

ÓCSA VÁROS¹ ÖNKORMÁNYZATÁNAK
8/1999./III.31./számu önkormányzati rendelete
a tulajdonában lévő közterületek használatáról és
a közterületek rendjéről ²

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed:
- a.) Ócsa Város³ Önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre.
 - b.) Ócsa Város⁴ Önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom számára átadott részére,
- ide nem értve a közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseket.⁵

A közterület kategóriái

2.§.

A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket az I., II. közterületi kategóriába kell sorolni. A kategóriák meghatározását a jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az ingatlanok és a közterületek tisztántartása

3.§.

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról Ócsa város⁶ önkormányzata gondoskodik az érintett ingatlantulajdonosokkal együttműködve.
- (2) A közutak, közparkok, játszóterek, valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjáró tisztántartása, síkosság mentesítése a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat feladata. Ennek keretében az önkormányzat elvégzi:
- a./ a közutak, terek útburkolatai és az ezeket szegélyező járdák, a nyilvános lépcsők, a közterületen lévő árkok, és ezek műtárgyai tisztántartását az ott keletkezett szemét összegyűjtését és elszállítását,
 - b./ az utcai hulladékgyűjtő tartályok rendszeres kiürítését, és tisztántartását,
 - c./ a hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkákat a biztonságos közlekedési feltételek megvalósítása érdekében,
 - d./ zöldterületi, parkfenntartási munkákat.
- (3) Az ingatlantulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

¹ Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

² A 23/1999./XII.9./sz., 8/2008./V.30./sz., 29/2008./XI.28./sz., 9/2009./XI.30./sz. ÖK. sz. és a 4/2010./II.26./sz. ÖK. rendelettel egységes szerkezetben.

³ Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

⁴ Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

⁵ Módosítva a 8/2008./V.30./sz. ÖK. 1.§-a alapján.

⁶ Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a./ Az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület - kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket - gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, /különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekről/ hó eltakarításról és síkosság mentesítésről, a gyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról.

b./ Járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról.

c./ Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

- (4) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (5) Az üzletek és egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes területet - a tulajdonos köteles tisztántartani.
- (6) Az ingatlan előtti járdát az ingatlanulajdonos naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel hét óráig köteles eltakarítani.
- (7) A közterület rendeltetéstől eltérő célra /árusítás, építési szerelési munka stb. céljára/ történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

4.§.

- (1) Az ingatlanulajdonosok a közterületi sávok feltakarításából keletkezett szemetet, a háztartási hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályban kötelesek elhelyezni.
- (2) Amennyiben a 30 l/nap mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű szemét keletkezik, annak a hulladék lerakóhelyre történő elszállításáról, a tulajdonos köteles gondoskodni, amit a hatósági ellenőrzéskor igazolnia szükséges.

5.§.

- (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt fel-, vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során megtisztítani.
- (2) Tilos a gépjárművek mosása parkokban.
- (3) Ivóvizet szolgáltató kutakat, közkifolyókat csak rendeltetésszerűen, ivóvízvételére szabad használni.
- (4) A közterületen szemetelni, építési törmelékot, veszélyes hulladékot, állati tetemet, trágyát, fertőző vagy robbanásveszélyes anyagot, tűzveszélyes hulladékot, vagy egyéb bármilyen jelleg környezetszennyező anyagot elhelyezni tilos, ami nem rendeltetésszerű tartozéka egy közterületnek.

6.§.

- (1) Közterületen megrendezett vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (2) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel /szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel/ beszennyezni tilos.

- (3) Ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni, az erre alkalmas eszközöket az eb sétáltatója köteles magánál tartani.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől és ónos esőtől síkosság váló járdaszakaszt /szükség esetén többször is/ síkosságtól mentesíteni.
- (5) Hórakást tilos elhelyezni:
 - útkereszteződésben,
 - útburkolati jeleken,
 - járdaszívet és járda közé,
 - tömegközlekedésre szolgáló jármű megálló helyénél oly módon, hogy a fel és leszállást akadályozza,
 - közszolgáltatási felszerelési tárgyra /pl. vízelzáró csak, gáz és egyéb közlétesítmény, lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb./ köré,
 - kapubejárat elé, annak szélességében,
- (6) Síkosság elleni védekezés a környezetkímélő anyagokon kívül /homok, salak, stb./ klorid tartalmú /pl. konyhasó/ fagyáspont csökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatás maximális mértéke 40 g/nm-nél több ne legyen. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- (7) Klorid - tartalmú vegyszerek használata aluljáró felületén, zöldterületeken és annak közvetlen környékén tilos.

7.§.

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.
- (2) Közterületen lévő növények /fák, díszcserjék, stb./ rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- (3) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.
- (4) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken - a rendeltetészerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - hirdetni, falragaszt, vagy reklámot elhelyezni tilos, falragaszoknak a ki nem jelölt helyen való felragasztásáért, e tevékenységet végző és e tevékenységet megrendelő, felelősségük megállapítása esetén - egyetemlegesen felelnek.
- (5) A közterület szennyezésével tilos az ott elhelyezett gyűjtőedényzetből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberalni.
- (6)⁷ A közterületen este 22.00 óra után, másnap reggel 6.00 óráig tilos minden olyan tevékenység, amely a közterület környékén lakók nyugalma, illetve a pihenéshez szükséges csendet megzavarná.

Közterület-használati hozzájárulás

8.§.

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó hatósági szerződés kötése (a továbbiakban: közterület használati hozzájárulás) szükséges.⁸
- (2) Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:

⁷ Kiegészült a 19/2009./X.30./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján.

⁸ Módosítva a 8/2008./V.30./sz. ÖK. rendelettel.

- a./ közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég-és címtábla elhelyezéséhez.
- b./ hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezését is,
- c./ árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, továbbá mozgóárusításhoz,
- d./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás és iparvágány létesítéséhez,
- e./⁹,
- f./ a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- g./ szobor, emlékmű, és köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok stb./ elhelyezéséhez,
- h./ távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, totó-lottó, valamint engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító automaták /ital, telefonkártya stb./ felállításához,
- i./ építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, tárolásához,
- j./ alkalmi árusításhoz és szolgáltató tevékenység végzéséhez, valamint a portrérájzoláshoz,
- k./ film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- l./ kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- m./ közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
- n./ a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert),
- o./ fák és zöldterületek védelmét szolgáló rendezések elhelyezéséhez.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a./ a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevitelhez,
- b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c./ távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d./ a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez,
- e./ üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cím és cégtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető és ernyőszerkezet esetében pedig az 1 négyzetmétert meg nem haladja meg,
- f./ az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.

⁹ Törölve a 8/2008./V.30./sz. ÖK. rendelet 2.§-a alapján.

- (4) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeken pavilont, hirdető berendezést, reklámtáblát elhelyezni csak jelen rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási terv és szabályozási előírások alapján szabad.

9.§.

- (1) A közterület-használati hozzájárulás tárgyában a polgármester dönt.
A közterület-használati megállapodást a polgármester írja alá.
- (2) A közterület-használati megállapodást a polgármester távolléte esetén, illetve megbízása alapján az alpolgármester írhatja alá.

10.§.

A közterület-használati hozzájárulás érvénye megszűnik a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonástól számított 30. napon.

11.§.

- (1) Nem hosszabbítható meg a lejárt hozzájárulás érvényessége, ha a meghosszabbítást kérőnek közterület-használati díj hátraléka van.
- (2) Amennyiben a közterület-használó három havi díjfizetési kötelezettségének, írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, az önkormányzat a közterület-használatot egyoldalúan, a felszólítást követő hónap 15. napjával jogosult felmondani.

A közterület-használati díj

12.§.

- (1) A közterület használatért a közterület-használati hozzájárulás jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni. Építmény esetén a közterület-használati díjat a mindenkori tulajdonos köteles megfizetni.
- (2) A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a szerződésben rögzített időtartamra, havonta előre kell megfizetni.
- (3) A közterület-használati díjakat a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) A képviselőtestület a közterület-használati díj mértékét évente felülvizsgálhatja.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól, a díjból adható kedvezmények

13.§.

- (1)¹⁰ Nem kell közterület-használati díjat fizetni, de be kell jelenteni a használatot:
- az önkormányzat tevékenységét szolgáló létesítmény elhelyezésekor a közterület igénybevételeért,
 - jótékonyági, egészségvédelmi célokra történő közterület igénybevétele esetén
 - az önkormányzat megbízásából végzett építési, felújítási, karbantartási

¹⁰ Módosítva a 23/1999./XII.9./sz.ÖK. rendelet 1.§-a alapján.

- munkálatokkal összefüggő felvonulási és munkaterület igénybevétele-ért,
- d.) az önkormányzat megbízásából végzett, végeztetett munkák esetén a közterület igénybevételeért,
 - e.) műemléki épület felújítása,
 - f.) 72 óra időtartamot meg nem haladó építésköteles szerelés esetében,
 - g.) lakossági közművelődést szolgáló zenei rendezvény megtartásakor 8-20 óráig.

Szabállysértések

14.§.¹¹

Záró rendelkezések

15.§.

- (1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.¹²
- (2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kmf.

dr. Buza Attila
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

¹¹ Törölve a 8/2008./V.30./sz. ÖK. rendelet 3.§-a alapján

¹² Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 2.§-a alapján

I. kategóriájú területek

- 1.1. Üllői u.
- 1.2. Bajcsy-Zs. u.
- 1.3. Falu T.u.
- 1.4. Kálvin u.
- 1.5. Lőrinc u. Bercsényi utcától - Kálvin utcáig határolt terület
- 1.6. József A. u.
- 1.7. Türr I. u. Bercsényi utcától - dr.Békési P. Andor utcáig határolt terület
- 1.8. Bercsényi u. József A. utcától - Bajcsy Zs. utcáig határolt terület
- 1.9. Ady E. u. Bercsényi utcától - dr. Békési P. Andor utcáig határolt terület
- 1.10. Hősök tere
- 1.11. Damjanich u. 33. hsz-től - 43. hsz--ig
- 1.12. Mindszenti tér
- 1.13. Szabadság tér
- 1.14. Kiss J. u. Bajcsy Zs. uttól - Kiss J. u. 3-ig.

II. kategóriájú területek

Az I. kategóriában nem szereplő területek

**Ócsa közterületi rendeletében meghatározott
területekre vonatkozó szabályozási előírások**

1.) Pavilonokra és építményekre vonatkozó szabályozási előírások:

1.1.) Általános előírások

- 1.1.1.) Ócsa közterületein pavilont, továbbá minden építményt csak jelen előírásoknak, közterületi rendeleteknek megfelelő szabad létesíteni.
- 1.1.2.) A csoportosan telepített pavilonok esetén minden 4 elárúsító egységenként egy darab 4 m² nagyságú szeméttároló helyiséget kell kialakítani.
- 1.1.3.) A pavilon telepítésénél figyelembe kell venni, hogy azok a gyalogosok, és gépjárművek mozgását, és a kilátást nem akadályozhatják.
- 1.1.4.) A pavilonok karbantartásáról a felépítmény tulajdonosának folyamatosan gondoskodni kell, amennyiben ezt elmulasztja, ez a közterület-használat megvonását vonja maga után.

1.2.) I. kategóriára vonatkozó előírások

- 1.2.1.) Az I. kategóriába tartozó területen új pavilont elhelyezni tilos. A meglévő pavilonok helyére vagy új felépítmények telepíthető, vagy a meglévők felújíthatók.
- 1.2.2.) Nyílt szerkezetű elárúsítópultok, mozgóárusok, kézből történő árusítása tilos, kivéve ünnepekhez kötött időszakos árusítás, és választási kampány az esemény előtt 31 nappal.
- 1.2.3.) Üzemképtelen jármű 30 napot meghaladóan, munkagép és a 3 tonnánál nagyobb saját tömegű tehergépjármű közterületen nem tárolható.¹³

1.3.) II. kategóriára vonatkozó előírások

- 1.3.1.) A II. kategóriájú területen elhelyezhető pavilon nagysága maximum 12 m² lehet. A pavilonok elhelyezésére az építető M 1:1000 léptékű beépítési tervet készített. A beépítési terv vonatkozásában a képviselő-testület dönt. A beépítési terv mellékletei a következők:
- Kérelem
 - M 1:1000 léptékű beépítési terv
 - A pavilon tervdokumentációja
 - Műszaki leírás
- 1.3.2.) A területen 30 napnál tovább üzemképtelen jármű és munkagép nem tárolható.

¹³ Módosítva a 8/2008./V.30./sz. ÖK. rendelet 4.§-a alapján

2.) Reklám és hirdető berendezésekre vonatkozó előírások:

- 2.1.) Reklám és hirdető-berendezést csak jelen előírások és a közterületi rendeletek alapján szabad létesíteni. Közparkokban reklám és hirdetőtábla nem helyezhető el.
- 2.2.) Az I. kategóriájú közterületeken óriásplakát felállítása nem engedélyezhető.
- 2.3.) Óriásplakátot elhelyezni csak az Önkormányzat által jóváhagyott típus fogadószerkezetre lehet.
- 2.4.) Tilos az úttest (útpálya) területén, valamint a közúti úrszelvényben reklámtábla elhelyezése. Hirdetőtábla a közúti jelzés észlelhetőségét nem zavarhatja, így nem helyezhető el közúttal párhuzamosan 1 m távolságon belül, közútra merőlegesen 2 m távolságon belül. Főútvonal mentén merőleges elhelyezés esetén a tábla minimum 3 m távolságra kerüljön.
- 2.5.) Tilos feltüntetni hirdetést közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén, kivéve az útbaigazító táblák hátoldala.
- 2.6.) Vasúti átjáró 150 m-es körzetében reklámtábla elhelyezése tilos.
- 2.7.) Ha a reklámtábla közterületbe 20 cm-en túl nyúlik be, közterületi hozzájárulást kell kérni.
- 2.8.) Kijelölt gyalogos átkelőhely ill. útkereszteződés esetén 15 m-es távolságon belül merőlegesen reklámtábla nem helyezhető el.
- 2.9.) A kérelem tartalma:
 - M 1 : 1000 léptékű, a forgalmi rendet is ábrázoló helyszínrajz, mely tartalmazza a reklámtábla elhelyezését.
 - A hirdetőtábla rajza, vagy fényképe, méretek, színek, anyagok, megjelölésével.
 - Kérelmező neve, címe.
 - Szakhatósági egyeztetések.

3.sz.melléklet

Közterület-használati díjtáblázat ¹⁴

Közterület-használat célja	I. kategória	II. kategória
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység		
a.) pavilon	400,-Ft/m ² /hó	300,-Ft/m ² /hó
b.) árusításra szolgáló ideiglenes asztal elhelyezése dec. 1-től 31-ig	600,-Ft/m ² /nap	400,-Ft/m ² /nap
c.) alkalmi és mozgóárusítás	500,-Ft/m ² /nap	300,-Ft/m ² /nap
d.) fenyőfa árusítás, idény jellegű ¹⁵ árusítások	200,-Ft/m ² /nap	130,-Ft/m ² /nap
e.) vendéglátó-ipari előkert	1.000,-Ft/m ² /hó	500,-Ft/m ² /hó
f.) film és televízió felvétel	200,-Ft/m ² /nap	200,-Ft/m ² /nap
2.) Reklámhordozók		
- önálló hirdető-berendezés (tábla, oszlop)	1.500,-Ft/db/hó	980,-Ft/db/hó
- hirdetőtábla 5 m ² alatt	2.000,-Ft/m ² /hó	1.000,-Ft/m ² /hó
- 20 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	400,-Ft/m ² /hó	200,-Ft/m ² /hó
3. Szórakoztató tevékenység		
- mutatványos	150,-Ft/m ² /nap	100,-Ft/m ² /nap
4. Építési, szerelési munkálatok		
- állvány, építőanyag tárolása	300,-Ft/m ² /hó	300,-Ft/m ² /hó

- 16

¹⁴ Megállapította a 23/1999./XII.9./sz. ÖK. rendelet 3.§-a.

