az R. 15. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép

**22. §**

Az R. 16. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép.

**23. §**

Az R. 17. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép.

**24. §**

Az R. 18. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép.

**25. §**

Az R. 19. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép.

**26.§**

Az R. 20. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép.

**27.§**

Az R. 23. melléklete helyébe e rendelet 17. melléklete lép.

**28.§**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

3.5 Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által 2021. április 14. napján készített vízkorlátozási tervet változatlan tartalommal hagyja jóvá.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**90/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által 2021. április 14. napján készített vízkorlátozási tervet változatlan tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Napirend tárgya:

3.6 Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén földi szúnyoggyérítés megrendeléséről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, a legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete képviseletében

- 1.) úgy dönt, hogy a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést végeztet. Az érintett terület nagysága 550 ha. A gyérítés elvégzésére megbízza a COMBI Kft-t (1095 Budapest, Mester utca 79.). A vállalkozási díj: nettó 1.690,- Ft + ÁFA/ha, összesen bruttó 1.180.465- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**91/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete képviseletében

- 1.) úgy dönt, hogy a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést végeztet. Az érintett terület nagysága 550 ha. A gyérítés elvégzésére megbízza a COMBI Kft-t (1095 Budapest, Mester utca 79.). A vállalkozási díj: nettó 1.690,- Ft + ÁFA/ha, összesen bruttó 1.180.465- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

3.7 Tárgy: Tájékoztató Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2023. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **92/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2023. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Napirend tárgya:

4.1 Tárgy: Döntés a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Krisztián László képviselő:** Kérdezi, hogy van-e információ arra vonatkozóan, hogy átveszi-e az állam?

**Bukodi Károly polgármester:** Nem született olyan döntés a tulajdonosok körében, hogy átadná az államnak, egyébként holnap lesz közgyűlés.

**Icsó László Csaba képviselő:** Észrevétel volt, hogy a FEB jelentés egy kicsit szellős. Kicsit jobban le lehetne fejteni.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri képviselő úr, hogy ezt a holnapi napon jelezze? Mire gondol, mi hiányzik a jelentésből?

**Icsó László Csaba képviselő:** Igen. Kicsit részletesebb jelentést szeretne.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **93/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2023. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: polgármester és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

Napirend tárgya:

4.2 Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelettervezete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető részében a „2012.” szövegrész helyébe a „2011.” szövegrész lép.

#### 2. §

Az Ör. 3. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

#### 3. §

Az Ör. 5. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

## 4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta 8/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető részében a „2012.” szövegrész helyébe a „2011.” szövegrész lép.

## 2. §

Az Ör. 3. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

## 3. §

Az Ör. 5. függeléke helyébe e rendelet 2. függeléke lép.

## 4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Napirend tárgya:

4.3 Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Monori Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással az 51/2024. (II.28.) számú ÖK Határozatában foglaltakra megerősíti, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. szám alatti ingatlant az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolát (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56.) fenntartó Monori Tankerület Központ részére – a feladatellátás segítése érdekében – vagyonkezelésébe adja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **94/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással az 51/2024. (II.28.) számú ÖK Határozatában foglaltakra megerősíti, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. szám alatti ingatlant az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolát (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56.) fenntartó Monori Tankerület Központ részére – a feladatellátás segítése érdekében – vagyonkezelésébe adja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

#### **Napirend tárgya:**

4.4 Tárgy: Döntés bankjegykiadó automata telepítéséről és az ahhoz szükséges átalakítási munkálatok megrendeléséről

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és javasolja, hogy a májusi ülésen döntsenek a kérdésről, mikor már ismertté válik a maradvány értéke.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy már tegnapi napon szerelte volna a cég az automatát, mert ő is lakosság érdekeit nézi. Az adóbeszámoló azt mutatja, hogy jól állnak bevételekkel, és már a maradvány értéke is körvonalazódik. Kérdezi Jegyző urat és Pénzügyi irodavezető asszonyt lesz-e minimum 10 millió összegű maradvány, hogy a szerződések megköthetőek legyenek?

