

**Ócsa Város Önkormányzatának  
29/2005.(XII.23.) ÖK. számú rendelete  
az önkormányzat és a helyi közút építésében érdekelték együttműködéséről, valamint  
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Ócsa Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-a alapján az önkormányzat és az egyes közutak használatában érdekelt személyek helyi közút építésében való együttműködéséről, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa közigazgatási területén lakossági kezdeményezésre, lakossági hozzájárulással megvalósuló közút építésre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá a lakossági kezdeményezéssel érintett közút használatában érdekelt természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra.

**Értelmező rendelkezések**

**2.§**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Utcaközösség: a helyi közút építésében érdekelt természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok önszerveződés útján létrejövő közössége;
- b) Az utcaközösségben részt nem vevő érdekelt: aki az utcaközösségben nem vesz részt és az út használatában úgy érdekelt, hogy olyan önálló, helyrajzi számmal ellátott beépített vagy beépítetlen ingatlan tulajdonosa, vagy bérlője, vagy egyéb jogcím szerinti használója, amely csak a kiépítendő útról közelíthető meg.
- c) Az utcaközösségben részt nem vevő sarki telkes érdekelt a telek házszáma szerint érdekelt.
- d) Utcaközösségi képviselő: az útépitési kezdeményezéssel érintett utcában ingatlantulajdonnal vagy ingatlanhasználati joggal rendelkező utcaközösség tagjainak meghatalmazásával rendelkező személy(ek);
- e) Kezdeményezés: az utcaközösség önkormányzati forrás igénybevétele érdekében benyújtott formális kérelme.
- f) Helyi közút építése: földút, valamint útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása
- g) Szilárd burkolat: aszfalt, vagy beton.
- h) Telekhatár: a fejlesztéssel érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa;

- i) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekeltek: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek:
- j) Útépítési érdekeltségi hozzájárulás: a lakossági támogatással önkormányzati beruházásként megépülő utak kivitelezésében az utcaközösség és a kötelezettek által befizetni vállalt beruházási költség egy főre eső része.

### **A lakossági kezdeményezés általános feltételei**

#### **3.§**

- (1) Az önkormányzat közigazgatási területén lakossági kezdeményezés alapján, lakossági hozzájárulással történő közút építés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban e rendeletben megállapított szabályok alapján szervezhető.
- (2) A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló közút építések önkormányzati kötelezettségvállalásának pénzügyi előirányzatát a képviselőtestület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.
- (3) A lakossági kezdeményezés alapján építendő közutak köréről a képviselőtestület dönt az éves költségvetésben rendelkezésre álló pénzügyi fedezet és tervek valamint a beérkező kérelmek számának és költségigényének, valamint a lakosság által felajánlott hozzájárulás összegének figyelembe vételével.

#### **4.§**

- (1) A lakossági kezdeményezés alapján, lakossági hozzájárulással történő közút építések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.
- (2) A közút építésében érdekelt utcaközösség a Polgármesteri Hivatallal a megválasztott egy vagy több utcaközösségi képviselő útján tartják a kapcsolatot.
- (3) Az útépítésre irányuló lakossági igénybejelentés(ek)e)t az utcaközösségi képviselő nyújtja be a Ócsa Város Polgármesteréhez.
- (4) Az igényeket e rendelet 1. számú mellékletét képező űrlapon kell benyújtani, melynek az alábbi adatokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:
  - a) az utcaközösség tagjainak a 4. számú melléklet szerinti nyilatkozatait, melyből az utcaközösségi képviselő(k) képviseleti jogosultsága megállapítható;
  - b) a fejlesztési terület utcanevek szerinti meghatározását, továbbá az útépítés főbb műszaki paramétereit, valamint az érdekeltek kötelezettségvállalásának összegét;
  - c) az építéssel érintett, utcaközösség névsorát, házszám és helyrajzi szám megjelölésével e rendelet 3. számú melléklete szerint;
  - d) az építéssel érintett fejlesztési terület utcaközösség tagjainak írásbeli szándéknyilatkozatát –az út megépítésének kezdeményezésére vonatkozóan, e rendelet 2. számú melléklete szerint;
  - e) az utcaközösség tagjának elfogadó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó közút térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül – az azzal kapcsolatos további tulajdonosi jogok az önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartoznak;

- (5) A lakossági kezdeményezésre és lakossági támogatással megvalósuló közút építésekre irányuló kezdeményezésnek minősül az 4.§. (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés.