¹⁵ Módosult a 4/2010./II.26./sz.ÖK. rendelet 1.§-a alapján

¹⁶ Törölve a 8/2008./V.30./sz. ÖK. rendelet 5.§-a alapján

Fogalom meghatározások

E rendelet alkalmazása szempontjából

- a./ közigazgatási terület: a város¹⁷ önkormányzatának működési területe, mely belterületből /beépített és beépítésre szánt terület/ és külterületből /belterületén kívüli terület/ áll.
- b./ szolgáltató:
 - háztartási szilárd hulladék vonatkozásában: URBANETT Általános Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2364 Ócsa, Vörösmarty u. 19.
 - háztartási folyékony hulladék vonatkozásában: Ócsa és Társai Közhasznú Társaság.
- c./ közterület: az ingatlan-nyilvántartásban a közigazgatási területen belül közterületként nyilvántartott földrészlet /közút, járda, tér közpark/, továbbá az építmények közhasználatra átadott része /épületárkád alatti járda, aluljáró/, tulajdonostól függetlenül.
- d./ közforgalmi területsáv: Az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, amely két szomszédos ingatlan között helyezkedik el.
- e./ köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül a lakóépületek, és az emberi tartózkodásra /üdülés, pihenés, szállás stb. céljára/ szolgáló más épületek, tovább a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.
- f./ köztisztasági közszolgáltatás /a továbbiakban: szolgáltatás/
 - a./ a települési szilárd hulladék összegyűjtése, kezelése, a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása, hulladék ártalmatlanítási és hasznosítási tevékenysége,
 - b./ a települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítése és a folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítása,
- g./ települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása.
- h./ települési folyékony hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési folyékony hulladék összegyűjtése, elszállítása,
- i./ kezelés: a települési szilárd és folyékony hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása,
- j./ tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése.
- k./ ártalmatlanítás: települési szilárd és folyékony hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, illetőleg létesítményekben történő - újra hasznosítás nélküli - elhelyezése, rendezett lerakása vagy elégetése,
- l./ hasznosítás: települési szilárd hulladékból hasznosítható, másodnyersanyagok /fém, üveg, papír, rongy, műanyag, stb./ kiválogatása, továbbá a hulladék feldolgozásával, komposztálásával, illetőleg elégetésével, vagy más technológiai megoldásokkal /esetleg ezek együttes alkalmazásával/ új termékek, tüzelőanyag hő- és villamos energia stb. előállítás.
- m./ települési szilárd hulladék: háztartási hulladék /szemét/ és egyéb szilárd hulladék.

¹⁷ Módosítva a 29/2008./XI.28./sz. ÖK. rendelet 1.§-a alapján

- n./ háztartási hulladék /szemét/: lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl. salak /beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is/ a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék /ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget, kisebb méretű bútordarabot/.
- o./ egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék/ nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb./ valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék /szemét/.
- p./ ártalmatlanító telep: a települési szilárd és folyékony hulladék leürítésére szolgáló terület, ideértve az itt foglalkoztatott személyek elhelyezésére és kiszolgálására épített létesítmények területét is.
- r./ települési folyékony hulladék: az ingatlanon keletkező és ott gyűjtött, tárolt szennyvíz és szennyvíziszap, a közcsontra hálózatba vezetett, valamint a termelési, szolgáltatási tevékenységből származó technológiai eredetű szennyvíz és szennyvíziszap kivételével.
- s./ zöld terület: nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is.
- t./ kijelölt szeméttelp és szennyvízleürítő telep:
ócsai szemétbánya hrsz: 089
ócsai szennyvízleürítő telep hrsz: 090/1.
- u./ parkosított terület: füvesített, növényzettel borított közterület, amely magába foglalja a kerti utakat és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is.
- v./ lakás és helyiségei: lakótelken a lakóépületben és a lakóépület melléképületében huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek.
- z./ nem lakott épület és tartós szünetelés: olyan lakóépület és annak helyiségei, melyet bizonyíthatóan legalább három hónap óta nem laknak, illetőleg a használatot szüneteltetik.
- zs./ nagyméretű berendezési tárgy: háztartási hulladéknak nem minősülő, a lakás használata folytán feleslegessé, nagyjából használatlanná vált tárgy, melynek hosszmérete a 3 métert, területi mértéke a 9 négyzetmétert és térmértéke a 2 légmétert nem haladja meg.