**Farkas Marietta pénzügyi irodavezető:** Igen, lesz ekkora maradvány.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy előzetes kalkuláció szerint 50 millió pluszal számolhatnak, mivel már közel vannak a beszámolóhoz, ez már előíranyozható.

**Bukodi Károly polgármester:** Úgy gondolja, hogy ez simán be kell férnie, hiszen az 500 millióból sem kötöttek még semennyit.

**Krisztián László képviselő:** Elmondja, hogy már lekötöttek kb. 30 millió forintot az előző vállalásokkal. Úgy gondolja, hogy ez az egy hónap beleférhet az időbe.

**Bukodi Károly polgármester:** Rendben. Csak jelezni szeretne volna, hogy 2 milliókat simán megszavaztak kérdés nélkül, mikor még az sem merült föl, hogy kinek és miért megy. Ez a beruházás pedig a lakosság jelentős részét érintené, de rendben, név szerinti szavazást kér a napirendben. Szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy bankjegykiadó automatát kíván telepíttetni Ócsa központi belterületén belül, amelynek helyszínéül a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlant jelöli ki.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti bankjegykiadó automata telepítésével a K&H Bank Zrt.-t bízza meg és vele határozatlan időre a napirend mellékletként csatolt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződést köt az abban foglalt tartalom és feltételek szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglalt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződés aláírására.
- 4.) az 1.) pontban foglalt ingatlan 2.) pontban hivatkozott „Használati megállapodás” elnevezésű szerződésben foglalt és a K&H Bank Zrt. által támasztott műszaki tartalom szerinti átalakításával TATAURAK Kft-t (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 133., adószám: 32313181, cégjegyzékszám: 13-09-227971) bízza meg. A vállalkozási díj: 1.907.659 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 6.) az Eatrend Kft.-vel 2016. július 05. napján az ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlan tálalókonyhaként történő használata céljából kötött helyiségbérleti szerződést a mellékelten csatolt módosítás tervezetében foglaltak szerint 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja.
- 7.) felhatalmazza a Polgármestert a 6.) pontban foglaltak szerinti és mellékelten csatolt szerződésmódosítás aláírására.

Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre:

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Bukodi Károly           | igen |
| Murinainé Murár Emília  | igen |
| Darócziné Kozma Judit   | igen |
| dr. Gallai Zoltán       | nem  |
| Icsó László Csaba       | nem  |
| Kardos Zoltán           | igen |
| Krisztián László        | nem  |
| Valóczki Melinda Andrea | nem  |

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot elvetette:

### **95/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy bankjegykiadó automatát kíván telepíttetni Ócsa központi belterületén belül, amelynek helyszínéül a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlant jelöli ki.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti bankjegykiadó automata telepítésével a K&H Bank Zrt.-t bízta meg és vele határozatlan időre a napirend mellékleteként csatolt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződést köt az abban foglalt tartalom és feltételek szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglalt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződés aláírására.
- 4.) az 1.) pontban foglalt ingatlan 2.) pontban hivatkozott „Használati megállapodás” elnevezésű szerződésben foglalt és a K&H Bank Zrt. által támasztott műszaki tartalom szerinti átalakításával TATAURAK Kft-t (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 133., adószám: 32313181, cégjegyzékszám: 13-09-227971) bízta meg. A vállalkozási díj: 1.907.659 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 6.) az Eatrend Kft.-vel 2016. július 05. napján az ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlan tálalókönyhaként történő használata céljából kötött helyiségbérleti szerződést a mellékelten csatolt módosítás tervezetében foglaltak szerint 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja.
- 7.) felhatalmazza a Polgármestert a 6.) pontban foglaltak szerinti és mellékelten csatolt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-7.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, 4.)---, 5.) polgármester; 6.)---, 7.) polgármester

Napirend tárgya:

4.5 Tárgy: Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plusz-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontott nyílászárók további sorsáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Az Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban végzendő kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő alábbi darabszámú és típusú, jó állapotú 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárókat nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja:*
- 5 db 120 cm x 200 cm (felében osztott)
  - 35 db 100 cm x 150 cm (osztott, tetején kis ablakkal)
  - 5 db 50 cm x 100 cm
  - 10 db 100 cm x 100 cm
  - 1 db 70 cm x 90 cm
  - 4 db 150 cm x 150 cm

A minimális értékesítési ár mindösszesen: 1.277.500 Ft.

- felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.

úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti nyílászárókat külön-külön is értékesíti a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően az alábbi értékesítési árakon:

- 5 db 120 cm x 200 cm 5 db (felében osztott): 5x25.000 Ft=125.000 Ft
  - 35 db 100 cm x 150 cm 35 db (osztott, tetején kis ablakkal): 35x25.000 Ft=875.000 Ft
  - 5 db 50 cm x 100 cm 5 db: 5x17.500 Ft=87.500 Ft
  - 10 db 100 cm x 100 cm 10 db: 10x8.750 Ft=87.500 Ft
  - 1 db 70 cm x 90 cm 1 db: 1x12.500 Ft=12.500 Ft
  - 4 db 150 cm x 150 cm 4 db: 4 x22.500 Ft=90.000 Ft
- felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.
  - felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **96/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- úgy dönt, hogy *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban végzendő kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő alábbi darabszámú és típusú, jó állapotú 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárókat nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja:*
  - 5 db 120 cm x 200 cm (felében osztott)

- b. 35 db 100 cm x 150 cm (osztott, tetején kis ablakkal)
- c. 5 db 50 cm x 100 cm
- d. 10 db 100 cm x 100 cm
- e. 1 db 70 cm x 90 cm
- f. 4 db 150 cm x 150 cm

A minimális értékesítési ár mindösszesen: 1.277.500 Ft.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.

úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti nyílászárókat külön-külön is értékesíti a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően az alábbi értékesítési árakon:

- a. 5 db 120 cm x 200 cm 5 db (felében osztott):  $5 \times 25.000 \text{ Ft} = 125.000 \text{ Ft}$
  - b. 35 db 100 cm x 150 cm 35 db (osztott, tetején kis ablakkal):  $35 \times 25.000 \text{ Ft} = 875.000 \text{ Ft}$
  - c. 5 db 50 cm x 100 cm 5 db:  $5 \times 17.500 \text{ Ft} = 87.500 \text{ Ft}$
  - d. 10 db 100 cm x 100 cm 10 db:  $10 \times 8.750 \text{ Ft} = 87.500 \text{ Ft}$
  - e. 1 db 70 cm x 90 cm 1 db:  $1 \times 12.500 \text{ Ft} = 12.500 \text{ Ft}$
  - f. 4 db 150 cm x 150 cm 4 db:  $4 \times 22.500 \text{ Ft} = 90.000 \text{ Ft}$
- 4.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.
  - 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-5.) polgármester

Napirend tárgya:

4.6 Tárgy: Döntés az Egészségház zöldterületi részén öntözőrendszer kiépítéséről

**Icsó László Csaba képviselő:** A Gazdasági, az Ügyrendi és a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és itt is arra a döntésre jutottak, hogy várják meg a zárszámadást, főként azért, mert megnézték a cégeket és volt olyan, akinek az ajánlat beadásakor még nem volt erre a tevékenységre bejegyezve. Javasolja, hogy az elkövetkező egy hónapban kérjenek új árajánlatokat, részletesebb műszaki leírással, mivel már van ott egy rendszer.

**Bukodi Károly polgármester:** Elmondja, hogy működésképtelen a rendszer, tehát azért mentek ebbe bele. Következő az észrevétele, ezt hónap végéig le kell zárni. A területet a következő egy hónapban le fogják gyepszőnyegezni, ami bele fog kötni az elkövetkező másfél hónapban. De majd júniusban egy kész gyepszőnyeget felvágunk és újratelepítik.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Amennyiben nem szavazzák meg és nem valósul meg, akkor nyilván van annyi technikai érzéke a kertépítő cégnek, hogy addig nem teszi le a gyepszőnyeget.

**Bukodi Károly polgármester:** Tájékoztatja, hogy a pályázat miatt le kell tenni, mivel a pályázatot április 30-ig le kell zárni. Azért látták észszerűnek az öntözőrendszer kiépítését, mert az összes

közterület azért zöld, mert automata rendszer locsolja és nem közmunkások. Mivel egy hét van arra, hogy ezt lekerüljön, ezért ha nem szavazzák meg, akkor nem kerül bele. Csak azért javasolja, hogy később ne legyen az, hogy nevetségessé válnak azzal, hogy majd májusban, júniusban valaki kész gyepet felvágja és telepíti.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Akkor erről sokkal előbb kellett volna gondolkodni a cégnek.

**Bukodi Károly polgármester:** Nem a cég gondolkodott.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Akkor valakinek. Aki kezeli ezt az egész dolgot.

**Bukodi Károly polgármester:** Mondjuk a Képviselő-testületnek.

A következőt szeretné elmondani. Előszóval mondják azt a testületi tagok, hogy itt mindig kényszerítő hatás alatt vannak. Úgy gondolja, hogy 5 vagy 20 év képviselői gyakorlat után ilyen kicsi ügyekben, akár rutinból is lehetne dönteni. Elmondja, hogy ezt a tervet ez a Képviselő-testület szavazta meg, a kivitelezőt szintén ez a Képviselő-testület, a tervezőt szintén ez a Képviselő-testület szavazta meg, tehát gyakorlatilag, mikor mindenki feltette a kezét, mikor ezeket megszavazta, bárki észrevehette volna, hogy a zöldfelület nem arról szól, hogy az orvosok autója fölé tegyünk már egy kis zöldfelületet, hogy ne legyen meleg az autó, hanem felújítják azt, vagy esetleg még 1-2 fát ültetnek. Lehet most azt mondani, hogy nem ismerték a tervet, elő tudják keresni, hogy milyen arányban szavazták meg. Most visszajött a kérdés a kivitelezőtől, hogy bármit letesz, csak fogja locsolni és hogy fog ez kinézni? Ekkor jött az ötlet, hogy döntsenek róla. Ha korábban észreveszik, akkor már az önrésznél megszavazták volna a magasabb összeget és akkor döntenek róla. Tudja, hogy most ezt kell mondani, hogy későn vették észre. De legalább észrevették. A kérdés csak annyi, hogy akarnak-e rajta változtatni? Annyit még szeretne elmondani, hogy bár kampány van, de a Képviselő-testületnek vannak régi döntései és szeptemberig még így ülnek együtt. A cinizmust pedig hagyják kint. Név szerinti szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott Egészségház mögötti 367 m<sup>2</sup> alapterületű kertterésében öntözőrendszer kiépítésével a Leber-Mogyorósi Dóra egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7., adószám: 65059830-2-33, nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg, az árajánlatban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint. A vállalkozási díj: bruttó 1.835.150 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Név szerinti szavazás:

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Bukodi Károly           | igen |
| Murinainé Murár Emília  | igen |
| Darócziné Kozma Judit   | igen |
| dr. Gallai Zoltán       | nem  |
| Icsó László Csaba       | nem  |
| Kardos Zoltán           | igen |
| Krisztián László        | igen |
| Valóczki Melinda Andrea | nem  |

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott Egészségház mögötti 367 m<sup>2</sup> alapterületű kertrezésében öntözőrendszer kiépítésével a Leber-Mogyorósi Dóra egyéni vállalkozót (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7., adószám: 65059830-2-33, nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg, az árajánlatban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint. A vállalkozási díj: bruttó 1.835.150 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2) polgármester

Napirend tárgya:

4.7 Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy van még erre pénz?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Elmondja, hogy a működésből tudnak oda csoportosítani összeget.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha több kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviseletében: Bocskai László kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak a 2024. március 15. napján – az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 176. évfordulója alkalmából tartott ünnepség alkalmából – tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**98/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviseletében: Bocskai László

kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak a 2024. március 15. napján – az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 176. évfordulója alkalmából tartott ünnepség alkalmából – tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) –, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.8 Tárgy: Döntés az Országos Pályafelújítási Program keretében megvalósuló műfüves sportpálya felújítása tárgyában az önrész rendelkezésre bocsátásáról