### **A lakossági kezdeményezés elbírálása**

#### **5.§**

- (1) A kezdeményezések elbírálásának szempontjai az alábbiak:
- a lakossági szervezettség (részvételi) aránya,
  - az utcaközösség által vállalt önerő mértéke a teljes beruházás bekerülési költségéhez viszonyítva,
  - a tárgy évben rendelkezésre álló pénzügyi keret
  - a beruházás kalkulált összköltsége
  - a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
  - a létesítendő fejlesztés műszaki és egyéb lakosságot érintő okból fakadó szükségessége, településfejlesztési, településrendezési szempontok,
  - a meglévő közműhálózatra történt rácsatlakozás aránya
- (2) Nem támogatható az a kezdeményezés, azon út esetében a szervezettség nem éri el az összes érdekelt kétharmadát.
- (3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti beruházási költségen az alábbiakat kell érteni:
- az útépítéshez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének költsége,
  - a tervezési, engedélyezési költségek, illetékek,
  - a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, járda vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
  - a közmű-felülvizsgálatok, geodéziai bemérés költsége,
  - lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
  - a b-e) pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.
- (4) A képviselőtestület döntéséről az utcaközösség képviselőjét írásban értesíteni kell.
- (5) A kezdeményezett közút építésének megvalósítása esetén a Polgármesteri Hivatal megállapodást készít elő az utcaközösség egyes tagjaival.
- (6) A Polgári Törvénykönyv 226.§-a alapján a megállapodás kötelező tartalmi eleme, hogy a lakossági érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén a az útépítésben érdekelt lakos tulajdonát képező ingatlanra a vállalt kötelezettség erejéig az önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásban.
- (7) A megállapodást az önkormányzat képviselőjében a Polgármester írja alá.
- (8) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulások fogadására a Polgármesteri Hivatal elkülönített számlát nyit a számláját vezető pénzügyintézetnél. Az egyes utcaközösségek befizetéseit külön-külön kell kezelni és azok nem vonhatóak össze.

### **Útépítési érdekeltségi hozzájárulás**

#### **6.§.**

- (1) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulást ingatlanonként maximum hatvanegy havi egyenlő részletben lehet megfizetni, de egy összegben is teljesíthető.

- (2) Ócsa Város Polgármestere az önkormányzat nevében – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint a kétharmada részt vesz – az útépítési együttműködésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás egy főre jutó összegének mértékéig útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
- (3) A kötelezés esetében az önkormányzat és a kötelezett között a Polgári Törvénykönyv 198. § -a alapján a szolgáltatásra irányuló kötelezettség valamint jogosultság szerződés nélkül a kötelező határozat alapján létrejön a határozatban rögzített feltételekkel.
- (4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (5) Nem kell útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnie annak aki két utcát érintő sarki telek szerint érdekelt ha korábban az egyik – használatában érdekelt - út megépítésére útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizet vagy fizetett, valamint később fizetni szándékozik.
- (6) Az utcaközösségben részt nem vevő sarki telkes érdekeltnak a telek házszámozása szerint kell az útépítési érdekeltségi hozzájárulást megfizetnie.
- (7) Az önkormányzat a beruházás megvalósításához esetlegesen igénybe vehető lakossági elő takarékosági program szervezésével és bonyolításával megbízhat e tárgykörben bonyolító szervezetet.
- (8) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén a polgármester kezdeményezi az összeg behajtását fizetési meghagyás vagy polgári peres eljárás útján. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi a kötelezett tulajdonát képező ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzését a megállapodás vagy a kötelező határozat alapján.
- (9) A jelzálogjog bejegyzés törlésének feltétele az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése.
- (10) Az önkormányzat az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegéből az utcaközösség részére nem térít vissza, azt teljes egészében az útépítés megvalósítására fordítja.

## 7.§

A Polgármesteri Hivatal a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart az utcaközösségi képviselő(i)vel. A beruházás befejezését, üzembe helyezését követően 30 napon belül a Polgármesteri Hivatal az utcaközösségi képviselővel közösen elszámol az utcaközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

## Záró rendelkezések

### 8.§.

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- (2) A rendeletet a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak alapján kell kihirdetni és közzétenni.

**Dönti Károly**  
polgármester

**Dr. Szabó György**  
jegyző

Ezen rendelet Ócsa Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/1998./XII.10./ sz. Ök. rendelet 28.§. /5/ bekezdésében foglaltaknak megfelelően kihirdetésre került:

Dátum:

Aláírás:

A kiadmány hitelül:

dr.Szabó György

1. számú melléklet

**IGÉNYBEJELENTŐ ŰRLAP  
A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉssel ÉS HOZZÁJÁRULÁSSAL  
MEGVALÓSÍTANDÓ ÚTÉPÍTÉSHEZ**

A kezdeményezéssel érintett út megnevezése: \_\_\_\_\_

Az érintettek száma: \_\_\_\_\_

Az utcaközösségben résztvevők száma: \_\_\_\_\_

Az érintettek részvételi aránya: \_\_\_\_\_

Az utcaközösség képviselő(i)/je (név lakcím, telefonszám, saját kezű aláírása): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Az érintett ingatlanok száma: \_\_\_\_\_

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás összege lakosonként és összesen: \_\_\_\_\_

Az út hossza: \_\_\_\_\_

Az út útalappal ellátott / útalap nélküli\*

Az út közműveinek felsorolása: \_\_\_\_\_

Egyéb megjegyzések: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ócsa, 200 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
az utcaközösség képviselőjének aláírása

2. számú melléklet

\* a megfelelő rész aláhúzendó

**Nyilatkozat**

Alulírott \_\_\_\_\_ (név) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (születési hely, idő)

\_\_\_\_\_ (lakcím)

\_\_\_\_\_ (helyrajzi szám) szám alatti lakos kijelentem, hogy

\_\_\_\_\_ utcában

megvalósuló útépités kezdeményezésére létrehozott utcaközösségben rész kívánok venni, a megvalósítás rám eső költségét vállalom.

Tudomásul veszem, hogy a beruházás műszaki átadását követően a megépült út térítésmentesen Ócsa Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

Hozzájárulok személyes adataim útépitéssel kapcsolatos eljárások lebonyolításában való kezeléséhez.

Ócsa, 200\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás