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Bukodi Károly polgármester:** Ha kérdés, észrevétel nincs, szavazást kér a következőre: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályafelújítási Program elnevezésű pályázati felhívásra Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám alatt az Országos Pályaépítési Program keretében létesített műfüves sportpálya szakszerű felújítása céljából. A projekt összköltsége bruttó 12.409.804 Ft. Szükséges TAO forrás: 11.168.824 Ft. A támogatási intenzitás: 90 %, ezáltal önrészként, mint saját forrás bruttó 1.240.980 Ft-ot biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében a felújítási kiadások terhére biztosítja, és amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt pályázati felhívásra a támogatási kérelmet és annak mellékleteit készítse elő és felhatalmazza azok aláírására és benyújtására.

A döntéshozatalban 8 fő képviselő vett részt.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

### **99/2024. (IV. 24.) számú ÖK Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) pályázatot kíván benyújtani a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályafelújítási Program elnevezésű pályázati felhívásra Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám alatt az Országos Pályaépítési Program keretében létesített műfüves sportpálya szakszerű felújítása céljából. A projekt összköltsége bruttó 12.409.804 Ft. Szükséges TAO forrás: 11.168.824 Ft. A támogatási intenzitás: 90 %, ezáltal önrészként, mint saját forrás bruttó 1.240.980 Ft-ot biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében a felújítási kiadások terhére biztosítja, és amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt pályázati felhívásra a támogatási kérelmet és annak mellékleteit készítse elő és felhatalmazza azok aláírására és benyújtására.

Határidő: 1.)---, 2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Képviselőtársait kérdezi, hogy az általa felvetetni kívánt napirenddel kapcsolatban ismeri-e a kérdés lényegét.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri képviselő urat, hogy ismertesse az ítéletet. Nem ismerhetik az ítéletet, mert az Önkormányzat nem kapott ítéletet, mert nem az Önkormányzat az alperes. Kéri képviselő urat, hogy akarjon hangulatot kelteni, mert nincs az Önkormányzat ellen ítélet.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Az alperes a Pest Vármegyei Kormányhivatal és az alperes érdekeltje Ócsa Város Önkormányzat.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri képviselő urat, hogy ismertesse az ítéletet.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Nem kapott választ a kérdésére. Nem mondja. A képviselőtársai úgy szavazták le, hogy nem tudják az ítéletet.

**Darócziné Kozma Judit képviselő:** Azt viszont tudják, hogy az Önkormányzat nem érintett a perben, csak lehetőséget kapott arra, hogy betekintsen abba.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy miért hagyta meg a bíróság, hogy az Önkormányzatnak is kell fizetnie?

**dr. Molnár Csaba jegyző:** Ezt kijavítaná, érdekltként léptek perbe, ahogyan ezt elmondták. Éppen képviselő úr kérdezte legutóbb, hogy lezárult-e a per, amire azt a választ kapta akkor, hogy az Önkormányzat még nem kapott ítéletet.

**dr. Gallai Zoltán képviselő:** Kötve hiszti, hogy az Önkormányzatnak semmi köze ehhez, hiszen alperes érdekeltje ügyvédi irodát is megbízott.

**Bukodi Károly polgármester:** Kéri, hogy a képviselő úr, hogy a többit is tegye hozzá, hogy azért léptek be a perbe, mert közös cél volt, mert pályázati pénzt nyertek, közösen szavazták meg a bölcsődét. Aztért léptek perbe, hogy lássák, hogy áll, hogy az a bölcsőde, ahová már szeptemberben 24 gyermek beiratkozott, minél előbb megnyílhasson, 24 gyermek minél előbb mehessen és tudjanak minden lépésről. Ezt elmondták és ezt is hozzá kell mondani, hogy mindezt azért tették, hogy rálássanak annak a célnak az érdekében, amit mindannyian megszavaztak és amiért jómaga Pánczél Károllyal plusz 100 millió forintot hoztak bele, hogy megépülhessen és minden engedélyt jogszerűen kiadtak. Kérdezi, hogy mi a célja a képviselő uraknak ezzel? Inkább az kellene, hogy cél legyen, hogy képviselőként összefogjanak azzal szemben az úriember ellen, aki osztja nekik a paksamétát és aki már 10 évvel ezelőtt is perbe jött bölcsődével szemben, meg most áthullott a falevél, nem tudja, hogy a képviselők jönnek-e segíteni összeszedni?

Elmondja, hogy az ítélet a Kormányhivatalt új eljárásra kötelezte, ami a működést nem érinti. Az Önkormányzat egy darab papírt nem kapott. Bármit kérdezhetnek ezzel kapcsolatban, ennél többet nem fognak tudni válaszolni.

**Icsó László Csaba képviselő:** Nem a bölcsőde ellen vannak, csak hogy van az, hogy arra is kellett volna engedély, hogy pertárs legyen az Önkormányzat és, hogy ekkora összegű ügyvédi megbízást kössön. Jogerős ítélet alapján megszüntették az építési engedélyt, akkor hogy van működési engedély?

**Bukodi Károly polgármester:** Miért kell, hogy ez őket érdekelje? Nem ért még el odáig a per, így jogerős építési és használatbavételi engedélye van az Önkormányzatnak. Nem érti, hogy ez miért ekkora probléma. Az ügyvédi díj vonatkozásában Jegyző úr elmondta, hogy óradíj van és mivel az a jóember folyamatosan húzza az időt. Egyszer megkérdezhették tőle, mikor odaadja a papírokat, hogy mi a célja, vagy mit szeretne? Akkor beszéljenek arról, hogy mikor hagyja abba. Még egyszer elmondja, nem ők adják ki az engedélyt, nem a hivatal adott ki egyet sem. A Kormányhivatal kiadta az építési engedélyt, az alapján jogszerűen elkezdődött az építkezés, majd ahogyan haladtak előre és az összes hatóság amelyik ebben el kell, hogy járjon mindegyik azt mondta, hogy rendben van, ezáltal az eljárás tovább mehetett a használatbavételi engedély kiadásával. Azt sem a Hivatal adta ki, hanem a Kormányhivatal. Miután megkapták, megkérték a működési engedélyt, azt is megkapták, tehát az Önkormányzat jogszerűen járt el.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy mikor van polgármester úrnak fogadóórája?

**Bukodi Károly polgármester:** Amikor bejelentkeznek. Ma is voltak nála.

**Icsó László Csaba képviselő:** SZMSZ szerint mikor van?

**Bukodi Károly polgármester:** Hétfő délután, de be kell jelentkezni. Tegnap is voltak nála, ma is. Nem tartja magát ehhez, ha valaki bejelentkezik, bármilyen időpontban fogadja, nem csak egy meghatározott napon.

**Icsó László Csaba képviselő:** Leber-Mogyorósi Dóra egyéni vállalkozóval van parkfenntartási szerződés. Kérdezi, hogy vele milyen jogviszonyban vannak az önkormányzat dolgozói?

**Bukodi Károly polgármester:** Semmilyen.

**Icsó László Csaba képviselő:** Akkor miért ők gazolnak itt?

**Bukodi Károly polgármester:** Mert nincs benne a szerződésben a gyomlálás. Így volt még a Városüzemeltetési Kft. idejében is.

**dr. Molnár Csaba jegyző:** A szerződésben ugyanazt a műszaki tartalmat vették át.

**Bukodi Károly polgármester:** A Képviselő-testület megszavazta a szerződést.

**Icsó László Csaba képviselő:** Kérdezi, hogy március 15. napján szereplő diákoknak ki fizette a pizzát?

**Bukodi Károly polgármester:** Ő, a polgármesteri keretből. Kérdezi, hogy a tavalyi évben miért nem volt ez gond és kérdés? Tavaly is megcsinálta és arról is van poszt, mikor Kovácsné Kovácsi

Beáta igazgató asszony volt még jelen és ő is nagy örömmel vette ezt ugyanúgy, mint a diákok és a szülei.

A napirendek megtárgyalását követően a polgármester zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző